

Teie: 19.09.2022 nr DM-121175-2  
Meie: 28.09.2022

## Keskkonnaamet

Käesoleva kirjaga vastab Skano Furniture Factory Osühing Teie poolt küsitud küsimustele tabeli vormis. Lisaks esitab ettevõtte KOTKAS-e keskkonnas täiendatud ja parandatud keskkonnanõu taotluse, kus Teie poolt täheldatud puudused on likvideeritud ja küsitud andmed lisatud.

Päringu küsimus	Vastus
<p>1. Taotluse kohaselt juhitakse sademeveed kinnistult kraavidesse ja sealt edasi selleks ette nähtud kogumistiikidesse. Uued rajatavad väljalasud jäävad taotluses toodud koordinaatide alusel Kiltri 4 kinnistule (katastritunnus 62501:001:0891), kuhu on rajatud kraav. Kehtiva Pärlimõisa tee, Kõrtsi ja Rehepapi tänavate vahelise ala detailplaneeringu tehnoorkude joonisel ei ole Rehepapi 4 ja Kiltri 4 kinnistuste vahele kraave ette nähtud. Veeseaduse § 186 lg 2 alusel peab vee erikasutuseks võõral maatükil kasutajal olema ka maaomaniku nõusolek. Maaomaniku nõusolek ei ole nõutav sellise maatüki kasutamise korral, mis asub riigi omandisse kuuluva veekogu all või mis loetakse maareformi seaduse § 31 lõike 2 alusel riigi omandis olevaks. Palume taotlusele lisada ka Kiltri 4 kinnistule omaniku nõusolek sademevee suublasse juhtimiseks kinnistul asuvasse kraavi.</p>	<p>Taotlusele lisati ka Kiltri 4 kinnistule omaniku nõusolek sademevee suublasse juhtimiseks kinnistul asuvasse kraavi.</p>
<p>2. Kas olete ka mõelnud kogu kinnistule sademevee suublasse juhtimise peale läbi olemasoleva kolme väljalasu?</p>	<p>Ettevõtte on mõelnud kogu kinnistule sademevee suublasse juhtimise peale läbi olemasoleva kolme väljalasu, aga hetkel seda plaanis teha ei ole.</p>
<p>3. Olete märkinud prognoositav sademevee vooluhulgaks 13,1 m<sup>3</sup> ööpäevas, 1196 m<sup>3</sup> kvartalis ja 4784 m<sup>3</sup>. Kuidas on saadud prognoositav sademeveehulk? Maa-ameti kaardi andmetel on Rehepapi 4 kinnistule pindala 13523 m<sup>2</sup>. Sademevee kogus on soovituslik § 14 lg 10 kohaselt arvutada standardis EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk” või muus samaväärses standardis sätestatud meetoodika alusel, kui õigusaktiga ei ole sätestatud teisiti. Palume selgitada, kuidas taotlusesse lisatud kogused on arvestatud ja vajadusel koguseid taotluses täpsustada.</p>	<p>Sademevee koguseid on taotluses täpsustatud. Sademevee vooluhulk on leitud järgmiselt: aluseks on võetud kõvakattega territooriumi pindala (sh hoone katus), kust sademevesi koguneb ning aasta keskmine sademete hulk piirkonnas. Kõvakattega ala pindala on umbes 11000 m<sup>2</sup> ning Keskkonnaagentuuri Riigi Ilmateenistuse Pärnu meteoroloogijaama andmete järgi on piirkonna keskmine sademete hulk 761 mm aastas. Seega 11000 m<sup>2</sup> * 761 mm/a = 11000 m<sup>2</sup> * 0,761 m/a = 8371 m<sup>3</sup>/a ehk 2093 m<sup>3</sup>/kv ehk 22,9 m<sup>3</sup>/ööp. Kuna väljalaskeid on viis tükki, siis jagati saadud reoveekogus viie väljalasu vahel ära.</p>
<p>4. Palume infot, kas kinnistule jääb vaid õlipüüdur, mis joonisele on märgitud või planeeritakse lisaväljalaskmetele</p>	<p>Täiendavaid õlipüüdureid lisaväljalaskmetele paigaldada ei planeerita.</p>

Päringu küsimus	Vastus
veel täiendavaid õlipüüdüreid? Palume täita ära õlipüüdüri(te) kohta teadaolev andmestik tabeli 4.3.2. Heitvee ja teisi vett saastavate ainete suublasse juhtimine alatablel „Reovee/sademevee puhastamise kirjeldus“.	Taotluses täideti tabel 4.3.2.
4. Taotlusesse lisatud rendilepingu järgi lõpeb rendileping 31.10.2022. Palume teavet, kas ettevõttel on olemas ka pikendatud rendileping või muu ametlik kokkulepe kinnistul tegevuse jätkamiseks.	Rendilepingut pikendamine on plaanis siis, kui olemasolev ära lõppeb.

Käesoleva kirjaga edastab Skano Furniture Factory Osaühing vastused päringule ning annab teada, et infosüsteemis KOTKAS on esitatud keskkonnaloa parandustaotlus.

Lugupidamisega,

Veikko Parts

Skano Furniture Factory Osaühing