

Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise programmist

Täname Teid esitatud KMH programmi avalikustamise käigus 08.02.2016 e-postiga Keskkonnaametile esitatud seisukohtade eest. KMH programmi avalik arutelu toimus 11.02.2016, kus kahjuks Kakumäe Seltsi esindajaid ei osalenud. Märgime, et KMH programmis tehakse selguse huvides muudatusi, mis on tingitud Teie kirjas toodust. Järgnevalt vastame Teie kirjas toodule (*esitatud italicus*).

- Kirjas avaldas Kakumäe Selts seisukoha, et tegemist ei ole seni eksisteerinud sadama rekonstrueerimisega, kuna piirkonnas asunud vana sadamakai kohale on planeeritud merepõhja rajatav hoonestus ning ehitatav sadam laieneb täielikult uuest hoonestusalast Kopli lahe keskosa suunas.

Kakumäe sadama ehitamine toimub käesoleval hetkel vastavalt väljastatud ehitusloale ja vee erikasutusloale ja seega on tegemist antud KMH programmi mõttes sadamaehituse jätkutegevusega, so juba ehitatud sadama osas soovitakse ehitustegevust jätkata vastavalt uues vee erikasutusloa taotluses esitatule. On oluline, et KMH programmis on kasutatud üldkeelelist mõistet ja seega on arusaadavuse huvides otstarbekas KMH menetluses kasutada järgnevalt sõnapaari „rekonstrueerimine (ümberehitamine)“.

- Kirjas oli juhitud tähelepanu KSH programmis toodud vee erikasutusloas kasutatud koordinaatidele.

Esmalt märkime, et vee erikasutusloas on toodud tegevuste kirjeldus, millest selgub üheselt lubatud tegevuste loetelu alad, sh süvendamise ja täitmise ning kaadamise alad. Vee erikasutusloas nr L:VV/323516 toodud koordinaatide esitus on tekkinud teede- ja sideministri 26. 02.1998. a. määrusega nr. 8 Tallinna sadamate ja sadamakohtade nimede kinnitamine Kakumäe sadama osas antud ja sadamaregistris fikseeritud andmetest, mille kohaselt peab üks koordinaatidest olema maismaal. Selguse huvides, kuna antud koordinaatide kasutus ilma vee erikasutusloas toodud tekstita, võib tekitada võimaluse vee erikasutusloast üheselt ja selgelt mitte aru saada, esitab arendaja Keskkonnaametile taotluse antud vee erikasutusloa koordinaadid viia vastavusse alaga, millel süvendamiseks/täitmiseks vee erikasutusluba on taotletud.

- Kakumäe Seltsi kirjas on väidetud, et arendaja ei pea kinni ehitusloast (Tallinna Linnaplaneerimise Ameti väljastatud 01.02.2010 ehitusluba nr 42346) ega vee erikasutusloas (vee erikasutusloa nr L:VV/323516 (kehtivusega 21.08.2013 kuni 21.08.2018) fikseeritud tingimusest, et kaadamistööd toimuvad suletud meetodil (Kakumäe selts on esitanud täiendavalt fotod koos selgitusega, et kaadamine on läbiviidud avatud akvatooriumis).

Kinnitame, et senine tegevus on toimunud kehtiva ehitusloa alusel ja süvenduse ning kaadamise lubatud mahte ei ole ületatud. Märkime, et kirjas toodud suletud akvatooriumi nõue on vee erikasutusloa kohaselt soovituslik ning nõude eesmärgiks

on heljumi leviku piiramine. Heljumi tekke piiramiseks kasutatakse süvendamisel ühekopalist ekskavaatorit ning heljumi leviku piiramiseks on süvendatav akvatoorium piiratud enamuses osas muulidega ning akvatooriumi ühendus merega on ainult akvatooriumi idaosas oleva kitsa ava kaudu (võimaldab kaadamispargase sisenemist akvatooriumisse). Süvendatav pinnas ladustatakse vastavalt kaadamisalale (lubatud kaadamismaht on 9800 m³) või maismaal.

Märgime, et täielikult ümbritsetud akvatooriumist tuleks süvendatud pinnas kas tõsta või pumbata teisele poole akvatooriumi ümbritsevat tammi, mis toob endaga kaasa vajaduse kasutada inumisega pumpamist, mille korral toimub väga põhjalik akvatooriumist süvendatud pinnase segamine veega, mille tagajärjel heljumi peened osakesed segunevad pikaks ajaks veega, mis kaadamisalale viies tekitab pikaajalise heljumiga reostuse nii kaadamis- kui ka selle lähialal.

Eeltoodust tulenevalt oleme seisukohal, et ehitustegevuse käigus on kasutatud nii heljumi tekke kui ka leviku osas tehnoloogiaid, mis minimeerivad heljumi teket ja levikut.

- Kirjas leitakse, et võiks kaaluda kaadamise asemel süvendatud pinnase ladustamist maismaal.

Märgime, et KMH programmis toodu kohaselt käsitletakse kaadamise kõrval ka maismaal ladustamist, kuid arusaadavuse huvides fikseeritakse süvendatava pinnase ladustamise võimalikkus maismaal KMH programmis selgemalt.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Neeme Kaarma