



Tartumaa Keskkonnateenistus
Aleksandri 14
51004 TARTU

Meie 2007-04-02 nr 1-2/ 125

**TARTU MAAKOND TÄHTVERE VALD RAHINGE KÜLA
AS TARTU AGRO RAHINGE VEISEFARMİ REKONSTRUEERİMİSE JA LAIENDAMİSE
KESKKONNAMÕJU HINDAMİSE PROGRAMMI HEAKSKIITMINE**

Palume läbi vaadata ja heakskiita

Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla AS TARTU AGRO RAHINGE VEISEFARMİ REKONSTRUEERİMİSE JA LAIENDAMİSE keskkonnamõju hindamise programm.

Keskkonnamõju hindamine on algatatud AS Tartu Agro Rahinge lüpsifarmi rajamise keskkonnakompleksloa taotlusele. Tartumaa Keskkonnateenistus teatas AS Tartu Agro Rahinge veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 09.03.2007 ja päevalehes "Postimees" 15.03.2007.

Keskkonnamõju hindamise programmiga oli võimalik tutvuda Tartumaa Keskkonnateenistuses ja Tartumaa Keskkonnateenistuse koduleheküljel <http://www.tartu.envir.ee/>.

Keskkonnamõju hindamise programmi avalik arutelu toimus 28. märtsil 2007. aastal AS Tartu Agro kontoris.

Keskkonnamõju hindamise programm on kooskõlastatud arendajaga (AS Tartu Agro).

Keskkonnamõju hindamise programmi avalikustamise ja avaliku arutelu ajal ei laekunud kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid keskkonnamõju hindamise programmi kohta.

LISAD: Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla AS Tartu Agro Rahinge veisefarmi keskkonnamõju hindamise programm.

Keskkonnamõju hindamise programmi avaliku arutelu koosoleku protokoll ja osavõtjate nimekiri, 28.03.2007.

Lugupidamisega,

Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Koostas: Kadi Kukk
kadi@kobras.ee
tel 730 0319

SAABUNUD
Tartumaa keskkonnateenistusse
nr 14799-2
"02" aprill 2007

**TARTU MAAKOND
TÄHTVERE VALD RAHINGE KÜLA
AS TARTU AGRO RAHINGE VEISEFARM
REKONSTRUEERIMISE JA LAIENDAMISE
KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMM**

Keskkonnamõju hindamise objekt

Keskkonnamõju hindamine on algatatud AS Tartu Agro Rahinge lüpsifarmi rajamise keskkonnakompleksloa taotlusele. Keskkonnamõju hindamise objektiks on AS Tartu Agro rekonstrueeritav ja laiendatav veisefarm Rahinge külas. Kavandatakse vabapidamisega lauda rajamist 408 lehmale esimeses etapis ja perspektiivsena lisaks 204 lehmale, vedelsõnnikuhoidlate rajamist ja olemasolevate hoonete ja rajatiste rekonstrueerimist.

Kavandatava tegevuse eesmärk

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Rahinge laudakompleksi vastavusse viimine kaasaja nõuetele. Suurfarmi katastriüksusel asub 6 lauda, millest 5 kavandatakse rekonstrueerida. Malle katastriüksusele püstitatakse laudad 612 lehmale ning vedelsõnnikuhoidlad. Peale rekonstrueerimist ning uute lautade ehitamist on planeeritav loomade arv ~1600.

Keskkonnamõju hindamise ulatus

Keskkonnamõju hinnatakse Suurfarmi (katastriüksuse tunnus 83101:003:0538) ja Malle katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 83101:003:0258) ja selle lähikümbruses. Katastriüksuse pindalad on vastavalt 12,28 ha ja 5,0 ha.



Maa-amet, Kõik õigused kaardil

Joonis 1. Suurfarmi ja Malle katastriüksused ja lähikümbris

Veisefarmi keskkonnamõju on ennekõike seotud sõnniku käitlemisel tekkiva ebameeldiva lõhnaga, vähem saasteainete ja müraga. Keskkonnamõju suurus ja ulatus sõltub oluliselt sellest, milliseid tootmistehnoloogiasid ning sõnniku- ja silohoidlaid kasutatakse.

Keskkonnamõju hinnatakse ulatuses, mis on vajalik keskkonnaprobleemide taotluse esitamiseks. Farmi tehnilisi võimalusi võrreldakse parima võimaliku tehnikaga.

