

OSAÜHING

E-KONSULT

Lugupeetud Rein Urman

Keskonnakasutuse juhtivspetsialist

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon

info@keskkonnaamet.ee

Teie 29.03.2016 nr 6-3/16/2454-5

Meie 14.06.2016 nr 23

Merirahu sadama vee erikasutusloa taotluse
keskkonnamõju hindamise aruanne

Arendaja ja KMH ekspert tänavad Keskkonnaameti Merirahu sadama vee erikasutusloa taotluse keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande avalikustamise käigus esitatud märkuste ja täiendustepanekute eest. KMH ekspertgrupp tegi nende alusel aruandes vajalikud täiendused. Alljärgnevalt esitame ekspertide selgitused tehtud täienduste kohta ja vastused Keskkonnaameti poolt esitatud küsimustele:

1. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
2. Sadamarajalise ehitamiseks vajalike materjalide maht ja nomenklatuur selgub tööprojekti valmimisega. Arvestades analoogiliste ehitustööde üldist korraldust ning rajatava sadama asukohta võib eeldada, et ehitusmaterjalid veetakse kohale maismaalt. Sellest on tegevuse mõju hindamisel (nt müra ehitustööde tegemise ajal või liikluskoormus) lähtutud. KMH aruanne on vastavalt esitatud märkusele täiendatud.
3. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
4. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
5. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
6. Vastavalt Keskkonnaameti poolt esitatud märkusele ja hilisematele selgitustele telliti ja lisati KMH aruandesse Tartu Ülikooli Eesti Mereinstituudi poolt koostatud ekspertarvamus „Kopli lahe kaadamisala merepõhja ja veesamba ökoloogiliste tingimuste ja elustiku seisund iseloomustus“ (lisa 5). Ekspertarvamuse koostamisel on Keskkonnaameti seisukoha alusel lähtud juhised "HELCOMi suunised süvendamisel saadud materjali merre kaadamiseks" punktist 9.2, mille kohaselt on aktsepteeritav kasutada olemasolevaid andmeid ning välitööd on lisavõimalus juhul, kui olemasolevaid andmeid ei piisa. Tartu Ülikooli EMI asedirektor, PhD Georg Martini hinnangul oli TÜ EMI-I HELCOMi nõuetele vastavad alusmaterjalid eksperthinnangu koostamiseks olemas. Ekspertarvamus kinnitas

KMH aruandes toodud väidet, et valitud kaadamisalal põhjataimestikku ei esine, ning sobiva biotoobi puudumise tõttu ei ole seal räimekoelmuid. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

7. TÜ EMI ekspertarvamuse kohaselt ei ole kaadamisalal põhjataimestikku. Põhjaloostiku isendid võivad hukkuda, kuid elustik taastub paari aasta jooksul.
8. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
9. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
10. Süvendamise käigus vette sattunud toitesoolad tingivad fütoplanktoni arvukuse kasvu süvendus- ja kaadamistööde järgselt. Fütoplanktonil on oluline osa mereökosüsteemi toiteahelas, ning selle arvukuse kasv omakorda tingib põhjaloomastiku ja kalastiku arvukuse ajutise kasvu. Seetõttu on tähendatud ka veelindude toidubaasi suurenemise. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
11. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
12. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
13. KMH aruandele on olnud lisatud .pdf formaadis joonis, kus on näha nii kavandatava hoone lubatud ehitusalune pindala kui juba välja ehitatud kommunikatsioonid – vt KMH aruande lisa 4. Mõistame, et nii suurt joonist võib olla .pdf formaadis raske lugeda ja vajadusel oleme valmis Keskkonnaametile esitama .dwg formaadis joonised.

Kehtiva detailplaneeringuga on sadama maa-alal ehitusõigus kuni 3 korruselise ärihoone rajamiseks. Merirahu sadama eelprojekti, Keskkonnaametile esitatud vee erikasutusloa taotluse ega Keskkonnaameti poolt algatatud KMH mahus hoonete ehitamist kavandatud ei ole. Arendaja kinnituseel soovitakse peale sadama rajatiste valmimist ehitada välja väiksemahuline sadama teenindushoone (jahtklubi), kus asuks muuhulgas kõigile avatud restoran. Hoone maht, kõik konkreetset funktsioonid ega selle ehitamise aeg ei ole veel otsustatud. Arusaadavuse huvides on mõra peakükist eemaldatud ennatlikud sadamahoonet puudutavad käsitlused.

14. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
15. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
16. Merirahu sadama kinnistul ja sellega piirneval alal on III kaitsekategooria taimeliigi rootsi kukits (*Cornus suecica*) kasvukoht. Juhul, kui süvenduspinnas otsustatakse ladustada Merirahu sadama kinnistule ja selleks ehitatakse vajalikud settebasseinid, siis võiks see mõjutada pinnavee infiltreerumist läbi klindi ja seeläbi piirkonna veerežiimi. See omakorda võib kaitsealuse taimeliigi kasvutingimusi kahjustada.

Merirahu sadama rajamine on otsustatud 1996. aastal detailplaneeringu kinnitamisega. 2004. aastal koostati Merirahu sadama detailplaneering, mis kehtestati Tallinna Linnavalitsuse 28.06.2006 korraldusega nr 1476-k ja on kehtiv. Piirkonna inimeste heaolu

mõjutab negatiivselt sadama rajamisest loobumine (0 alternatiiv), sest Merirahu elamurajooni elanikel on õigustatud ootust detailplaneeringuga ette nähtud sadama rajamisele.

KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

17. Merirahu sadama kinnistul ja sellega piirneval alal on III kaitsekategooria taimeliigi rootsi kukits (*Cornus suecica*) kasvukoht. Juhul, kui süvenduspinnas otsustatakse ladustada Merirahu sadama kinnistule ja selleks ehitatakse vajalikud settebasseinid, siis võiks see mõjutada pinnavee infiltreerumist läbi klindi ja seeläbi piirkonna veerežiimi. See omakorda võib kaitsealuse taimeliigi kasvutingimusi kahjustada.
18. KMH ekspertgruppi hinnangul ei ole Merirahu sadama eksploateerimisest tekkiv liikluskoormus, müra, avariolukordade esinemise võimalikkus ega mõju põhjaelustikule olulise mõjuga. Olulise negatiivse mõjuga oleks süvenduspinnase vedamine jäätmekäituskohta, kuid sellise tegevuse mõjud ei ole leevendatavad. Seetõttu on niisugune tegevus ka KMH tulemustega välistatud. KMH aruandesse on lisatud peatükk ehitusaegsete mõjude piiramise meetmetega.
19. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
20. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.
21. KMH aruanne on täiendatud vastavalt esitatud märkusele.

Lugupidamisega

Aide Kaar

allkirjastatud digitaalselt

KMH juhtekspert

