



AS EcoPro
Pärnu mnt 141
11314 TALLINN

Teie: 23.04.2009.a nr 154

Meie: 01.06.2009 HLS 6-7/11234 -2

Pärdi, Uue-Pärdi, Aarnealuse, Soolahe ja Pennu maaüksustele kavandatud tegevuste keskkonnamõju hindamise programm

1. Keskkonnamõju hindamise algatamise ja keskkonnamõju hindamise programmi sisu vastavus kehtestatud nõuetele

Tegevuse arendaja on AS EcoPro, kelle avalduse alusel algatati Laimjala Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 1-1/39 Ruhve küla Pärdi, Uue-Pärdi, Aarnealuse, Soolahe ja Pennu maaüksuste detailplaneering (DP). Planeeringu eesmärk on leida nimetatud kinnistutel loodusmaastiku rekreatiivse ja õppeotstarbelise kasutamise võimalused. Omanike soov on rajada Uue-Pärdi, Aarnealuse, Soolahe ja Pennu maaüksustel loodusõpperada vajalike kergehitistega. Pennu kinnistule kavandada telkimiskohad, parkla, tualetid, lipuväljak, püstkojad, vaatlustorn, jms. Pärdi kinnistul asuva taluelamu baasil lahendada puhkajate teenindamine. Lahendada juurdepääsute ja kommunikatsioonide paiknemine, selgitada välja servituutide vajadus. Planeeringuala suurus on 22,2 ha. Keskkonnamõju hindamine (KMH) on algatatud Laimjala Vallavalitsuse 19. aprilli 2006. a. korraldusega nr 2-1/36 lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punktist 19 (tegevusvaldkond puhke-, spordi- või virgestusalade rajamine). Lisaks asub planeeringuala osaliselt Natura 2000 võrgustiku Kahtla-Kübassaare linnu- ja looduslal. DP ja KMH algatamise ajal kehtisid alal osaliselt majandustegevuse ajutised piirangud. Vabariigi Valitsuse 18. mai määrusega nr 156, mis muutis Vabariigi Valitsuse 27. juuli määrust nr 156 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ võeti Kahtla-Kübassaare ajutiste majandustegevuse piirangutega ala kaitse alla Kahtla-Kübassaare hoiualana.

Keskkonnamõju hindamise järelevalvaja oli kuni 1. veebruarini 2009 Keskkonnaministeriumi Saaremaa keskkonnateenistus, keskkonnaasutuste reformiga moodustati 1. veebruarist 2009. a Keskkonnaministeriumi haldusalasse Keskkonnaamet, kes võttis üle senised keskkonnateenistuste funktsioonid.

Otsustaja (tegevusloa andja) detailplaneeringu koostamise korraldajana on kohalik omavalitsus (Laimjala Vallavalitsus), KMH järelevalvaja on KeHJS § 10 lõike 2 kohaselt Keskkonnaamet. KMH programm esitati Keskkonnaametile heakskiitmiseks AS EcoPro poolt 23.04.2009.a kirjaga nr 154. KMH programmi avalikustamine toimus ajavahemikul 12.03.2007-26.03.2007. Programmi avalik arutelu toimus 27.03.2007. Programm kirjeldab kavandatava tegevuse eesmärki ja alternatiive, olemasolevat olukorda, tegevuse mõju, iseloomu ja ulatust, kirjeldab keskkonnamõju hindamisel kasutatava meetodikat, toob välja KMH osapooled ja ajakava ning ekspertide andmed. Programm määrab, et planeeritaval ala kohta antakse KMH aruandes ekspertide hinnang ja

kaitsekorralduslikud soovitused taimestiku ja linnustiku kohta, samuti toimub KMH protsessi käigus ekspertarvamuse koostamine geoloogiliste ja hüdrogeoloogiliste tingimuste ning põhjavee kaitstuse kohta. Samuti hinnatakse KMH protsessi käigus Natura-hindamine võttes aluseks Euroopa Komisjoni juhendeid vastavasisulise hindamise läbiviimiseks (viited vastavatele juhenditele Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare regiooni kirjas 27.03.2007 nr S 5.7-1/127).

Järelvalvaja hinnangul vastab KMH programmi sisu KeHJS § 13 nõuetele.

2. Avalikustamise vastavus kehtestatud nõuetele

KMH algatamisest teatas Laimjala Vallavalitsus Ametlikes Teadaannetes 04.05.2006. KMH programmi avaliku väljapaneku teated ilmusid 07.03.2007 Ametlikes Teadaannetes ja 07.03.2007 ajalehes Meie Maa. Kirjalikult teavitati programmi avalikust arutelust KeHJS § 16 lõikes 3 nimetatud asutusi ja isikuid.

KMH programmi avalikustamine toimus ajavahemikul 12.03.2007-26.03.2007, kokku 15 päeva, mis vastab KeHJS § 16 lõike 1 nõudele. Avaliku väljapaneku ajal esitas oma ettepaneku KMH programmi kohta Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare regioon (LKK). LKK 27.03.2007 kirjas nr S 5.7-1/127 tehtud ettepanek kavandada KMH käigus Natura-hindamine ja esitada KMH programmi koosseisus eraldiseisvana Natura-hindamise kava on heakskiitmiseks esitatud KMH programmis asjakohaselt kajastatud. Programmi avalik arutelu toimus 27.03.2007 Laimjala Vallavalitsuses. Avaliku arutelu protokoll ja avalikul arutelul osalejate nimekiri on KMH programmile lisatud.

3. KMH programmi heakskiitmine

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 02.02.2009. a käskkirja nr 1-4/4, KeHJS § 10 lõike 2 ja § 18 lõiked 1-2 otsustan:

3.1. **kiita heaks** Laimjala valla Ruhve küla Pärdi, Uue-Pärdi, Aarnealuse, Soolahe ja Pennu maaüksustele kavandatud tegevuste keskkonnamõju hindamise programmi.

Keskkonnaamet peab KeHJS § 19 lõike 1 alusel KMH programmi heakskiitmisest teatama väljandes Ametlikud Teadaanded ning kirjalikult menetlusosalistele. Programmi heakskiitmisest teatamise eest tuleb arendajal tasuda riigilõiv 100 krooni. Riigilõivu on võimalik maksta Rahandusministeeriumi kontole SEB Panka (arveldusarve nr 10220034796011; viitenumber 2900078680) või Swedbanki (arveldusarve nr 221023778606; viitenumber 2900078680). Riigilõivu tasumiseks edastame Teile makse ID, mis tuleb maksekorraldusel märkida selgituse lahtrisse.

Lugupidamisega



Kaja Lotman
juhataja kt

Koopia: Laimjala Vallavalitsus (94401 Laimjala Saare maakond, laimjala@estpak.ee)

Piret Lang
452 7775