



Ragn-Sells AS
Suur-Sõjamäe 50
11415 TALLINN

Teie 07.01.2010 nr1.2.1/1188

Meie 15.04.2010 nr HJR 8-3/2067-8

Eelhinnang Ragn-Sells AS jäätmekäitluskoha Suur-Sõjamäe 31a tegevuse kohta ning keskkonnamõju hindamise algatamine

Ragn-Sells AS esitas Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontorile, edaspidi *Keskkonnaamet*, 07.01.2010 jäätmeloa taotluse. Jäätmeloa taotlusega taotletakse erinevate ohtlike- ja tavajäätmete käitlemist (sortimine, bioloogiline töötlemine) koguses 120000 t/a eesmärgiga valmistada jäätmekütust. Jäätmeluba on vajalik vastavalt jäätmeseaduse §-le 73 lg 2 p 2 ja 3.

Keskkonnaamet küsis taotlejalt 19.01.2010 kirjaga nr HJR 8-3/2067-2 täiendavaid selgitusi esitatud jäätmeloa taotlusmaterjalide kohta. Ragn-Sells AS edastas omapoolsed selgitused 26.01.2010 kirjaga nr 1.2./11. Täiendavatest selgitustest lähtuvalt küsiti taotlejalt 11.02.2010 kirjaga nr HJR 8-3/2067-4 veel täiendavaid küsimusi ja selgitusi jäätmeloa taotluse kohta. Ragn-Sells AS edastas omapoolsed vastused ja selgitused 12.02.2010 kirjaga nr 1.2.1/66. Saadetud selgitavatest materjalidest selgus, et taotletavast tegevusest väljutatava välisõhu parameetrite järgi vajab kavandatav tegevus välisõhu saasteluba. Keskkonnaamet edastas Ragn-Sells AS-le 23.02.2010 kirjaga nr HJR 8-3/2067-6 info, et esitada lisaks välisõhu saasteloa taotlusmaterjalid.

26.03.2010 esitas Ragn-Sells AS Keskkonnaameti Harju kontorile välisõhu saasteloa taotluse. Välisõhu saasteluba on vajalik vastavalt keskkonnaministri 22.09.2004. a määruse nr 119 „Välisõhu saasteloa ja erisaasteloa taotluse ja loa vormid, loataotluse sisule esitatavad nõuded“ §-le 3 lg 4 ja 5.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg 2 p 11 ja lg 3 ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 10 p 1 ja § 15 p 9 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Tulenevalt eelnevast annab otsustaja eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju ja kaalub keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused.

1.1. maakasutus

Ettevõtte kavandatav tegevus on planeeritud Ragn-Sells AS-le kuuluval tootmismaal, mis asub Tallinna linna Lasnamäe linnaosas aadressil Suur-Sõjamäe 31a (katastritunnus 78403:315:1260). Kinnistu suurus on 40606 m².

Ettevõtte Suur-Sõjamäe 31a kinnistust põhja suunda jääb 80 m kaugusele raudtee, koos oma

kaitsevöönditega, kus sõidavad kaubarongid ja reisirongid Tallinnast ida ja lõuna suunas. Kinnistust lõuna suunda jääb Tallinna lennuväli, kus toimub kauba ja reisijate vedu. Lennuväli jääb töötluskompleksi ehitisest ligikaudu 250m kaugusele. Lennujaama ja töötluskompleksi ehitise vahele jäävad Suur-Sõjamäe 31a territooriumil asuv kolmekordne hoone ning Suur-Sõjamäe 31a krundi piirile jääv kõrghaljastus. Kinnistu lääne suunda jääb territoorium, kus paiknevad samuti mitmed jäätmekäitlusettevõtted (Plastitehase AS, Nelitäht OÜ, Adelan OÜ, Adelan Pürgivedu OÜ, MTÜ Elektroonikaromu), kus toimub peamiselt plasttaara ja tööstusliku plasti ümbertöötlemine sekundaarseks toormeks. Selle käigus toimub territooriumil plastijäätmete vastuvõtt, vaheladustamine, sorteerimine ja pakendamine. Kinnistust ida suunas asuvad metallitöötlus ettevõtte Semet OÜ ja Via Estonia laokompleks, mille pindu renditakse välja erinevatele ettevõtetele.

