

Registriosa:

Registriosa number	2764950
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 04.08.2015
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 04.08.2015

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	16001:001:0019	Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Valgeranna küla, Leetsi tee 6.	4743,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 4.07.2020.	kehtiv
2	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2944106. Juurdepääsuservituut vastavalt 11.05.2015 lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile.			11.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.08.2015. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
3	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2768050. Tähtajatu ja tasuta puurkaevu- ja veejuhtimisservituut vastavalt 07.08.2020 lepingu punktile 5 ja 07.08.2020 lepingu Lisaks nr 1 olevale plaanile.			7.08.2020 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.08.2020. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3	Markko-Rollin Põdra (isikukood 38203060245)	14.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isikliik kasutusõigus Audru vald kasuks. Isikliik kasutusõigus (hoidumisservituut) vastavalt 12.12.2016.a lepingu punktile 7. 12.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.12.2016. Kohtunikuabi Sigrid Orumets		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.01.2017 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. 4.01.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2017. Kohtunikuabi Ilona Kirm		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: ID-kaart

Nimi: MARKKO-ROLLIN PÕDRA

Kuupäev: 01.11.2020 23:26:42

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).