Keskkonnamõju hindamise lähtealused

Tartumaa Keskkonnateenistus on algatanud 13.02.2007 keskkonnamõju hindamise AS Tartu Agro Rahinge lüpsifarmi rajamise keskkonnaprobleemide taotlusele. Keskkonnamõju hindamine algatati Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 punkt 27 alusel.

Keskkonnamõju hindamisel lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.

Keskkonnamõju hindamisel, keskkonnamõju hindamise programmi ja aruande koostamisel järgitakse Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust, vastu võetud 22.02.2005 aastal (RT I 2005, 15, 87).

Arendajaks on AS Tartu Agro, aadress Ilmatsalu, Tähtvere vald 61401 Tartumaa, kontaktisik Eino Härm, tel 749 9102.

Keskkonnamõju hindamise ekspert on:

Kobras AS (Teguri 37B, 50107 Tartu), keskkonnamõju hindamise juhteksperdid Urmas Uri litsents KMH0046 ja Anne Rooma litsents KMH0047.

Keskkonnamõju hindamise aruande koostamisel osalevad ekspertidena:

Kadi Kukk (vastutav täitja, taimestik, keskkonnakaitse ja -piirangud, loodushoid), Ene Kõnd (keskkonnapiirangud, geoloogia), Katrin Lasberg (olemasolev olukord, välisõhk), Anu Oinberg (jäätmekäitus). Vajadusel kaasatakse täiendavaid eksperte.

Keskkonnamõju hindamisel kasutatav hindamismetoodika

Keskkonnamõju suuruse ja ulatuse määramisel kasutatakse keskkonnauuringuid ja analoogiliste olukordade võrdlusmaterjale. Kasutatakse objekti ülevaatus, eksperthinnanguid, arvutusmeetodeid ja mudeleid, küsitakse arvamust ja informatsiooni asjasse puutuvate organisatsioonide ning kohalike elanike käest.

Keskkonnamõju hindamise aruande sisu

1. Aruande sisu kokkuvõte.

Antakse põhiinformatsioon keskkonnamõju hindamise objekti, käsitusala ja hindamise tulemuste kohta.

2. Sissejuhatus

Andmed keskkonnamõju hindamise arendaja (AS Tartu Agro), otsustaja (Tartumaa Keskkonnateenistus) ja eksperdi (Kobras AS) kohta.

Keskkonnamõju hindamise algatamine ja informatsioon avalikustamise kohta.

Kavandatavat tegevust käsitlevad planeeringud, arengukavad ja projektid.

3. Kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus

Arendaja, AS Tartu Agro, poolt kavandatava tootmissüsteemi kirjeldus.

Eesmärkide ja hüvede kirjeldus, mida arendaja poolt kavandatava tegevuse elluviimine eeldatavasti kaasa toob.

4. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste kirjeldus

Alternatiiv I Suurfarmi katastriüksusel asuvad laudad rekonstrueeritakse ning juurde ehitatakse kaks uut lauta Malle katastriüksusele. Sõnniku hoiustamiseks rajatakse sõnnikuhoiulad.

Alternatiiv O Uusi lautasid ei ehitata, säilib olemasolev olukord.

5. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

5.1 Rahinge veisefarmi ja selle lähiümbruse kirjeldus

5.2 Asustus, maakasutus, kommunikatsioonid ja teedevõrk

5.3 Maastik, geoloogiline ehitus ja hüdrogeoloogilised tingimused

5.4 Taimestik, loomastik

5.5 Kaitstavad alad ja muinsuskaitse

KOBRAS AS
Teguri 37b
50107 TARTU

Telefon 730 0310
Faks 730 0315
E-mail: kobras@kobras.ee

Reg. kood 10171636
a/a 221005103752
Hansapank/kood 767

5.6 Välisõhu seisund tegevuse piirkonnas

5.7 Kliimatilised tingimused

6. Kavandatava tegevuse vastavus seadusandlusele

6.1 Kavandatava tegevuse vastavus Tartu maakonnaplaneeringule, Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ning Tähtvere valla üldplaneeringule

