

- esemeid hoolikalt ja vastavalt nende sihtotstarbele ning pidama kinni sanitaar- ja tuleohutuseeskirjadest ruumides ja hoone üldkasutatavates kohtades;
- 3.1.3. hoidma ruume, samuti üldkasutatavaid ruume ja nendes olevat sisustust korras ja puhtana;
  - 3.1.4. teatama **üürileandjale** viivitamatult igast ruumides toimunud avariist, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud edasise kahju ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
  - 3.1.5. kooskõlastama kõik ruumides tehtavad muudatused või parandused eelnevalt kirjalikult **üürileandjaga**;
  - 3.1.6. tagama korra ruumide, samuti üldkasutatavate ruumide kasutamisel ning mitte häirima **üürileandjat** või kolmandaid isikuid;
  - 3.1.7. mitte andma ruume (sealhulgas osaliselt) allüürile või muul alusel kasutusse ilma **üürileandja** eelneva kirjaliku nõusolekuta;
  - 3.1.8. lubama **üürileandjal üürniku** ruumides viibimise ajal kontrollida **üürniku** poolt ruumide kasutamise sihipärasust ja ruumide hooldamist;
  - 3.1.9. teatama viivitamatult **üürileandjale**, kui **üürnik** on muutunud maksejõuetuks.

#### 4. Üürniku vastutus

- 4.1. Juhul, kui **üürnik** ei tasu lepingust tulenevaid makseid ettenähtud tähtajaks, kohustub ta maksma **üürileandjale** viivist 0,5 (null koma viis) protsenti õigeaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.
- 4.2. **Üürnik** on kohustatud hüvitama **üürileandjale** kahju, mille **üürnik** on tekitanud ruumide, samuti üldkasutatavate ruumide ja nendes oleva sisustuse kahjustamise või hävitamisega.
- 4.3. **Üürnik** on kohustatud hüvitama **üürileandjale** ruumides toimunud avari, tulekahju vms tagajärjel tekkinud kogu kahju, mis ei kuulu hüvitamisele kindlustusorganisatsiooni poolt ja mille eest **üürnik** vastutab.

#### 5. Üürileandja vastutus

- 5.1. **Üürileandja** ei vastuta **üürniku** isiklike asjade säilimise eest ruumide, samuti üldkasutatavate ruumide kasutamise ajal.

#### 6. Lepingu lõpetamine

- 6.1. Lepingu võib lõpetada igal ajal poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 6.2. **Üürileandjal** on õigus leping mõjuval põhjusel üles öelda, teatades sellest ette 60 (kuuskümmend) kalendripäeva. Mõjuvaks põhjuseks loetakse sealhulgas järgmiste asjaolude esinemist:
  - 6.2.1. **üürileandja** vajab ruume enda vajadusteks;
  - 6.2.2. **üürniku** tegevus halvendab ruumide või hoone seisundit;
  - 6.2.3. **üürnik** ei ole täitnud lepingu punktis 3 ettenähtud kohustusi.
- 6.3. **Üürnikul** on õigus lepingust taganeda, kui **üürileandja** on viivitanud ruumide **üürnikule** üleandmisega rohkem kui 1 (üks) kuu arvates lepingu sõlmimisest või ruumide üleandmiseks kokkulepitud kuupäevast.
- 6.4. **Üürnikul** on õigus leping mõjuval põhjusel üles öelda, teatades sellest **üürileandjale**