

## **Neste Eesti AS automaattankla (Narva mnt 29) ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise programm**

Antud keskkonnamõju hindamise aluseks on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" (RT I 2005, 15, 87), Tartu Linnavalitsuse 19.05.2005 korraldus nr. 789 KMH algatamisest ning Arendaja (NESTE EESTI AS; aadress: Sõpruse pst.155, 13417 Tallinn) ja Eksperdi (Hendrikson & Ko; aadress: Õpetaja 9, 51003 Tartu) vaheline leping.

### **Tegevuse eesmärk**

Tegevuse eesmärgiks on automaattankla ehitusprojekti koostamine, võttes aluseks kaasaegsed keskkonnasõbralikud lahendused, et minimiseerida võimalikku negatiivset keskkonnamõju. Ehitusprojekti lahenduse koostamise aluseks on kehtestatud detailplaneering, ametkondade poolt väljastatud tehnilised tingimused ja tellija lähteülesanne.

### **Kavandatava tegevuse ja alternatiivide kirjeldus**

Automaattankla on kavandatud ühe maa-alause topeltseintega 2-sektsioonilise mahutiga (60 m<sup>3</sup>) ja kahe tankimiskohaga. Tanklas on ette nähtud automaatne lekkekонтроllisüsteem, ületäiteandurid, bensiiniaurude tagastussüsteem nii mahutile kui tankurile. Kattekonstruktsioonid kavandatakse üldiselt lahendada kahekihilise betoonkivide baasil. Reostustõkendiks on ette nähtud HDPE kile paigaldamine. Kilet ei näha ette kogu kõvakattega ala ulatuses, kilekatteta on jäetud nii sisse- ja väljasõidualad kui ka platsi servad. Vertikaalplaneerimisega saavutatakse peaaegu kogu sadevee suunamise I klassi õlipüüduris. Eraldi I klassi õlipüüdur on kavandatud tankimis- ja laadimisplatsi sadevee puhastamiseks. Korraga on võimalik tankida kahel sõidukil.

Alternatiivlahendusena võib käsitleda maapealse mahutiga lahendust, mis muudelt parameetritelt on sarnane põhilahendusega.

### **Kavandatava tegevuse ja alternatiivide keskkonnamõju**

Põhilised keskkonnariskid tanklate puhul on seotud vee- ja õhukeskkonnaga. Negatiivset mõju veekvaliteedile võib avaldada nii tanklas hoitav kütus kui ka sõidukitest eralduvad vedelikud (näiteks õli). Välisõhu kvaliteeti mõjutavad lenduvate orgaaniliste ühendite emissioonid mahutite täitmisel ja sõidukite tankimisel.

Seega hinnatavad aspektid on:

1. Vastavus õigusaktidele ja arengudokumentidele.
2. Vastavus parimale võimalikule tehnikale.
3. Mõju pinna- ja põhjavee kvaliteedile.
4. Mõju välisõhu kvaliteedile, müra ja vibratsioon.
5. Negatiivse mõju leevendamise võtted, nende efektiivsus.

### **Aruande ülesehitus**

1. Sissejuhatuses antakse informatsioon KMH protsessis osalevate isikute, selle algatamise ja avalikkustamise kohta, samuti ka infoallikate kohta.
2. Kavandatava tegevuse eesmärgi ja vajaduse kirjeldus.

3. Kavandatava tegevuse ülevaade detailplaneeringu ja ehitusprojekti alusel. Käsitletakse tankla põhilisi sõlmi (mahutid, tankurid, torustikud, alarmseadmed), katendid, vertikaalplaneerimine, veepuhastusseadmed, kütuseauru tagastusseadmed. Ülevaade reaalsetest alternatiivsetest võimalustest. Ehitusprojekti vastavus arengudokumentidele (planeeringud, arengukavad) ja õigusaktidele.
4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus olemasolevate materjalide alusel (piirangud, piirkonna asustus ja funktsionaalsus, geoloogia, hüdrogeoloogia). Kirjeldatakse piirkonna keskkonnaseisundit (uuringud, pinnavesi, põhjavesi, välisõhk).
5. Kavandatud tegevusega ja selle alternatiividega kaasneda võiva olulise keskkonna mõju tuvastamine, analüüs ning leevendavate meetmete väljapakumine. Hindamise aluseks on eelmises punktis väljatoodud aspektid.
6. Alternatiivide võrdlemine toimub järgmiselt: hindamiskriteerimide leidmine, nende kaalu määramine, alternatiivide võrdlemine kriteeriumide alusel ning alternatiivide järjestamine.
7. Loodusressursside kasutamine vastavalt säästva arengu põhimõtetele.
8. Ülevaade KMH protsessist ja avalikustamisest.
9. Aruande mittetehniline kokkuvõte.
10. Kasutatud infoallikad
11. Aruande kohta käivad ettepanekud ja vastused.
12. Aruande avaliku arutelu protokoll koopia.

### Hindamismetoodika kirjeldus

Kasutatakse traditsioonilist KMH protsessi, mille etapidenä saab eraldada:

- Protsessi algatamine, ülesande koostamine.
- Kavandatud tegevuse eesmärgi ja vajaduse määratlemine.
- Alternatiivide püstitamine.
- Asjassepuutuva materjali kogumine.
- Olemasoleva olukorra kirjeldamine.
- Oluliste keskkonnamõjude analüüs ja leevendavate meetmete väljatöötamine.
- Alternatiivide hindamine ja võrdlemine.
- Avalikustamine.

Keskkonnamõjude hindamine viiakse läbi alates maist 2005.a kuni juuni 2005.a. Töögrupi koosseisus on : Kuido Kartau (litsenseeritud ekspert KMH0034), Robert Tomasson (projekti juht, õhusaaste) ja Märt Öövel (veekaitse). Vajadusel kaasatakse teisi asjatundjaid.

Keskkonnanhindamise läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele. Protsessi ajalist kulgu on raske täpselt ennustada, seetõttu on mõningad tähtajad antud ligikaudselt.

KMH algatamine – 20.05.05.

KMH programmi koostamine – 24.05.05.

KMH programmi avalik väljapanek – 01.06 –13.06.05.

KMH programmi avalik arutelu – 14.06.05.

KMH programmi kinnitamine – 16.09.05.

KMH aruande koostamine – 19.09.05.

KMH aruande avalik väljapanek – 19.09- 03.10.05

KMH aruande avalik arutelu – 03.10.05.

KMH aruande täiendamine – viie päeva jooksul

KMH aruande esitamine heakskiitmiseks – 08.10.05.

T. Mõttus  
Neste Eesti AS Arendusjuht