

OSAÜHING

E-KONSULT

Lugupeetud Rein Urman

Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon

info@keskkonnaamet.ee

Teie 19.08.2015 nr HJR 6-7/15/10526-8

Meie 14.09.2015 nr 15

Merirahu sadama vee erikasutusloa taotluse
keskkonnamõju hindamise programm

Arendaja ja KMH ekspert tänavad Keskkonnaametit Merirahu sadama vee erikasutusloa taotluse keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalikustamise käigus esitatud märkuste ja täiendustepanekute eest. KMH ekspertgrupp tegi nende alusel programmis vajalikud täiendused. Alljärgnevalt esitame ekspertide selgitused tehtud täienduste kohta ja vastused Keskkonnaameti poolt esitatud küsimustele:

1. Merirahu sadam kavandatakse kinnistule katastritunnusega 78406:609:0043. Vastav informatsioon on lisatud KMH programmi peatükki 2.2.

2. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 28. 06.2006 korraldusele nr 1476-k „Merirahu sadama detailplaneeringu kehtestamine Haabersti linnaosas“ on Merirahu jahisadama rajamise eesmärk väga intensiivse arenguga Kakumäe piirkonna veelgi mitmekesisemaks ja atraktiivsemaks muutmine. Lisasime sellekohase informatsiooni KMH programmi (ptk 2.1).

3. Kehtiva detailplaneeringuga on sadama maa-alal ehitusõigus kuni 3 korruselise ärihoone rajamiseks. Merirahu sadama eelprojekti ega vee erikasutusloa mahus hoonete ehitamist ei ole kavandatud, kuid arendaja kinnituseel soovitakse peale sadama rajatiste valmimist ehitada välja väiksemahuline sadama teenindushoone (jahtklubi), kus asuks muuhulgas kõigile avatud restoran. Kakumäe piirkonda uue avaliku toitlustusasutuse rajamise ideed toetas ka Haabersti Linnaosa Valitsus KMH programmi avalikul arutelul – vt avaliku arutelu koosoleku protokoll KMH programmi lisas 7. Arendaja ei ole veel hoone mahtu ja kõik konkreetseid funktsioone otsustatud ega hoone kavandamist alustanud. Lisasime sellekohase informatsiooni KMH programmi peatükki 2.3.

4. Merirahu sadama moodustamiseks vajalik süvendustööde maht on kuni 36 400 m³ ning oma omadustelt ei sobi see pinnas sadama täitetöödeks. Vastav informatsioon kajastus avalikustamiseks esitatud KMH programmi peatükkides 1, 2.2, 3.4, 4.3 ja 4.4. KMH programmi menetluse staadiumis ei ole veel selge kas süvenduspinnas kaadatakse merre või ladustatakse maismaal, see selgub keskkonnamõju hindamise tulemusena. Vastav informatsioon kajastus KMH programmi peatükis 2.4.

Sadamarajatiste ehitamiseks uputatakse veekogusse tahkeid aineid mahus kuni 11 300 m³. Vastav informatsioon kajastus avalikustamiseks esitatud KMH programmi peatükkides 1, 2.2, 3.4, 4.3 ja 4.4.

5. KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

6. Kavandatav tegevus on Merirahu sadama rajamine Keskkonnaametile esitatud vee erikasutusloa taotluse mahus. Tegevuse realiseerumisel on alternatiiv kas tekkiv süvenduspinnas ladustatakse maismaale või kaadatakse merre. Lisaks sellele kaalutakse tegevusest loobumist ehk nn 0 alternatiivi. KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

7. KMH programmi peatükis 2.4 on toodud alternatiivide loetelu ja kirjeldatud kavandatava tegevuse reaalselt allalternatiivi – süvenduspinnase ladustamine maismaal või selle kaadamine merre.

8. Lähtudes KeHJS-e § 13 lg 3 punktist 1 hinnatakse keskkonnamõjusid lähtudes kavandatava tegevuse iseloomust ja sisust, st kavandatava tegevusega kaasneda võivate mõjude põhiselt ning nii kaugele, kui need tegelikult ulatuvad. Mõjuala ulatus selgub KMH läbiviimise käigus ja seda käsitletakse KMH aruandes. Merirahu sadama rajamiseks ei ole kavandatud tegevusi ei Lesta kivi ega Kevade kivi piiranguvööndis.

9. KMH programmi peatükis on muuhulgas käsitletud hüdrotehnilisi töid täitemahuga 11 300 m³. KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

10.1 KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

10.2 KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

10.3 KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

11. KMH programmi on esitatud märkuse põhjal korrigeeritud.

12. KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

13. KMH programmi on esitatud märkuse põhjal täiendatud.

Lugupidamisega

Aide Kaar

allkirjastatud digitaalselt

KMH juhtekspert