



KESKKONNAAMET

Tuulikki Laesson  
Haven Kakumäe OÜ  
tuulikki@laesson.ee

Teie 17.02.2016

Meie 15.03.2016 nr 6-3/16/344-11

**Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise  
(ümberehitamise) keskkonnamõju hindamise  
programmi nõuetele vastavaks tunnistamine**

Austatud Tuulikki Laesson

Olete Haven Kakumäe OÜ (edaspidi nimetatud ka *arendaja*) volitatud esindajana esitanud 17.02.2016 kirjaga Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 18 lõige 1 alusel nõuetele vastavuse kontrollimiseks Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise (ümberehitamise) keskkonnamõju hindamise (edaspidi nimetatud *KMH*) programmi.

**I. FAKTILISED ASJAOLUD**

Haven Kakumäe OÜ (registrikood 12816793, aadress Tartu mnt 2, 10145 Tallinn, Harju maakond) volitatud esindaja Tuulikki Laesson (edaspidi nimetatud *arendaja volitatud esindaja*) esitas 25.09.2015 Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.09.2015 nr 7-6/15/21822-1 all) Kakumäe jahisadama rekonstrueerimiseks. Keskkonnaamet avaldas 15.10.2015 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmisest ning teavitas sellest Haven Kakumäe OÜ-d 16.10.2015 kirjaga nr 7-6/15/21758-4.

Vee erikasutuse asukoht Kakumäe jahisadam asub Harju maakonnas Tallinna linnas Haabersti linnaosas Lesta tn 16/18 (kinnistusraamatu registriosa nr 18609101, katastritunnus 78406:611:0035).

Keskkonnaamet algatas 16.10.2015 kirjaga nr 7-6/15/21758-4 KeHJS § 3, § 6 lõike 1 punkti 17, § 11 lõigete 2 ja 3 alusel vee erikasutusloa taotlusele KMH. Keskkonnaamet teavitas KMH algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (19.10.2015) ning KeHJS § 12 lõikes 1 nimetatud isikuid ja menetlusosalisi 27.11.2015 kirjaga nr 7-6/15/21758-5.

26.11.2015 esitas arendaja volitatud esindaja Keskkonnaametile (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.11.2015 nr HJR 6-7/15/25461-2 all) seisukohtade küsimiseks Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise KMH programmi eelnõu (koostaja: Osühing Corson, töö nr 1511).

KeHJS § 15<sup>1</sup> kohaselt peab otsustaja enne KMH programmi KeHJS § 16 kohast avalikustamist küsima seisukohti programmi sisu kohta kõigilt asjaomastelt asutustelt (KeHJS § 2<sup>3</sup> järgi asutused, keda kavandatava tegevuse rakendamise eeldatavalt kaasnev mõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu). KeHJS § 15<sup>1</sup> lõigete 1 ja 2 alusel palus Keskkonnaamet 27.11.2015 kirjaga nr HJR 6-7/15/25461-3 Harju Maavalitsusel, Tallinna Linnavalitsusel, Maa-ametil, Veeteede Ametil, Keskkonnainspeksioonil ning Terviseametil esitada seisukohad Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise KMH programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta. Samuti paluti hinnata KMH eksperdirühma koosseisulist piisavust.

Asjaomased asutused esitasid oma pädevusvaldkonnast lähtudes seisukohad programmi kohta (esitades ka hinnangu programmi piisavuse ja asjakohasuse kohta ning kontrollides eksperdirühma koosseisulist piisavust) - Terviseameti 07.12.2015 kiri nr 9.3-4/7332, Veeteede Ameti 16.12.2015 kiri nr 6-3-1/3726, Tallinna Keskkonnaameti 18.12.2015 kiri nr 6.1-4.1/1029-3, Maa-ameti 23.12.2015 kiri nr 1.1-8/17931. Keskkonnaamet edastas esitatud seisukohakirjad ning omapoolse seisukoha KMH programmi kohta 08.01.2016 kirjaga nr 6-3/16/344. Kõik kirjad on leitavad KMH programmi lisas 5.

Arendaja volitatud esindaja esitas KMH programmi (mida oli täiendatud esitatud seisukohtade alusel) Keskkonnaametile avalikustamise korraldamiseks 19.01.2016 e-kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.01.2016 nr 6-3/16/344-2 all).

