



OÜ Vahi  
merle@merpet.ee

Teie 08.07.2013  
Meie 07.02.2014 nr HJR 10-5/13/16911-16

### **Reinu lubjakivimaardla Reinu III lubjakivikarjääri keskkonnamõju hindamise algatamine**

Vahi OÜ (äriregistrikood 11657080, aadress Tallinna mnt 31, 79512 Rapla, Raplamaa) esitas 08.07.2013.a Keskkonnaametile maavara kaevandamise loa taotluse ehituslubjakivi ja ehituskruusa kaevandamiseks Raplamaal Rapla vallas Äherdi külas Reinu lubjakivimaardlas Reinu III lubjakivikarjääri mäeeraldisel. Taotletav mäeeraldis pindalaga 14,89 ha (teenindusmaa pindala on 15,73 ha), paikneb eraomandis oleval Vahi kinnistul (katastritunnus 66903:001:0058).

Keskkonnaametile esitatud maavara kaevandamise loa taotluse seletuskirja punktis 7 on selgitatud, et taotluse koostamisel on arvestatud 2008. aasta Reinu lubjakivikarjääri keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) aruandega kuna taotletav ala asub Reinu lubjakivikarjäärist 220 m kaugusel lõunas ning kaevandamise tehnoloogia ning masinad saavad olema analoogsed.

Maavara kaevandamise loa taotlus on avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 29.10.2013.a. Avalikustamise käigus laekus Keskkonnaametile kaks kirja ettepanekute ja vastuväidetega Uuetoa kinnistute (katastritunnused 66903:001:0530 ja 66903:001:0452) omanikelt. Kirjad on registreeritud 21.11.2013 nr HJR 10-5/13/16911-11 ning HJR 10-5/12/16911-12 all ning nendes tuuakse välja vajadust hinnata taotletava tegevuse keskkonnamõju. Uuetoa kinnistu (katastritunnus 66903:001:0452) piirneb taotletava mäeeraldisel teenindusmaa lõunapiiriga ning kinnistul asub põllumaa, millele eeldatavalt omaks kaevandamistegevus Reinu III mäeeraldisel olulist mõju. Taotletav kaevandamisala on Uuetoa kinnistute poole avatud maastikuga, mistõttu puudub müra summutav ja tolmu kinnipidav metsariba. Ühtlasi selgitatakse, et kaevandamine taotletaval Reinu III mäeeraldisel toimuks elamutele oluliselt lähemal kui on hinnatud Reinu lubjakivikarjääri *KMH* käigus.

Maa-ameti geoportaali kaardilt nähtub, et taotletava mäeeraldisel põhjapiirist ligikaudu 180 m kaugusel asub töötav Reinu lubjakivikarjäär, kus kaevandatakse ehituslubjakivi ja ehituskruusa. Reinu lubjakivikarjääri mäeeraldisel pindala on 17,14 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 21,21 ha.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 punkti 1 kohaselt tuleb hinnata keskkonnamõju kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. *KeHJS* § 6 lg 1 p 28 kohaselt kuulub olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka maavara pealmaa kaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal. *KeHJS* § 6

lg 1 p 35 sätestab, et olulise keskkonnamõju tegevuseks, mille puhul tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine, loetakse ka § 6 lg 1 p1–34 ja lg 2 nimetatud tegevuse või käitise muutmise või ehitise laiendamine või rekonstrueerimine, kui see vastab lõikes 1 sätestatule või kui tegevus või käitis muutmise või ehitise laiendamise või rekonstrueerimise tulemusel tervikuna vastab lõikes 1 sätestatule ehk kui piirkonna kogu tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 alla. Sellest tulenevalt on maavara kaevandamise puhul kavandatav tegevus eeldatavalt olulise mõjuga ka siis, kui olemasoleva karjääri kõrvale või selle lähedusse lisandub mäeeraldis, mille pindala koos olemasolevate mäeeraldistega moodustab üle 25 ha. KeHJS § 11 lg 3 sätestab, et § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata. Tulenevalt KeHJS § 9 ja maapõueseaduse § 28 lg 4 on otsustajaks ehk kaevandamise loa andjaks Keskkonnaamet.

Antud juhul on olemasoleva ja kavandatava kaevandamisala mäeeraldiste pindala kokku 32,03 ha, koos teenindusmaaga 36,94 ha.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 2 edastas Keskkonnaamet 22.01.2014.a kirjaga nr HJR 10-5/13/16911-14 Vahi OÜ-le KMH algatamise otsuse eelnõu, milles paluti arendajal esitada oma arvamused ja vastuväited otsuse eelnõu kohta 14 päeva jooksul alates dokumendi kättesaamisest. Vahi OÜ vastas 06.02.2014.a kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.02.2014 nr HJR 10-5/14/16911-15 all), et neil puuduvad eelnõu osas vastuväiteid ning taotleja nõustub KMH algatamisega.

Lähtudes eelnevast ning tuginedes KeHJS § 3 p 1, § 6 lg 1 p 28 ja 35, § 9, § 11 lg 2, 3 ja 11 ja maapõueseaduse § 28 lg 4 ning Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirja nr 1-4/148 “Regioonide põhimääruste kinnitamine” lisa 1 “Harju–Järva-Rapla regiooni põhimäärus” punktidega 2.2 ja 3.5.8:

1. Keskkonnaamet algatab Raplamaal Rapla vallas Äherdi külas Reinu lubjakivimaardlas osaühing Vahi poolt esitatud Reinu III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise loa taotlusele KMH.
2. Maavara kaevandamise loa taotluse menetlus peatub kuni KMH aruande heakskiitmiseni.
3. Täiendavate keskkonnauuringute vajadus selgub KMH käigus. Piiriülest (riigipiiriülest) mõju ette näha ei ole. KMH menetlusi ei liideta.

Keskkonnaamet peab KeHJS § 12 lg 1 p 1 alusel teatama KMH algatamisest arendaja kulul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning kirjalikult menetlusosalistele 14 päeva jooksul algatamise otsuse tegemisest arvates. Seetõttu tuleb arendajal (Vahi OÜ) tasuda ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate avaldamise eest riigilõiv 6,39 eurot hiljemalt 10 päeva jooksul käesolevast otsusest arvates. Riigilõivu on võimalik maksta ühele järgmistest Rahandusministeeriumi pangakontodest:

- SEB Pank, 10220034796011;
- Swedbank, 221023778606;
- Danske Bank A/S Eesti filiaal, 333416110002;
- Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaal, 17001577198.

Riigilõivu tasumisel palume kindlasti märkida viitenumber 2900078680 ning selgitusse: Reinu III lubjakivikarjääri KMH algamisest teatamine.

Riigilõivu tasumise maksekorralduse koopia palume saata Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontorisse (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn).

KeHJS § 8 lg 1 ja lg 2 kohaselt KMH korraldab arendaja, kes kannab kõik KMH-ga seotud kulud. Palume Teil KeHJS § 13 ja 16 alusel koostada koostöös litsentseeritud KMH eksperdiga KMH programm ning esitada see Keskkonnaametile avalikustamiseks. Litsentseeritud ekspertide nimekirja leiate Keskkonnaministeeriumi veebilehelt: <http://www.envir.ee/145686>.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Taimar Ala

Keskkonnaameti peadirektori asetäitja keskkonnakasutuse alal  
regiooni juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Rapla Vallavalitsus ([rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee))

OÜ Inseneribüroo STEIGER ([info@steiger.ee](mailto:info@steiger.ee))

Maria Karus 674 4803

[maria.karus@keskkonnaamet.ee](mailto:maria.karus@keskkonnaamet.ee)