

OSAÜHING

E-KONSULT

Lugupeetud Relo Ligi

Ameti juhataja asetäitja

Tallinna Keskkonnaamet

keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 17.08.2015 nr 6.1-4.1/535-3

Meie 14.09.2015 nr 16

Merirahu sadama vee erikasutusloa taotluse
keskkonnamõju hindamise programm

Arendaja ja KMH ekspert tänavad Tallinna Keskkonnaametit Merirahu sadama vee erikasutusloa taotluse keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalikustamise käigus esitatud märkuste ja täiendustepanekute eest. KMH ekspertgrupp tegi nende alusel programmis vajalikud täiendused. Alljärgnevalt esitame ekspertide selgitused tehtud täienduste kohta ja vastused Tallinna Keskkonnaameti poolt esitatud küsimustele:

1. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 28. 06.2006 korraldusele nr 1476-k „Merirahu sadama detailplaneeringu kehtestamine Haabersti linnaosas“ on Merirahu jahisadama rajamise eesmärk väga intensiivse arenguga Kakumäe piirkonna veelgi mitmekesisemaks ja atraktiivsemaks muutmine. Lisasime sellekohase informatsiooni KMH programmi (ptk 2.1).

Sadama projekteerimisel on arvestatud kuni 12,2 meetrit (40 jalga) pikkuste, 3 meetri laiuste alustega süvisega kuni 2 meetrit. Kaikohti on sadamas 50 kuni alusele (vt KMH programmi ptk 2.3). Jahisadam on ette nähtud hobialuste sildumiseks ja hoidmiseks, kuid vajadusel on ajutiselt võimalik vastu võtta ka peamõõtmetelt sobivaid teenistusaluseid.

Kehtiva detailplaneeringuga on sadama maa-alal ehitusõigus kuni 3 korruselise ärihoone rajamiseks. Merirahu sadama eelprojekti ega vee erikasutusloa mahus hoonete ehitamist ei ole kavandatud, kuid arendaja kinnituseel soovitakse peale sadama rajatiste valmimist ehitada välja väiksemahuline sadama teenindushoone (jahtklubi), kus asuks muuhulgas kõigile avatud restoran. Kakumäe piirkonda uue avaliku toitlustusasutuse rajamise ideed toetas ka Haabersti Linnaosa Valitsus KMH programmi avalikul arutelul. Arendaja ei ole veel hoone mahtu ja kõik konkreetseid funktsioone otsustatud ega hoone kavandamist alustanud. Lisasime sellekohase informatsiooni KMH programmi peatükki 2.3.

2. Merirahu sadama sadamarajatiste paigutuse ja mahu alternatiivid on läbi analüüsitud juba enne vee erikasutusloa taotluse esitamist Keskkonnaametile. Algne eelprojekt (AS Merin 2007) nägi ette 150 kohalise, kahekohalise tankimiskaiga väikelaevade sadama rajamise. Sadamarajatiste paigutusest tingituna oleks täitetööde maht olnud 132 900 m³ ja süvendustööde maht 53 800 m³. Arendaja ja konsultantide koostöös töötati välja väiksemas mahus ja majanduslikult ning keskkonnakaitsele otstarbekam lahendus, mis on käesoleva keskkonnamõju hindamise aluseks. Sellest lähtuvalt leitakse ja hinnatakse sadama projektlahenduse alternatiive vaid juhul, kui selgub, et eelprojektiga kavandatud töid ei ole

nende olulise negatiivse keskkonnamõju tõttu võimalik läbi viia. Lisame kirjale võrdleva skeemi 2007. aastal koostatud eelprojekti kohase lahenduse ja KMH aluseks oleva lahendusega. KMH programmi peatükki 2.4 on eeltoodud selgitusega täiendatud.

3. KMH programmi on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

4. KMH programmi ptk 4.3 on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

5. KMH programmi on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

6. KMH programmi on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

Lugupidamisega

Aide Kaar

allkirjastatud digitaalselt

KMH juhtekspert