



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

6. november 2014 nr 699

Loo aleviku Saha tee 25 kinnistul paikneva OÜ Brenstol täiendavate termotööstlusseadmete keskkonnamõju hindamise algatamine

Osaühing Brenstol esitas Jõelähtme Vallavalitsusele taotluse hinnata Saha tee 25 kinnistule (katastritunnus 24504:003:0363; tootmismaa 100%; suurus 77 652 m²) täiendavate termotööstlusseadmete rajamise keskkonnamõju ehitusprojekti koostamise käigus. Taotlusele on lisatud hoone eskiislahendus termotööstlusseadmete kavandatava asukohaga ning kavandatavate seadmete tehniline kirjeldus.

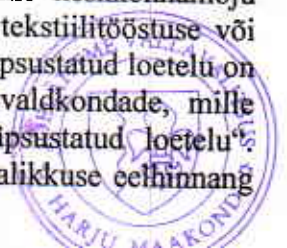
Saha tee 25 kinnistu asub Jõelähtme Vallavolikogu 26.06.2014 otsusega nr 89 kehtestatud Loo aleviku Saha tee 25 ja Saha tee 25a maatüksuste detailplaneeringu alal. Detailplaneeringuga on määratud Saha tee 25 kinnistule 90% tootmismaa sihtotstarve ja 10% ärimaa sihtotstarve ning antud ehitusõigus tootmis- ja ärihoonete rajamiseks maapealse ehitusaluse pinnaga 26 600 m². Hoonete kõrguseks Saha tee 25 kinnistul on lubatud kuni 12 m. Detailplaneeringu koostamisel ei ole Saha tee 25 tootmisterritooriumile täiendavate termotööstlusseadmete kavandamise keskkonnamõju hinnatud.

Saha tee 25 kinnistu paikneb Loo aleviku idaosas Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Kinnistu asub üldplaneeringuga määratud tiheasustuses, osaliselt kohaliku Saha tee teekaitsevööndis. Kinnistu suurus on ca 7,8 ha. Kinnistu omanik OÜ Brenstol tegeleb puitmaterjali järkamise, hõõveldamise, saagimise, freesimise, lihvimise ja termilise töötlemise ning tisleritöödega. Saha tee 25 maatükisusel paikneb olemasolev tootmisüksus. Esitatud taotluse kohaselt kavandatakse kinnistul täiendavate termotööstlusseadmete rajamist, mis võimaldab tootmismahtude suurendamist ca 70%.

EELIS andmebaasi kohaselt ei paikne kinnistul ja selle lähimbruses Natura 2000 võrgustiku alad, hoiualad, püsielupaikad, kaitstavate liikide elupaikad või kaitstavate looduse üksikobjekte.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 lõike 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) viia läbi, kui kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Olulise keskkonnamõju mõiste annab KeHJS § 5 ning § 6 annab lahtise loetelu definitsioonile vastavatest ning praktikas ette tulevatest tegevustest.

Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 2 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 8 muuhulgas tselluloosi-, paberi-, puidu- või tekstiilitööstuse või nahaparkimise tegevusalal. KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu”. Nimetatud määruse § 15 lg 9 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang



anda sellise tegevuse korral, mis võib kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku.

Täiendavate termotöötlusseadmete rajamise ja tehnoloogia kasutamisega kaasneva mõju väljaselgitamiseks välisõhule ja ümbritsevale keskkonnale on koostatud keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang (Jõelähtme Vallavalitsus, 2014), mille kohaselt planeeritakse detailplaneeringuga tegevusi, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja keskkonnamõju hindamise kohustuse. Jõelähtme vallavalitsus on pöördunud Keskkonnaameti poole seisukoha saamiseks, kas täiendavate termotöötlusseadmete kavandamiseks on vajalik algatada detailplaneeringu koostamine ja selle käigus keskkonnamõju strateegilise hindamine. Keskkonnaamet on 13.10.2014 kirjas nr HJR 6-8/14/20037-2 asunud seisukohale, et ühe hoone rajamiseks ei ole otstarbekas algatada KSH-d. Keskkonnaamet peab otstarbekaks KSH läbiviimist planeeringule keskkonnamõju hindamise täpsusega, arvestades KeHJS § 40 lg 3 p 3 toodut.

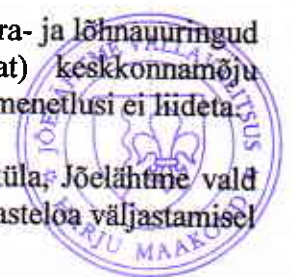
Keskkonnamõju hindamine on vajalik järgmistel põhjustel:

1. Kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda oluline keskkonnamõju. OÜ Brenstol puidu termilise töötlemisega on kaasnenud lõhnaäiringud. 2013 aastal registreeriti Keskkonnainspektsiooni poolt neli lõhnaäiringut. Varasematel aastatel laekus ca 40 lõhnaäiringu kaebust aastas nii Keskkonnainspektsioonile, kui Jõelähtme Vallavalitsusele. Praeguseks on lõhnaäiringud sama tootmismahu juures oluliselt vähenenud, kuna ettevõtte on rakendatud keskkonnakaitsemeetmeid heitmete minimeerimiseks (termilise töötlemisega kaasnevate heitmete järelpõletus, ahjude hermetiseerimine jms). Kehtivale detailplaneeringule koostatud keskkonnamõjude eksperthinnang ei kaalunud võimalikke mõjusid termotöötluse laiendamise korral ja ei arvesta sellest tuleneda võiva mõjuga.
2. Kuna täiendavate termotöötlusseadmete rajamine võimaldab tootmismahude suurendamist ca 70%, võib tekkida ka täiendavat müra. Ühtlasi tuleb arvestada materjalide ja valmistoodangu transpordiga, mis võib samuti episoodiliselt tekitada tugevat müra.
3. Keskkonnamõju hindamine peab selgitama täiendavate termotöötlusseadmete rajamise mõju looduskeskkonnale ja ümbritsevate elualade elanikkonnale.
4. Keskkonnamõju hindamine peab käsitlema erinevaid uute termotöötlusseadmete rajamise alternatiive ning selgitama keskkonnakaitsealset kõige sobilikuma ja säästlikuma termotöötluse laiendamise lahenduse.
5. Vastavalt välisõhu kaitse seaduse § 85 lõigu 1 punktile 4 muudetakse saasteluba, kui saasteallikat on oluliselt muudetud või kavandatakse seda oluliselt muuta. Keskkonnamõju hindamine peab selgitama, kas täiendavate termotöötlusseadmete rajamisega võib kaasneda vajadus välisõhu saasteloa muutmiseks.

Arvestades eeltoodut, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1, § 5, § 6 lg 2 ja § 26 lg 1, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Loo aleviku Saha tee 25 kinnistul paikneva OÜ Brenstol täiendavate termotöötlusseadmete rajamise keskkonnamõju hindamine.
2. Projekti keskkonnamõju hindamise käigus viiakse läbi õhusaaste, müra- ja lõhnaüuringud ning saasteainete hajuvusarvutused. Piiriülest (riigipiiri ületavat) keskkonnamõju kavandatava tegevusega ette näha ei ole. Keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta.
3. Otsustaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald Harjumaa), kes väljastab tegevusloa (ehitusloa), otsustaja välisõhu saasteloa väljastamisel



(vajadusel) on Keskkonnaamet. Keskkonnamõju hindamise järelevalvaja on Keskkonnaamet.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär

Eelhinnang keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse välja selgitamiseks

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisuse hinnang on antud lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 3 ja 4.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

1.1. Maakasutus

Detailplaneeringu ala hõlmab Saha tee 25 (katastritunnus 24504:003:0363, pindala 77 652 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistut. Alale planeeritakse täiendava termotöötluse rajamist.

Jõelähtme Vallavolikogu 26.06.2014 otsusega nr 89 on kehtestatud Loo aleviku Saha tee 25 ja Saha tee 25a maaüksuste detailplaneering, millega on Saha tee 25 kinnistule määratud 90% tootmismaa sihtotstarve ja 10% ärimaa sihtotstarve ning antud ehitusõigus tootmis- ja ärihoonete rajamiseks maapealse ehitusaluse pinnaga 26 600 m². Algatava detailplaneeringuga ei kavandata muudatusi maakasutuses.

1.2. Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja vastupanuvõime

Planeeringuala paikneb lubjakivi levialas. Muid loodusväärtusi alal ei esine.

1.3. Märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku aladesse kuuluvus ja nende vastupanuvõime

Ala ei kuulu märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, ja pinnavormidega kaetud alasse. Natura 2000 võrgustikku planeeringuala ei kuulu. EELISE andmetel on alal inventeeritud aastal 2000 võimalik kuivade pärisaruniitude kasvukohatüüpi kuuluv kooslus, kuid Natura 2000 võrgustikku alasse arvatud ei ole ning ühtlasi pole kasvukohatüüp võetud ei riikliku ega kohaliku kaitse alla.

1.4. Alal esinevad servituudid ja muud kitsendused

Alale jääb osaliselt elektriõhuliin. Lisaks ulatub planeeringualale põhjaosas maagaasi jaotustorustiku kaitsevöönd.

Antud alal kehtib detailplaneering, mille alusel ei ole lubatud täiendavate termotöötlusseadmete kavandamine Saha tee 25 tootmisterritooriumile.

1.5. Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõime

Maa-alal ei asu kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alasid. Ala paikneb Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40, edaspidi üldplaneering) kohaselt tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on ärimaa. Kehtiva üldplaneeringut muutva detailplaneeringu alusel on planeeringuala määratud tootmis- ja ärimaaks.

2. Tegevuse iseloom kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase

Detailplaneeringu eesmärgiks on leida võimalus täiendavate termotöötlusseadmete kavandamiseks. Materjalid ja tehnoloogia selgub planeeringu käigus.

2.1. Loodusvarade kasutamine

Loodusvarade kasutamine toimub vaid ulatuses, mida on vaja saavutamaks planeeritava tegevuse eesmärk.

2.2. Lähipiirkonna teised tegevused

Ala lähipiirkond koosneb enamasti elamu-, äri-, ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistutest.

3. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

3.1 Vesi ja pinnas

Planeeringuala veevarustus ja heitvee ärajuhtimine on lahendatud kehtiva detailplaneeringuga. Täiendavate termoahjude lisamine ei suurenda veevajadust ega heitvee koguseid.

3.2. Õhu saastatus

Puidu termotöötlusel kuumutatakse puitu väga kõrgete temperatuuri tasemeteni, et töödelda puitu ning muuta puit vastupidavamaks. Termotöötlemisel eraldub iseloomulik häiriv lõhn. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla rajooni Harju kontori poolt on OÜ-le Brenstol väljastatud 09. juunil 2014 välisõhu saasteluba L.ÕV/324637, mille kohaselt on OÜ Brenstol saasteallikates tekkivate saasteainete kontsentratsioonid madalad ning ühegi saasteaine puhul ei ületa maksimaalne saastetase normatiivseid väärtusi. Samuti on OÜ Brenstol saasteloa taotlemise käigus esitanud Keskkonnaametile lõhnaainete vähendamise tegevuskava.

3.3 Jäätme- ja energiamahukus

Jäätme- ja energiamahukuse täiendavate termotöötlusseadmete lisamisega ei ületa kehtivas detailplaneeringus ette nähtud mahtu.

3.4 Müra

Häiriv müra võib tekkida ehitustegevuse ajal. Lisaks võib taotleja tegevusest tulenev müratase tõusta, sest uute täiendavate termotöötlusseadmete paigaldamine annab võimaluse ettevõttel tõsta toomismahtu ja sellest tulenevalt kasvab ka transpordivajadus.

3.5 Vibratsioon

Häiriv vibratsioon võib tekkida ehitustegevuse ajal. Lisaks võib taotleja tegevusest tulenev vibratsiooni tase tõusta, sest uute täiendavate termotöötlusseadmete paigaldamine annab võimaluse ettevõttel tõsta toomismahtu ja sellest tulenevalt kasvab ka transpordivajadus.

3.6. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn

Viimase paari aasta jooksul on Jõelähtme Vallavalitsusse ja Keskkonnainspeksiooni laekunud mitmed kaebused OÜ Brenstoli tegevuse peale. Kokku on Brenstol OÜ kohta laekunud 41 kaebust, mis on kolme aasta kohta keskmiselt üks kaebus kuus. Kaebused on valdavalt tulnud Harjumaalt Jõelähtme vallast Loo alevikust ning Liivamäe külast. Kaebuste sisu on enamasti OÜ Brenstol tegevusest tekkiv lõhnaauring. Keskkonnainspeksioon on viimaste aastate jooksul Brenstol OÜ-d kontrollinud ning on piirkonnas olevast haisuprobleemist teadlik. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla rajooni Harju kontori poolt on OÜ-le Brenstol väljastatud juunis 2014 välisõhu saasteluba, mille kohaselt on OÜ Brenstol saasteallikates tekkivate saasteainete kontsentratsioonid madalad ning ühegi saasteaine puhul ei ületa maksimaalne saastetase normatiivseid väärtusi. Samuti on OÜ Brenstol saasteloa taotlemise käigus esitanud Keskkonnaametile lõhnaainete vähendamise tegevuskava.

3.7. Muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Kaasneva mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus, sagedus ja pöördumus, toime, kumulatiivsus, piiriülene mõju ja mõju ilmnemise tõenäosus

Kumulatiivne ja piiriülene negatiivne mõju võib tekkida eelkõige lõhna, kuid ka müra ja vibratsiooni ja võimaliku õhusaaste näol.

3.8. Oht inimese tervisele kaasa arvatud avariiolukordade esinemine



Häirivate lõhnaainete leviku võimaliku suurenemise mõju termotötlusseadmete lisandumisel ei ole teada, mistõttu on soovitatav mõju analüüsida detailplaneeringu koostamise käigus. Avariolukordade esinemine on vähetõenäoline.

4. Eeldatavalt mõjutatav elanikkond.

Mõjutatav elanikkond on Loo alevikus elav rahvas. Tegemist on Jõelähtme valla suurima asustusega asustusüksusega, mis tähendab, et tegevus võib mõjutada kuni 50% Jõelähtme valla elanikkonnast.

5. Mõju kaitsealadele

Eeldatav mõju kaitsealadele puudub, sest läheduses puuduvad kaitsealad. Küll aga planeeritakse ettevõttest ca 0,5 km põhjapoole luua looduskaitseaduse tähenduses püsielupaik kaitsevajadusega liikide kaitseks.

7. Planeeritava tegevuse tähtsus Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel

KeHJS on sätestatud põhimõtte, et kui planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasa toovat tegevust, siis tuleb kaaluda keskkonnamõjude hindamise teostamist. Põhimõtte kaaluda keskkonnamõju hindamise teostamist on kooskõlas ka Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktidega, sest vastava põhimõtte sätestab ka Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2011/92/EL.

9. Tegevusega seotud keskkonnaprobleemid

Viimase paari aasta jooksul on Jõelähtme Vallavalitsusse ja Keskkonnainspeksiooni laekunud mitmed kaebused OÜ Brenstoli tegevuse peale. Kokku on Brenstol OÜ kohta laekunud 41 kaebust, mis on kolme aasta kohta keskmiselt üks kaebus kuus. Kaebused on valdavalt tulnud Harjumaalt Jõelähtme vallast Loo alevikust ning Liivamäe külast. Kaebuste sisu on enamasti OÜ Brenstol tegevusest tekkiv lõhnahäiring. Keskkonnainspeksioon on viimaste aastate jooksul Brenstol OÜ-d kontrollinud ning on piirkonnas olevast haisu probleemist teadlik.

Kehtiva detailplaneeringu menetluses ei teostatud täiemahulist KSH-d, kuigi Keskkonnaamet asus 10.02.2012 oma kirjas nr HJR 6-8/12/1513-2 seisukohale, et kavandatava tegevusega võis eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Samuti ei ole lõhnahäiring tänaseks saanud lõplikku lahendust, OÜ Brenstol lõhnaainete vähendamise tegevuskava tulemused ei ole käesoleva hinnangu koostamiseks teada. Eelnevast tulenevalt võib suure tõenäosusega nimetatud häiring täiendavate termotötlusseadmete rajamisel ning tootmis- ja transpordimahtude suurenemisel intensiivistuda.

Järeldus:

Kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ning algatada tuleks keskkonnamõjude hindamine.

Eelhinnangu koostaja:

Kristjan Põldaas
konsultant