6.2 Kavandatava tegevuse vastavus keskkonnaseadusandlusele ja keskkonnapiirangute arvestamine

7. Oluliste keskkonnamõjude selgitamine

7.1 Mõju pinna- ja põhjaveele (tekkiva sõnniku kogus ning selle hoiustamine ja laotamine, reovesi ja selle käitlemine, alal esinev võimalik jääkreostus ja selle likvideerimine) ning leevendusabinõud

7.2 Mõju õhu kvaliteedile ning leevendusabinõud

7.3 Ala kasutusel tekkivate jäätmete käitlemine vastavalt kehtivale seadusandlusele

7.4 Loodusvarade kasutamise vajadus (vesi) ja leevendusabinõud

7.5 Sotsiaalmajanduslikud mõjud (mõju inimesele) ning leevendusabinõud

8. Keskkonnariskid

Käsitletakse veisefarmi laiendamisega kaasnevaid keskkonnariske.

9. Keskkonnaseire meetmed

Antakse kavandatava tegevusega kaasneva olulise keskkonnamõju seiremeetmete kirjeldus.

10. Hindamistulemuste lühikokkuvõte ja järeldused

Hindamistulemuste lühikokkuvõte ja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju vältimis- ja leevendusmeetmed.

11. Raskused keskkonnamõju hindamisel

Käsitleb vajaduse korral raskusi, mis ilmsid keskkonnamõju hindamisel.

12. Aruande kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste käsitlus

Käsitleb aruande kohta esitatud ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi, mille koopiad lisatakse aruandele. Esitab ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitajatele saadetud kirjade koopiad, milles selgitatakse aruande kohta esitatud ettepanekute ning vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ning vastatakse küsimustele.

13. Õigusaktid ja normdokumendid, kasutatud materjalid

Keskkonnamõju hindamise (KMH) ja selle tulemuste avalikustamise ajakava

Etapp	Sisu kirjeldus	Läbiviimise aeg
KMH algatamine	KMH on algatatud Tartumaa Keskkonnateenistuse poolt 13.02.2007	13.02.2007
KMH programmi koostamine	Kobras AS (Ekspert) koostöös AS-ga Tartu Agro (Arendaja) koostab KMH programmi	03.2007
KMH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. Avalik väljapanek peab kestma vähemalt 14 päeva	Tartumaa Keskkonnateenistus (Otsustaja) teatas ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 09.03.2007 ja päevalehes "Postimees" 15.03.2007 KMH programmi avalikust väljapanekust ja programmi avaliku arutelu toimumisest ning saatis kirjalikud teated Tartu Maavalitsusele, Keskkonnainspeksiioonile, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, naaberkinnistute omanikele ja Tähtvere Vallavalitsusele. Tartumaa Keskkonnateenistus (Otsustaja) avalikustas programmi oma veebilehel	Avalik väljapanek 14.03.-28.03.2007 Avalik arutelu 28.03.2007 kell 16.00
KMH programmi avalik arutelu (Arendaja)	KMH programmi avalik arutelu toimus AS Tartu Agro kontoris Ilmatsalu Pargi tee 1 Tartumaa	28.03.2007
KMH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu raames esitatud	Kobras AS (Ekspert) koostöös AS-ga Tartu Agro (Arendaja) saadab KMH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid või küsimusi esitanud isikutele liht- või tähtkirjaga esitatud	03.-04.2007