KMH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade ilmus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (22.01.2016), ajalehes Eesti Päevaleht (22.01.2016), teade edastati KeHJS § 16 lõikes 3 nimetatud isikutele (21.01.2016 kiri nr 6-3/16/344-3) ning teade oli paigaldatud Lesta tee bussipeatusesse (25.01.2016). KMH programmi avalik väljapanek kestis 25.01.-08.02.2015 (kokku 15 päeva). KMH programmiga oli võimalik tutvuda Keskkonnaameti kodulehel ning tööaegadel Haabersti Linnaosa Valitsuses. KMH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi sai esitada kirjalikult kuni 08.02.2016 (k.a.) Keskkonnaameti kontaktidel. Teated on leitavad KMH programmi lisades 8 ja 9.

KMH programmi kohta laekus kaks kirja – 08.02.2015 Kakumäe Seltsilt (lisa 10) ning 11.02.2015 Terviseametilt (lisa 11, milles Terviseamet andis teada, et nende 07.12.2015 esitatud ettepanekutega on arvestatud ning täiendavaid märkusi ei esitata). Vastavalt KeHJS § 17 lõikes 3 sätestatule vastas arendaja 08.02.2015 kirjale 16.02.2016 kirjalikult (lisa 13).

Arendaja korraldas koostöös Keskkonnaametiga KMH programmi avaliku arutelu 11.02.2016 kell 15.00 Haabersti Linnaosa Valitsuse saalis. KMH programmi avaliku arutelu protokoll ning osalejate registreerimisleht on leitavad KMH programmi lisas 12. KMH programmi avalikul arutelul ei esitatud täiendavaid ettepanekuid või küsimusi, mis oleks eeldanud hilisemat kirjalikku vastamist.

Arendaja volitatud esindaja esitas 17.02.2016 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.02.2016 nr 6-3/16/344-8 all) Keskkonnaametile KeHJS § 18 lõike 1 alusel KMH programmi koos lisadega nõuetele vastavuse kontrollimiseks.

Keskkonnaamet on veeseaduse § 9 lõike 5 alusel vee erikasutusloa andjaks. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Seega on KeHJS tähenduses otsustajaks Keskkonnaamet. Eelnevast tulenevalt kuulub KeHJS § 18 lõigete 2 ja 3 kohane KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimine ning nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse tegemine Keskkonnaameti pädevusse.

## II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 18 lõike 1 kohaselt esitab arendaja pärast KMH programmi avalikku arutelu programmi koos selle kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega ning KeHJS § 17 lõikes 3 nimetatud kirjade koopiatega ja avaliku arutelu protokolliga otsustajale nõuetele vastavuse kontrollimiseks. Haven Kakumäe OÜ volitaud esindaja esitas kõik nõutud dokumendid Keskkonnaametile 17.02.2016.

Keskkonnaamet peab KeHJS § 18 lõike 2 alusel (30 päeva jooksul KMH programmi saamisest arvates) tuginedes KeHJS § 15<sup>1</sup> kohaselt esitatud asjaomaste asutuste seisukohtadele kontrollima: 1) KMH programmi vastavust KeHJS §-s 13 sätestatud nõuetele; 2) programmi asjakohasust ja piisavust kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamiseks; 3) programmi kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidetega arvestamist või arvestamata jätmist.

### 2.1 KMH programmi vastavus nõuetele

KMH programmis on vastavalt KeHJS §-le 13 nimetatud KMH kavandatava tegevuse eesmärk (ptk 2), täpne asukoht (ptk 1.3), kavandatava tegevuse ja selle reaalselt alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus (ptk 3.2), eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus (ptk 1.4), kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega (ptk 1.2), teave kavandatava tegevuse ja alternatiivsete võimalustega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju, eeldatavate mõjuallikate, mõjuala suuruse ning mõjutatavate keskkonnamelementide kohta (ptk 4), keskkonnamõju hindamise kasutatava hindamismetoodika kirjeldus, sh teave vajalike uuringute kohta (ptk 3.1), KMH ning selle tulemuste avalikustamise ajakava (ptk 5), andmed arendaja kohta, juhteksperdi nimi ning eksperdirühma koosseis (ptk 6), asjaomaste asutuste loetelu koos menetlusse kaasamise põhjendusega (ptk 7).