Ettevõtte territooriumi lähemas ümbruses kuni 50 m ulatuses olulist pinnase reljeefi muutumist ei esine. Põhjavesi selles piirkonnas on kaitsmata.

1.2.alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime

Ettevõtte territooriumil ei esine loodusvarasid ning looduskeskkonna vastupanu võime linnakeskkonnas ei ole mõõdetav suurus.

1.3.märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade vastupanuvõime

Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse Maa-ameti looduskaitse kaardirakenduse andmetest. Ettevõtte territooriumil ja 500 meetri raadiuses ei paikne märgalasid, pinnavorme ja metsi, mis saaksid kavandatava tegevuse tõttu mõjutatud. Ümbruskonnas *Natura 2000* kaitsealad, loodus- ja maastikukaitsealad, looduskaitseüksikobjektid, kaitstavate liikide elupaigad ja kasvukohad puuduvad.

1.4.alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

1.5.maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõime

Ettevõtte territoorium asub tiheasutusega alal, tootmismaal. Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakenduse andmetel ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused kinnistul puuduvad, seega võimalik negatiivne mõju nimetatud väärtustele puudub. Lähim kultuurimälestis, milleks on kultuskivi, asub kinnistu piirist ca 200 meetri kaugusel kirdes.

2.Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase

Suur-Sõjamäe 31a kinnistul kavandatakse erinevate ohtlike- ja tavajäätmete käitlemist eesmärgiga valmistada jäätmekütust. Jäätmekütuse valmistamiseks kavandatakse kasutada ca 2760 tonni ohtlikke jäätmeid ja 117520 tonni tavajäätmeid.

Jäätmekütuse valmistamisega seoses kasvab transpordivoog Suur-Sõjamäe tänaval ööpäevas ca 110 veoauto võrra.

Jäätmekütuse valmistamiseks püstitatakse tootmishoone. Vastu võetud tavajäätmed kallatakse olmepepressautost betoneeritud põrandaga vastuvõturuumi. Vastuvõturuumist laaditakse jäätmed haaratsiga eelpurustisse, millele järgneb magnetite abil mustmetallide eraldamine. Seejärel toimub jäätmete esmane sorteerimine sõela abil, kus eraldatakse biojäätmed ja muud jäätmed. Biojäätmed liiguvad kuivatustunnelitesse (kokku 6 tk) ning tunnelite järgselt sõelumisele, kus eraldatakse inertne fraktsioon. Seejärel kuivatatud biojäätmed järelpurustatakse ning suunatakse ühte 1000 m³ suurusesse laos betoonpunkrisse. 1000 m³ betoonpunkreid on kokku 3. Ülejäänud sõelumise läbinud jäätmed liiguvad ballistilisse separaatorisse, kus kõrge tihedusega fraktsioon liigub inertsete jäätmete betoonpunkrisse ning kerge fraktsioon läbib mittemagnetiseeruvate metallide eraldaja ning seejärel järelpurustuse ning ladustatakse teise 1000 m³ suurusesse betoonpunkrisse. Kahest punkrist segatakse kolmandasse 1000 m³ suurusesse betoonpunkrisse kokku sobivate parameetritega jäätmekütuse segu. Ohtlike jäätmeid segatakse vajadusel jäätmekütuse sisse pumbates. Ohtlike jäätmete segamist teostatakse ainult ühes kolmest 1000 m³ betoonpunkris.

Kuivatustunneli õhutamiseks kasutatav õhk võetakse tootmishoonest. Kuivatustunneli läbinud õhk juhitakse hoonest välja läbi niisuti ja biofiltri. Biofiltri materjalina kasutatakse turvast.

2.1.loodusvarade kasutamine

Ettevõtte oma tegevuse käigus kohalikke loodusvarasid ei kasuta.

2.2.jäätme- ja energiamahukus

Ettevõtte käitleb kavandatava tegevuse juures ca 2760 tonni ohtlike jäätmeid ja 117520 tonni tavajäätmeid.

2.3. lähipiirkonna teised tegevused

Ettevõtte Suur-Sõjamäe 31a kinnistust põhja suunda jääb raudtee, lõuna suunda teispoole Suur-Sõjamäe tänavat jääb Tallinna lennuväli, lääne suunda jääb territoorium, kus asuvad mitmed jäätmekäitlusettevõtted. Kinnistust ida suunas asuvad metallitöötlus ettevõtte ja teised mitmed rendiettevõtted.

3. Tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, nagu

3.1.valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Segaolmejäätmed sisaldavad suures koguses orgaanilist ainet, seega otsene mõju inimese tervisele võib avalduda segaolmejäätmete transportimisel ja ümberlaadimisel soojal aastaajal ning bioloogilisel töötlemisel. Olmejäätmetest ja teistest tavajäätmetest välja sorteeritud biojäätmed kuivatatakse kompostimistunnelites. Kompostimistunnelites toimub orgaaniliste jäätmete bio-kuivatamine, mille kestus on kuni 2 nädalat. Bio-kuivatuse käigus lendub orgaanilisest fraktsioonist ligikaudu 45 protsendi ulatuses veeauru, lisaks lendub metaani, ammoniaaki, lämmastikoksiidi ning mitmesuguseid alifaatseid ja aroomaatseid süsivesinikke. Bio-kuivatamise tulemusena tekkivad ebameeldivat ja ärritavat lõhna põhjustavad saasteained.

Pole teada, kas ümberkaudseid isikuid mõjutab segaolmejäätmete vedamine, ümberlaadimine

ning bioloogiline töötlemine ning millisel määral ja kas häiriv või ebameeldiv lõhn ulatub Suur-Sõjamäe 31a kinnistust väljapoole.

Valguse, soojuste, kiirguse reostust ettevõtte tegevusest ümbruskonnale eeldatavalt ei kaasne.

3.2.jäätmete

Tegemist on jäätmete sorteerimisega tegeleva ettevõttega, siis eeldatavalt suunatakse tekkivad jäätmed taaskasutusse või kõrvaldamisele. Ettevõtte tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba või keskkonnaproblemluba omavale isikule.

3.3.vesi ja pinnas

Kavandatav jäätmekäitlustegevus teostatakse hoones sees. Tekkiv nõrgvesi juhitakse läbi õlipüüduuri Tallinna linna kanalisatsiooni.

Terriooriumil tekkivad sadeveed läbivad eelpuhastuse ja seejärel juhitakse sademevesi sadevee kanalisatsiooni.

3.4.õhu saastatus

Bioloogilise töötlemise käigus tekkivad mitmed ebameeldivat lõhna põhjustavad mittemetaansed lenduvad orgaanilised ühendid. Lisaks tekkivad mitmed teised õhuheitmed: dilämmastikoksiid, ammoniaak, metaan, millede tekkekogused ületavad aastase künniskoguse millest alates on vaja välisõhu saasteluba.

3.5. müra

Kavandatava tegevuse käigus tekitatakse müra peamiselt kavandatavas hoones sees. Kavandatava hoone välisseina müraisolatsiooni võimeks on arvestatud 30dB. Eeldatakse, et siseruumides tekib müra ligikaudu 85 dB, siis ulatub väliskeskkonda eeldatavalt 55 dB. Kuna Suur-Sõjamäe 31a kinnistu asub tööstuspiirkonnas, siis tegevusest tulenev müra jääb piinormi piiresse ja ei tekita olulist mõju. Kuivõrd jäätmete ümbertöötlemisjaamas toimuvat tegevust võib tinglikult võrrelda tööstusega, siis on kohane müra hinnata tööstusmüra ekvivalenttasemest lähtuvalt. IV kategooria (tööstusala) müra taotlustase (müra tase, mis üldjuhul ei põhjusta häirivust ja iseloomustab häid akustilisi tingimusi) olemasolevatel aladel võib olla päeval 65dB ja öösel 55dB.

3.5.vibratsioon

Kavandatava tegevuse käigus võib jäätmete käitlemisel (jäätmete eel- ja järelpuhastamisel) vibratsioon tekkida, kuid eeldatavasti pole tegemist olulise mõjuga, kuna puhastusseadmed paigutatakse spetsiaalse koostisega betoonplaatidele. Eeldatavalt ei ole tegemist mõjuga, mis võiks põhjustada pöördumatuid muutusi antud tööstuspiirkonnas ning häirida ümbruskonda.

4.Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkusest

Kavandatava tegevuse käigus jäätmete käitlemine eeldab ettenähtud ohutusnõuete järgimist, siis peavad ettevõtte töötajad olema läbinud vastava koolituse ning seal kasutatavad seadmed peavad vastama selleks tööks kehtestatud tehnilistele nõuetele. Seda kontrollitakse pidevalt. Nende tingimuste täitmine välistab avariilukordade esinemise.

5. Kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale

Ettevõtte territooriumil ja lähiümbruses puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega eeldatav mõju puudub.

5.1. kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust mõnele muule kaitstavale loodusobjektile

Vastavalt jäätmeloa taotlusele ja esitatud lisainformatsioonile ei ulatu ettevõtte tegevuse mõju mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.

6. KeHJS seaduse § 6 lg 3 punktides 1–4¹ nimetatuga kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest, kestusest, sagedusest ja pöörduvusest, toimest

Ettevõtte jäätmeloa ja välisõhu saasteloa taotlusele tuginedes saab väita, et kavandatava tegevusega seoses mõju välisõhule suureneb eelkõige ebameeldivate ja ärritavate lõhnaühendite tekkimisega.

Jäätmeloa ja välisõhu saasteloa taotlusmaterjalidele tuginedes saab väita, et tolmu, valguse, müra, vibratsiooni osas ei ulatu mõju ettevõtte tootmisterritooriumi piiridest väljapoole.

6.1. Kumulatiivne mõju ja piiriülene mõju ning mõju ilmnemise tõenäosus

Ettevõtte jäätmeloa taotlusele tuginedes saab väita, et kavandatava tegevusega kaasneb kumulatiivne mõju Suur-Sõjamäe tänava liikluskoormuse suurenemisega.

Piiriülese mõju ilmnemine kavandatava tegevusega ei ole tõenäoline.

Teave kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise menetluste liitmise kohta:

Keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta.

Teave vajalike keskkonnauuringute kohta:

Täiendavate keskkonnauuringute vajadus selgub KMH käigus.

Kokkuvõte ja lõppjärelus

Loa andja on seisukohal, et keskkonnamõju hindamine tuleb algatada, kuna:

–kavandatav tegevusega kaasneb mõju välisõhule. Suureneb eelkõige ebameeldivate ja ärritavate lõhnaühendite tekkimine.

–kavandatava tegevusega kaasneb liikluskoormuse suurenemine Suur-Sõjamäe tänaval.

Lähtudes eeltoodust eelhinnangust, Ragn-Sells AS poolt esitatud jäätmeloa ja välisõhu saasteloa taotlusmaterjalidest ja lisamaterjalidest ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõikest 2 ning tuginedes Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirjale nr 1-4/148 “Regioonide põhimääruste kinnitamine” lisa 1 “Harju-Järva-Rapla regiooni põhimäärus” punktile 3.5.8 **otsustan:**

algatada keskkonnamõju hindamine Ragn-Sells AS jäätmekäitluskoha Suur-Sõjamäe 31a, Tallinn tegevuse laiendamise kohta, kuna kavandatav tegevus eeldatavalt toob kaasa olulise keskkonnamõju.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 12 lg 1 punktile 1 tuleb Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonil (jäätme- ja välisõhu saasteloa andmise otsustaja) teatada KMH algatamisest arendaja kulul (Ragn-Sells AS) ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul KMH algatamise otsuse tegemisest alates.

Avalikustamise teadaande eest on riigilõiv 100 krooni (riigilõivuseadus § 82). Riigilõivu saab tasuda rahandusministeeriumile SEB pank a/a 10220034796011 või Swedbank a/a 221023778606, viitenumber 2900078680. Makse sooritamisel tuleb selgituse lahtrisse märkida: KMH algatamine Suur-Sõjamäe 31a, Tallinn kinnistul. KMH protsessi menetluse nõuete täitmiseks palume makse teostada 14 päeva jooksul KMH algatamise kuupäevast alates.

Juhime Teie tähelepanu, et KeHJS §11 lõike 11 alusel peatub kavandatava tegevuse KMH algatamise korral tegevusloa (jäätme- ja välisõhu saasteloa) taotluse menetlus kuni KMH aruande heakskiitmiseni.

Palume Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile teatada, kui on valminud keskkonnamõju hindamise programm ning selgunud selle avaliku arutelu toimumise võimalik aeg ja koht. Enne avalikku arutelu peab toimuma vähemalt kahe nädala jooksul programmi avalik väljapanek.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Heikko Antsmäe 6744 825
Rein Urman 6744 816
Olga Zaitseva 6744 805