

KESKKONNAAMET



Viru Regioon

OÜ ELLE
Lai 31
10133 TALLINN

Teie: 22.01.2009

Meie: 10.03.2008 nr V6-7/638 - 3

AS Tallegg Kaarma farmi ümberehitamise ja broilerikasvatuse keskkonnamõju hindamise aruande heaks kiitmine

OÜ ELLE on esitanud AS Tallegg Kaarma farmi ümberehitamise ja broilerikasvatuse keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmiseks, mis on Keskkonnaameti Viru regioonis registreeritud 05.02.2009 dokumendina nr V6-7/638-1.

Keskkonnaameti kui järelevalvaja ülesanne on vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 10 lg 3 kontrollida keskkonnamõju hindamise menetluse vastavust õigusaktide nõuetele, aruande vastavust programmile, aruande vastavust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nõutule ning määrata keskkonnanõuded.

KMH programm on Lääne-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt heaks kiidetud 14.11.2007 kirjaga nr 36-12-1/41054. KMH programmi menetlus toimus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuete kohaselt. KMH programmi heaks kiitmisest teatati avalikkusele Ametlikes Teadaannetes 22.11.2007.

Väike-Maarja Vallavalitsus teatas oma 15.12.2008 kirjas nr 9-3.4/2419 KMH aruande eelnõu valmimisest ning avaliku arutelu võimaliku toimumisaja. KMH aruande avalikustamise teade ilmus maakonnalehes Virumaa Teataja ning 11.12.2008 Ametlikes Teadaannetes. KMH aruanne oli avalikustamise ajal kättesaadav elektrooniliselt Väike-Maarja Vallavalitsuse kodulehelt.

Avalikustamise ajal esitasid kirjalikud ettepanekud Ene Sarja ja Väike-Maarja Vallavalitsus, kellele on vastatud kirjalikult. Aruande avalik arutelu toimus 08.01.2009 kell 16.00 Väike-Maarja raamatukogus, aadressil Lõuna tn 10, Väike-Maarja.

KMH aruande menetlus on toimunud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele vastavalt.

Keskkonnamõju hindamise aruanne sisaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 20 lg 1 nimetatut ning vastab programmile.

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193

Tulenevalt eelnevast ja lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 22 lg 2 otsustan:

1. Kiita heaks AS TALLEGG Kaarma farmi ümberehitamise ja broilerikasvatuse keskkonnamõju hindamise aruanne.

• alternatiivide võrdlusest selgus, et lähtuvalt keskkonnamõjust ja võttes arvesse nii looduskeskkonna kui sotsiaalmajandusliku keskkonna aspekte selgub, et väikseima mõjuga on nullalternatiiv. Kavandatava tegevuse alternatiivide puhul ei eeldata keskkonnamõju hindamise tulemusena Eestis kehtivates õigusaktides kehtestatud piirväärtuste ületamist ega negatiivset mõju ümbritseva keskkonna seisundile. Välistava tegurina on esitatud majandusliku otstarbekuse puudumine väiksema lindude arvuga alternatiivi puhul kuna sellest tulenevalt jääks arendaja kahjumisse;

• Esitatud alternatiivid:

1. Nullalternatiiv-kavandatavat tegevust ei toimu. Hooneid ei võeta kasutusele linnukasvatushoonetena ega mõnel muul otstarbel ning hooned seisaksid jätkuvalt tühjana. Omanik on kohustatud hoidma kinnistu korras ning järgima õigusaktides kehtestatud nõudeid.

2. Alternatiiv I ja II- olemasolevate hoonete rekonstrueerimine tänapäevastele keskkonna-, hügieeni- ja veterinaarõuetele vastavateks. Territooriumil on 8 lindlat. Alternatiivid erinevad broilerite arvu poolest. Alternatiiv I puhul on planeeritud igasse lindlasse 22000 broilerit ja alternatiiv II puhul 32000 broilerit. Maksimaalne partiide arv aastas on 6,5.

• keskkonnamõju hindamise aruandest selgub, et kavandatava tegevuse mõlema alternatiivi puhul ei eeldata Eestis kehtivates õigusaktides kehtestatud piirväärtuste ületamist ega negatiivset mõju ümbritseva keskkonna seisundile;

• maksimaalse lindude arvu juures ei täheldatud ühtegi asjaolu, mis välistaksid kavandatava tegevuse.