Lähtudes eelnevast on KMH programm koostatud vastavalt KeHJS §-s 13 sätestatud nõuetele.

### 2.2 Programmi asjakohasus ja piisavus kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks

Vee erikasutusloa taotluse alusel on rekonstrueerimistöode (ümberehitamise) käigus kavandatud süvendatud pinnase kaadamine mahus kuni 71 000 m<sup>3</sup> ning kaide, kaldakindlustuse ja juurdepääsutee ehitamine, mille käigus uputatakse veekogusse tahkeid aineid mahus kuni 70 000 m<sup>3</sup>.

Keskkonnaameti poolt küsitud seisukohtade andmisel oli mitmel asutusel ettepanekuid või märkusi KMH programmi kohta. Programmi koostamisel on arvestatud asjaomaste asutuste seisukohtadega ning KMH programmi on vastavalt nendele täiendatud. Keskkonnaameti hinnangul on KMH programm asjakohane ja piisav kavandatava tegevuse KMH-ks.

KMH programmi ptk 6 (lk 22-23) kohaselt on KMH juhteksperdiksi Toomas Liiv (KMH litsents nr KMH0119, litsents kehtib kuni 27.04.2017). Lisaks juhteksperdile kuuluvad KMH eksperdirühm Nelly Oldekop, Kerli Liiv, Kristin Liiv, Peeter Vissak, Mihkel Parksepp, Peeter Ude, Tiit Leinsalu, Kalev-August Parksepp. Täiendavalt kaasatakse spetsialiste müra, tee projekteerimise ja selle ehituslike lahendite mõjude väljaselgitamisel, liiklus- ning valgusküsimustes. Arvestades juhteksperdi pädevust (lisa 3) ning töögrupi koosseisu, on eksperdirühm pädev ja piisav kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindama. Eksperdirühma koosseisu pädevuse ning piisavuse osas ei esitanud ka ükski seisukohta andnud asjaomane asutus vastuväiteid.

### 2.3 KMH programmi kohta tehtud ettepanekute ja vastuväidetega arvestamine

Käesoleva kirja faktiliste asjaolude kirjelduses on välja toodud, millised asjaomased asutused esitasid KMH programmi kohta seisukohad (lisa 5). Keskkonnaamet on kontrollinud, et esitatud seisukohtadega on KMH programmis arvestatud ning programmi vastavalt täiendatud. Samuti on KMH programmile lisatud arvestamise põhjendused (lisa 6).

Avaliku väljapaneku ajal laekunud Kakumäe Seltsi kirjas esitati nii pöördumisi Keskkonnaameti poole kui ka märkusi kavandatava tegevuse ning KMH programmi kohta. Kakumäe Seltsi kirjas tehtud märkustega on mõnes küsimuses arvestatud (nt vee erikasutuse koordinaadid, süvendatud pinnase maismaale ladustamise kaalumise) ning teiste küsimuste puhul põhjendatud mitteametust (nt sõna rekonstrueerimine kasutamise sobilikkus, suletud meetodil süvendamise nõue), KMH programmi on täiendatud ning avaliku väljapaneku ajal laekunud kirjale on arendaja vastanud vastavalt KeHJS § 17 lg 3 sätestatule. Keskkonnaamet nõustub mõnede märkuste mitteametustega ning esitatud põhjendused on Keskkonnaameti hinnangul piisavad. Avalikul arutelul täiendavaid ettepanekuid ei esitatud.

### III. OTSUSTUS

**Lähtudes KeHJS § 9, §18 lõigetest 2 ja 3, Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 „Regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 1 „Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni põhimäärus“ punktist 2.1 ja 3.5.8 ning arvestades käesolevas otsuses toodud asjaolusid Keskkonnaamet tunnistab Kakumäe jahisadama rekonstrueerimise (ümberehitamise) keskkonnamõju hindamise programmi nõutele vastavaks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sulev Vare  
juhataja  
Harju-Järva-Rapla regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee