



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

25. aprill 2011. a nr 167

Keskkonnamõju hindamise algatamine

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2 lg 1, § 6 lg 2 p 11 ja lg 3 p 1 ja 3, § 11 lg 4, § 26 lg 3, Maardu Linnavalitsuse 10.06.2010 korralduse nr 225 „Ehitusprojektile ehitusloa väljastamine“ alusel 15.06.2010 väljastatud ehitusloa nr 7089, arvestades Harjumaa Keskkonnateenistuse 04.10.2007 seisukohta, mille kohaselt on vaja viia Iru Elektriijaama territooriumile rajatava kütusena jäätmeid kasutava soojus- ja elektrienergia koostootmisploki (edaspidi nimetatud KTP) projekteerimise etapil läbi jäätmete (põhja- ja lendtuha) edasise käitlemise alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju hindamine ning tulenevalt asjaolust, et keskkonnamõju hindamise eesmärk ja sisu on ka tänasel päeval, so enne ehitise kasutusloa reaalset taotlemist, selge ja üheselt arusaadav ning arvestades keskkonnamõju hindamise eesmärki anda ehituse põhi- ja tööprojekti koostamiseks asjakohast teavet,

1. Algatada Iru Elektriijaama territooriumile rajatavas koostootmisplokis tekkivate jäätmete (põhja- ja lendtuha) edasise käitisevälise käitlemise alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju hindamine.

2. Linna arengu- ja majandusosakonnal korraldada keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse avaldamine väljaandes Ametlikud Teadaanded ja maakonnalehes „Harju Elu“.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse vastuvõtmise asjaolud ja põhjendused:

5.1. Maardu Linnavalitsuse 10.01.2007 korralduse nr 18 alusel algatati keskkonnamõju hindamine arendaja, OÜ Iru Elektriijaam (likvideeritud, õigusjarglane Eesti Energia AS) kavandatavale tegevusele „Kütusena jäätmeid kasutava soojus- ja elektrienergia koostootmisploki (koospõletustehase) rajamine Iru Elektriijaama territooriumile“ asukohaga Peterburi tee 105.

5.2. Harjumaa Keskkonnateenistuse 04.10.2007 kirjaga nr 30-12-1/15 893-6 „Iru Elektriijaama territooriumile kütusena jäätmeid kasutava soojus- ja elektrienergia koostootmisploki rajamise keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmine“ kiideti KeHJS § 22 lg 2 alusel keskkonnamõju hindamise aruanne (edaspidi nimetatud KMH aruanne) heaks ning esitati KeHJS 22 lg 8 alusel 21 keskkonnanõuet. Muuhulgas esitas Harjumaa Keskkonnateenistus nõude (kirjas toodud loetelus nr 4),

mille kohaselt tuleb KTP projekteerimise etapil viia läbi jäätmete (põhjatuha ja lendtuha) edasise käitlemise alternatiivsete lahenduste (võimalikud taaskasutamise viisid või alternatiivsed ladestuskohad) keskkonnamõju hindamine.

5.3. Maardu Linnavalitsus väljastas arendaja, Eesti Energia AS-i poolt 13.05.2010 esitatud taotluse ja 10.06.2010 korralduse nr 225 „Ehitusprojektile ehitusloa väljastamine“ alusel 15.06.2010 ehitusloa nr 7089 (edaspidi nimetatud Ehitusloa) ehitise (peakorpuse hoone, kasutamise otstarbeld energiikaettevõtte) laiendamiseks. Vastavalt ehitusseadusele ja Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 oli ehitusloa väljastamise aluseks hoone laienduse projekt eelprojekti staadiumis. Ehitusseaduse ja nimetatud määruse kohaselt jätkub peale Ehitusloa väljastamist edasine projekteerimine (põhi- ja tööprojektide koostamine).

5.4. Tulenevalt punktis 3 nimetatud KMH heakskiitmise otsusest ning lähtudes käimasolevast projekteerimisprotsessist on vajalik algtada KeHJS § 26 lg 3 alusel KTP-s jäätmete põletamisel tekkivate tuhade (põhjatuha ja lendtuha) edasise käitisevälise (vastavalt KTP rajamiseks 04.10.2007 heaks kiidetud KMH aruandele ei kavandata tuhade käitlust KTP territooriumil) käitlemise alternatiivsete lahenduste (võimalikud taaskasutamise viisid või alternatiivsed ladestuskohad) keskkonnamõju hindamine.

5.5. Tulenevalt ehitusseadusest on arendaja KTP ehituse valmimisel kohustatud taotlema Maardu Linnavalitsuselt kasutusloa, mille väljastamise eelduseks on ehitamisel aluseks olnud nõuetekohase projekti esitamine ning olulise keskkonnamõju hindamine (sealhulgas KMH kehtestamise otsuse täitmine).

5.6. KeHJS § 6 lg 1 sätestab olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille kavandamisel on keskkonnamõju hindamine kohustuslik, jäätmete (põhjatuha ja lendtuha) käitlemist ei loe seadusandaja *a priori* olulise keskkonnamõjuga tegevuseks. Eelviidatud paragrahvi lg 2 sätestab aga otsustaja kohustuse anda eelhindang selle kohta, kas õigusnormis loetletud valdkonna tegevusel on oluline keskkonnamõju ka juhul, kui kavandatav tegevus ei kuulu käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka. Muuhulgas sätestab KeHJS § 6 lg 2 p 11 valdkonnana, mille osas otsustaja eelhindangu annab, jäätmekäitluse.

Harjumaa Keskkonnateenistus on KTP KMH heakskiitmisel näinud ette muuhulgas keskkonnanõude, mille kohaselt tuleb KTP *projekteerimise etapil* viia läbi KTP käitamisel tekkivate jäätmete (põhjatuha ja lendtuha) edasise käitlemise alternatiivsete lahenduste (võimalikud taaskasutamise viisid või alternatiivsed ladestuskohad) keskkonnamõju hindamine.

5.7. Maardu Linnavalitsuse kui ehitise kasutusloa andja vaates ei saa Harjumaa Keskkonnateenistuse keskkonnanõudena sätestatud kohustust üheselt lugeda ehitise kasutusloa andja eelhindangu andmisena, siiski annab taoline nõue kahtlemata kohalikule omavalitsusele eelhindangu andmisel suunise.

Tulenevalt asjaolust, et keskkonnamõju hindamise eesmärk ja sisu on ka tänasel päeval, so enne ehitise kasutusloa reaalselt taotlemist, selge ja üheselt arusaadav, arvestades samuti keskkonnamõju hindamise eesmärki anda ehituse põhi- ja tööprojekti koostamiseks asjakohast teavet, ning lähtudes kohaliku omavalitsuse kaalutusõigusest, tuleb algtada keskkonnamõju hindamine.

Georgi Böstrov
Linnapea



Tiiu-Ann Kaldma
Linnasekretär