küsimustele vastamine	ettepanekute ja vastuväidete arvestamise selgituse või arvestamata jätmise põhjenduse ning vastused esitatud küsimustele	
KMH programmi esitamine Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja) heakskiitmiseks	AS Tartu Agro (Arendaja) esitab KMH programmi pärast paranduste ja täienduste sisseviimist Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja) heakskiitmiseks. Keskkonnateenistusel on programmi heakskiitmiseks aega 30 päeva	04.2007
KMH programmi heakskiitmisest teatamine (Järelevalvaja)	Tartumaa Keskkonnateenistus (Järelevalvaja) teatab KMH programmi heakskiitmisest kirjaga menetlusosalistele ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul programmi heakskiitmise otsuse tegemisest	04.-05.2007
Keskkonnamõju hindamine (Ekspert)	Keskkonnamõju hinnatakse programmiga kinnitatud valdkondades. Töö vormistatakse nõuetekohase KMH aruandena	03.2007-06.2007
KMH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. Avalik väljapanek peab kestma vähemalt 14 päeva	Tartumaa Keskkonnateenistus (Otsustaja) teatab ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja päevalehes "Postimees" KMH aruande avalikust väljapanekust ja aruande avaliku arutelu toimumisest ning saadab kirjalikud teated Tartu Maavalitsusele, Keskkonnainspeksioonile, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, Tähtvere Vallavalitsusele ning naaberkinnistute omanikele. Tartumaa Keskkonnateenistus avalikustab KMH aruande oma veebilehel	06.2007
KMH aruande avalik arutelu (Arendaja)	KMH aruande avalik arutelu korraldatakse AS Tartu Agro kontoris Ilmatsalu Pargi tee 1 Tartumaa	06.2007
KMH aruande esitamine Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja) heakskiitmiseks	Avaliku arutelu läbinud KMH aruanne koos võimalike täiendustega esitatakse Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja) heakskiitmiseks ja keskkonnanõuete määramiseks. Järelevalvajal on otsuse tegemiseks aega 30 päeva	06.2007
KMH aruande heakskiitmine ja keskkonnanõuete määramisest teatamine	Tartumaa Keskkonnateenistus (Järelevalvaja) teatab KMH aruande heakskiitmisest ja keskkonnanõuete määramisest kirjaga menetlusosalistele ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul aruande heakskiitmise otsuse tegemisest	07.2007
KMH lõpparuande koostamine ja esitamine tellijale	KMH lõpp-aruanne (koos avalikustamise materjalidega, vajalike täienduste ja kolmandate isikute ettepanekutega ning Tartumaa Keskkonnateenistuse kooskõlastusega) esitatakse tellijale	08.2007

29.03.2007

Ekspert
Urmas Uri
litsents KMH0046
Kobras AS



Ekspert
Anne Rooma
litsents KMH0047
Kobras AS



Arendaja
AS Tartu Agro



Otsustaja
Tartumaa
Keskkonnateenistus



**TARTU MAAKOND TÄHTVERE VALD RAHINGE KÜLA
AS TARTU AGRO RAHINGE VEISEFARM
REKONSTRUEERIMISE JA LAIENDAMISE
KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMMI
AVALIKU ARUTELU KOOSOSLEKU PROTOKOLL**

AS Tartu Agro kontor

28. märts 2007

Avalik arutelu algas: 16.00
lõppes: 16.20

Juhatas: Ivo Ojamäe (Tartumaa Keskkonnateenistus)

Protokollis: Anne Rooma (Kobras AS)

Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on lisatud

Päevakord: Tähtvere valla Rahinge küla AS Tartu Agro Rahinge veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise programmi eelnõu tutvustus ja arutelu.

Keskkonnamõju hindamise programmi avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi ei laekunud.

Keskkonnamõju hindamise programmi eelnõud tutvustasid Urmas Uri ja Kadi Kukk (Kobras AS).

Arutelu:

Aavo Mölder (AS Tartu Agro): kuidas KMH aruande koostamine nii pikaks venib, meil on lepingus teist moodi? Kas Vallavalitsus võib ehitusloa enne keskkonnamõju hindamise aruande valmimist välja anda?

Ivo Ojamäe (Tartumaa Keskkonnateenistus): Enne peab olema keskkonnakompleksluba ja alles siis saab ehitusloa välja anda.

Aavo Mölder (AS Tartu Agro): võin lepingu üle vaadata, leping on ju Kobras AS'i poolt koostatud. Ehitada saab ikka suvel.

Kadi Kukk (Kobras AS): vaatame lepingu üle.

Aavo Mölder (AS Tartu Agro): meie tahame ju olukorda paremaks teha, mitte halvemaks. Keskkonnamõju hindamise juures on nii otsustaja kui ka järelevalvaja Tartumaa Keskkonnateenistus, kas see ei kiirenda protsessi.

Ivo Ojamäe (Tartumaa Keskkonnateenistus): otsustajal ja järelevalvajal on erinevad ülesanded.

Aavo Mölder (AS Tartu Agro): äkki saaks ajagraafiku üle vaadata ja keskkonnamõju hindamise kiiremini läbi viia.

Urmas Uri (Kobras AS): kas on veel küsimusi keskkonnamõju hindamise programmi kohta? Kui ei ole siis lõpetame tänaseks.

Juhatas:  Ivo Ojamäe

Protokollis:  Anne Rooma

