

Registriosa:

Uus registriosa number	2775936
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märg	Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.02.2010
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 20.03.2014

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastridaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	13402:004:0299	Tootmismaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Mägise küla, Biojaama.	9169,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Aravete Biogaas OÜ (registrikood 11464576)	28.01.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 8.02.2010. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Eelmärge hoonestusõiguse sissekandmise tagamiseks Tele2 Eesti Aktsiaselts (registrikood 10069046) kasuks. Eelmärge hoonestusõiguse seadmise nõude tagamiseks on sisse kantud vastavalt lepingus kokku lepitud tingimustega. 01.09.2005 avalduse alusel kinnistusregistriossa nr 1530936 sisse kantud 06.10.2005 ja seoses kinnistu jagamisega üle kantud registriossa nr 2358036 sisse kantud 23.01.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud 28.01.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2010. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
2	Eelmärge realservituudi sissekandmise tagamiseks Tele2 Eesti Aktsiaselts (reg. kood 10069046) kasuks. Eelmärge sõiduteeservituudi seadmise tagamiseks on sisse kantud vastavalt lepingus kokku lepitud tingimustega. 01.09.2005 avalduse alusel kinnistusregistriossa nr 1530936 sisse kantud 06.10.2005 ja seoses kinnistu jagamisega üle kantud registriossa nr 2358036 sisse kantud 23.01.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud 28.01.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.02.2010. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
3	Isiklik käsutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu isiklik käsutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.08.2011.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.	Sisse kantud 12.09.2011. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 17.09.2014. Kohtunikuabi Aita Kastor	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 5 080 790,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.08.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.08.2011. Kohtunikuabi Pille Zäär	5 080 790,00 EUR		kehtiv

Asutus: ID-kaart

Nimi: SIIM JAAS

Kuupäev: 08.03.2019 11:15:19

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).