



OÜ ELLE
Lai 31
10133 TALLINN

Teie: 28.04.2009

Meie: 28.06.2009 nr V6-7/11769 - 2

OÜ Põlva Peekon Kilti emisefarmi ümberehituse ja taaskäivitamise keskkonnamõju hindamise aruande heaks kiitmine

OÜ ELLE on esitanud OÜ Põlva Peekon Kilti emisefarmi ümberehituse ja taaskäivitamise keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmiseks, mis on Keskkonnaameti Viru regioonis registreeritud 04.05.2009 dokumendina nr V6-7/11769-1.

Keskkonnaameti kui järelevalvaja ülesanne on vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 10 lg 3 kontrollida keskkonnamõju hindamise menetluse vastavust õigusaktide nõuetele, aruande vastavust programmile, aruande vastavust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nõutule ning määrata keskkonnanõuded.

KMH programm on Lääne-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt heaks kiidetud 04.06.2008 korraldusega nr 36-1-1/14844. KMH programmi menetlus toimus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuete kohaselt.

Väike-Maarja Vallavalitsus teatas oma 30.03.2009 kirjas nr 9-3.4/484 KMH aruande eelnõu valmimisest ning avaliku arutelu toimumisaja. KMH aruande avalikustamise teade ilmus maakonnalehes Virumaa Teataja ning 25.03.2009 Ametlikes Teadaannetes. KMH aruanne oli avalikustamise ajal kättesaadav elektrooniliselt OÜ ELLE kodulehel.

Avalikustamise ajal esitas kirjalik ettepaneku Väike-Maarja Vallavalitsus, kellele on vastatud kirjalikult.

Aruande avalik arutelu toimus 14.04.2009 kell 16.00 Kilti mõisas.

KMH aruande menetlus on toimunud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele vastavalt.

Keskkonnamõju hindamise aruanne sisaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 20 lg 1 nimetatut ning vastab programmile.

Tulenevalt eelnevast ja lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 lg 2 otsustan:

1. Kiita heaks OÜ Põlva Peekon Kilti emisefarmi ümberehitamise ja taaskäivitamise keskkonnamõju hindamise aruanne.

• alternatiivide võrdlusest selgus, et lähtuvalt keskkonnamõjust ja võttes arvesse nii looduskeskkonna kui sotsiaalmajandusliku keskkonna aspekte selgub, et väikseima mõjuga on nullalternatiiv. Kavandatava tegevuse alternatiivide puhul ei eeldata keskkonnamõju hindamise tulemusena Eestis kehtivates õigusaktides kehtestatud piirväärtuste ületamist ega negatiivset mõju ümbritseva keskkonna seisundile. Ebareaalsete alternatiividena on käsitletud asukohta mõnel muul kinnistul Väike-Maarja vallas või Eesti territooriumil ja hoonete kasutusele võtmist mõnel muul otstarbel kui emiste kasvatamine. Põhjendusteks on mõne muu kinnistu omamine arendaja poolt ning hoone kasutamine muul otstarbel ei ole võimalik kuna ettevõtte tegevusalaks on sigade kasvatamine;

• Esitatud alternatiivid:

1. Nullalternatiiv-kavandatavat tegevust ei toimu. Hooneid ei võeta kasutusele seakasvatushoonetena ega mõnel muul otstarbel ning hooned seisaksid jätkuvalt tühjana. Omanik on kohustatud hoidma kinnistu korras ning järgima õigusaktides kehtestatud nõudeid.

2. Alternatiiv I- Arendaja soovib rekonstrueerida tühjana seisvad endise seafarmi hooned emiste kasvatamiseks ning põrsaste tootmiseks. Farm koosneb seitsmest kasvatusseksioonist ning teenindusosast. Farmis on planeeritud taastoota põhiemisekari (ca 700 emist aastas).

• keskkonnamõju hindamise aruandest selgub, et kavandatava tegevuse mõlema alternatiivi puhul ei eeldata Eestis kehtivates õigusaktides kehtestatud piirväärtuste ületamist ega negatiivset mõju ümbritseva keskkonna seisundile;

2. Lähtudes aruandest kehtestan järgmised keskkonnatingimused:

• 0-alternatiivi rakendamisel lähtuda keskkonnamõju hindamise aruande peatükist 9;

• Alternatiivide I rakendamisel lähtuda järgmistest nõuetest:

1. Järgida peatükis 15 käsitletud leevendusmeetmeid;

2. Tagada vastavus parimale võimalikule tehnikale;

3. Järgida peatükis 18 esitatud soovitusi kontrolli teostamiseks farmis läbiviitavate protsesside üle;

4. Ehitustöödega kaasneva müra mõju leevendamiseks võivad ehitustööd toimuda ainult päevasel ajal. Müra ja vibratsiooni tekitavate mehhanismidega töötamisel soovitatav kinni pidada tavapärasest tööajast ja vältida puhkepäevi. Masinad ja seadmed peavad olema tehniliselt töökorras;

5. Lauda projekteerimisel lähtuda peatükis 15.2 esitatud võimalikest meetmetest, mis vähendavad ebameeldiva lõhna lendumist laudast (lõhna hajutamine).

6. Tegevuse juures tehakse välisõhu saasteainete saasteallikatest eraldumise seiret. Täpne seirekava määratakse kompleksloaga;

7. Välisõhu kaitse seaduse § 26 ja Keskkonnaministri 7. septembri 2004. aasta määrus nr 115 alusel ei tohi lähimate elamute juures õhusaaste lubatud piirnorme ületada. Kaebuse korral tuleb loa andja nõudmisel teostada vastavad

mõõtmised ning normide ületamisel võtta kasutusele täiendavad meetmed, et tagada piirväärtustele vastavused.

8. Jäätmeid tuleb käidelda nõuetekohaselt ja jäätmeid võib anda üle vastavalt jäätmeseaduses esitatud nõuetele;

9. Sõnniku käitlemisel tuleb kinni pidada Veeseaduses ja Vabariigi Valitsuse 28.08.2001. a määruses nr 288 „Veekaitsenõuded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded¹“ kehtestatud nõuetest. Samuti arvestada hea põllumajandus tavaga. Keskkonnamoju kompleksloa taotluses esitada vastavad lepingud sõnnikut käitlevate ettevõtetega;

10. Sõnnikuveoteed kooskõlastada Väike-Maarja Vallavalitsusega enne kompleksloa taotluse esitamist Keskkonnaametile;

11. Sõnniku veol järgida järgmisi leevendavaid meetmeid:

- sõnnikut võib vedada ainult kinniste ja töökorras masinatega;
- sõnnikuvedu teostatakse võimalikult lühikese aja jooksul;
- sõnnikuvedu korraldatakse tööpäevadel (vältida nädalavahetusi ja pühasid);
- vältida sõnnikuveo marsruudi valikul elamute lähedasi teid;
- kooskõlastada sõnnikuvedu Kiltsi mõisa valdajaga, vältimaks veoaja kattumist mõisas toimuvate suuremate üritustega ja vähendades sellega ebameeldiva lõhna teket ja levikut;

12. Säilitada olemasolev kõrghaljastus. Rajada õhu liikumist takistavad (suunavad) barjäärid (hekid).

13. Ehitusprojektile lisada haljastuse kava, kus võtta arvesse kohaliku omavalitsuse soovitusi, ning millega määratakse nii madal kui ka kõrghaljastus farmi territooriumil.

14. Vabariigi Valitsuse 7. mai 2002. a määrusega nr 150 „Keskkonnamoju kompleksloa nõudvate alltegevusvaldkondade ja künnisvõimsuste kehtestamine ning olemasolevate käitiste käitajate poolt kompleksloa taotluste esitamise tähtaegade kehtestamine“ § 9 lg 1 p.9 kohaselt on nõutav kompleksloa seakasvatuse rajamiseks või rekonstrueerimiseks, kui peetakse üle 2000 nuumsea (arvestuskaaluga igaüks üle 30 kilogrammi) või üle 750 emise;

15. Ehitustöödega ei või alustada enne kompleksloa väljastamist Keskkonnaameti poolt, va. saastuse komplekse vältimise ja kontrollimise seaduse § 28 lg 2 tuleneva nõusoleku korral.

Keskkonnamoju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 19 lg 1 kohaselt oleme kohustatud arendaja OÜ Põlva Peekon kulul avaldama ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded keskkonnamoju hindamise aruande heakskiitmisest teate.

Teate avaldamiseks palume Riigilõivuseaduse § 82 kohaselt tasuda riigilõiv summas 100 krooni. Lõivu tasumiseks on kasutatavad järgmised Rahandusministeeriumi arveldusarved:

- SEB pank, arveldusarve nr 10220034796011 (viitenumber 2900078680);
- Swedbank, arveldusarve nr 221023778606 (viitenumber 2900078680).

Ülekande teostamisel palume maksekorralduse selgituse lahtrisse märkida ainult numbrikombinatsioon **952095**, mis võimaldab laekunud makse seostamist konkreetse teadaandega (vt. <http://www.ametlikudteadaanded.ee/>).

Lugupidamisega



Jaak Jürgenson
Juhataja k.t

Kätlyn Mets 32 58 406