2. Lähtudes aruandest kehtestan järgmised keskkonnatingimused:

• 0-alternatiivi rakendamisel lähtuda keskkonnamõju hindamise aruande peatükist 9;

• Alternatiivide I ja II rakendamisel lähtuda järgmistest nõuetest:

1. Järgida peatükis 15 käsitletud leevendusmeetmeid;

2. Tagada vastavus primale võimalikule tehnikale;

3. Järgida peatükis 18 esitatud keskkonnaseire meetmeid;

4. Välisõhu kaitse seaduse § 26 ja Keskkonnaministri 7. septembri 2004. aasta määrus nr 115 alusel ei tohi lähimate elamute juures õhusaaste lubatud piirnorme ületada. Kaebuse korral tuleb loa andja nõudmisel teostada vastavad mõõtmised ning normide ületamisel võtta kasutusele täiendavad meetmed, et tagada piirväärtustele vastavused.

5. Keskkonnaministri 2. augusti 2004. a määruse nr 101 „Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba“ § 2 lg 1 kohaselt on välisõhu saasteluba (edaspidi saasteluba) nõutav põletusseadmete installeeritud kogusoojusvõimsus maksimaalselt võimaliku, see tähendab projekteeritud

- kütusekoguse kasutamisel 0,3 MW tahke kütuse, vedelkütuse või gaasi põletamisel ühel tootmisterritooriumil;
- 6.Tagada kanalisatsiooniehitiste vastavus veekaitsenõuetele (Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded);
- 7.Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumisel esitada kompleksloa taotluses vastavad lepingud;
- 8.Sadevete lahendus esitada Väike-Maarja Vallavalitsusele heakskiitmiseks koos projektiga ehitusloa taotlemisel;
- 9.Jäätmeid tuleb käidelda nõuetekohaselt ja jäätmeid võib anda üle vastavalt jäätmeseaduses esitatud nõuetele;
10. Sõnniku käitlemisel tuleb kinni pidada Veeseaduses ja Vabariigi Valitsuse 28.08. 2001. a määruses nr 288 „Veekaitsenõuded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded¹“ kehtestatud nõuetega. Samuti arvestada hea põllumajandus tavaga. Keskkonnakompleksloa taotluses esitada vastavad lepingud sõnnikut käitlevate ettevõtetega;
- 11.Sõnnikuveoteed kooskõlastada Väike-Maarja Vallavalitsusega enne kompleksloa taotluse esitamist Keskkonnaametile;
- 12.Ehitustöödega kaasneva müra mõju leevendamiseks võivad ehitustööd toimuda ainult päeval ajal vahemikus 7.00-23.00. Müra tekitavate mehhanismidega töötamisel soovitatakse kinni pidada tavapärasest tööajast ja vältida puhkepäevi;
- 13.Säilitada olemasolev kõrghaljastus ja taastada hukkunud osad;
- 14.Vabariigi Valitsuse 7. mai 2002. a määrusega nr 150 „Keskkonnakompleksluba nõudvate alltegevusvaldkondade ja künnisvõimsuste kehtesta-mine ning olemasolevate käitiste käitajate poolt kompleksloa taotluste esitamise tähtaegade kehtestamine“ § 9 lg 1 p.3 kohaselt on nõutav kompleksluba lindude intensiivkasvatuse käitises kohtade arvuga üle 40 000 linnu;
- 15.Ehitustöödega ei või alustada enne kompleksloa väljastamist Keskkonnaameti poolt, va. saastuse komplekse vältimise ja kontrollimise seaduse § 28 lg 2 tuleneva nõusoleku korral.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 19 lg 1 kohaselt oleme kohustatud arendaja AS Tallegg kulul avaldama ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmisest teate.

Teate avaldamiseks palume Riigilõivuseaduse § 82 kohaselt tasuta riigilõiv summas 100 krooni. Lõivu tasumiseks on kasutatavad järgmised Rahandusministeeriumi arveldusarved:

- SEB pank, arveldusarve nr 10220034796011 (viitenumber 2900078680);
- Swedbank, arveldusarve nr 221023778606 (viitenumber 2900078680).

Ülekande teostamisel palume maksekorralduse selgituse lahtrisse märkida ainult numbrikombinatsioon **899106**, mis võimaldab laekunud makse seostamist konkreetse teadaandega (vt. <http://www.ametlikudteadaanded.ee/>).

Lugupidamisega



Tiiu Sizova
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Kätlyn Mets 32 58 406

Kunderi 18
44307 Rakvere