

Tellija: OÜ Slops

**OÜ Slops tavajäätmeprügila sulgemiskava
keskkonnamõju hindamine aruanne**

Vastutav täitja:

Toomas Ideon

Juhatuse liige:

Indrek Tamm

Tallinn 2009

SISUKOKKUVÕTE

OÜ Slops prügila paikneb Kopli poolsaarel Sitsimäe all. Prügila kogupindala on 12 ha, millest ladestusala moodustab 8 hektarit.

Algselt paiknes prügila asukohas endise Tallinna Ehituskeraamika Tehase savikarjäär. 1990ndatel aastatel, mil savivarud olid ammendunud, otsustati karjääri rajada ehitus- ja lammutusprahi prügila. Selle otsuse üheks ajendiks oli võimalik oht, et läheduses paiknevad elamud Neeme tänaval satuvad maalihke tagajärjel karjääri põhja.

OÜ Slops tavajäätmeprügila täitub ja saavutab lähiajal oma projekteeritud mahu ning kõrguse. See tähendab, et prügila tuleb sulgeda. Vastavalt määruse Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded (RTL 2004, 56, 938) § 31 suletakse prügila, kui prügila on kas saavutanud projektikohase mahu või ladestamisala on täidetud projektkõrguseni. Prügila, mis on jäätmete ladestamiseks suletud, peab olema nõuetekohaselt korrastatud.

Prügila sulgemine teenib kahte eesmärki:

- vähendada võimalikku OÜ Slops tavajäätmeprügilast tulenevat ohtu põhja- ja pinna-veele ning õhu kvaliteedile
- pakkuda välja prügila sulgemise optimaalne tehniline lahendus, järgides Eesti ja Euroopa Liidu õigusaktide nõudmisi ja pakkuda sulgemise nõuete leevendusvõimalusi.

Pärast OÜ Slops tavajäätmeprügila sulgemist ja korrastamist muutub ala kasutatavaks haljasaalana ja virgutusalana. Prügila katmise ja haljastamisega kaob tolmu lendumine, samuti kaovad muud negatiivsed keskkonnamõjud.

Valdavalt on prügilasse ladestatud ehitus- ja lammutusprahiti. Alates 2005. a, mil hakati prügilasse ladestama asbestijäätmeid, on prügila liigitatud tavajäätmeprügilaks. See toimus vastavalt õigusaktides ettenähtud nõuetele. Ladestamispaigas on maetud ka Kumu vundamendi süvendist väljakaevatud diktüoneemaargilliit (-kilt). Ilmselt on ladestusse koos ehitusprahiga sattunud ka biolagunevaid jäätmeid, millest annab tunnistust nõrgvee kõrgendatud reostusaste.

Keskkonnamõju hindamine näitas, et OÜ Slops prügila mõju ja risk keskkonnale on suhteliselt väike. Tähelepanu tuleb pöörata nõrgvee tekke vähendamisele ja ka prügilagaasi optimaalsele käitlemisele. Kui suuremas olmejäätmete prügilas tekib prügilagaasi, mida saab kasutada näiteks sooja tootmiseks, siis antud juhul on vaja rakendada abinõusid ettevaatusprintsipi järgmiseks ja mõistlike kulutustega vähendada metaani emissiooni atmosfääri.

Metaani teke ei ole intensiivne võrreldes tavalise olmejäätmete prügilaga. Selle kogumine on gaasipüüdekihiga (dreeniga) võimalik, kuid gaasi edasine kasutamine kütusena on võimatu – gaasi on liialt vähe. Kohapeal põletamiseks on vaja lisakütust, näiteks looduslikku gaasi. Üheks metaani emissiooni vähendavaks abinõuks on selle oksüdeerimine prügila ülemises kattekihis, aga selleks peab gaas ülemisse kihti pääsema.

Analüüsid on näidanud, et nõrgvesi on reostunud ja selle laialivalgumise vähendamiseks tuleb vähendada sademete infiltreerumist jäätmeladestusse.

Soovitav kattekonstruktsioon on järgmine:

- katta prügilat 1-1,5 m paksuse kihiga, mille ülemise osa moodustab kasvukiht kuni

- nõlva kõrguseni 24... 25 m üle merepinna
- prügila kaetud osadel teha hüdrokülv rohttaimede kinnistamiseks ja rakendada prügila haljastuse eelprojektiga pakutud lahendust
- prügila ülemise osa (prügila lae) kattekonstruktsiooni aluseks võtta alternatiivis 2 pakutud lahendus (raske lõimisega kattekiht, selle all gaasidreen, kattekiht, gaasiväljutuskaev) või selle modifikatsioon
- jätkata põhjavee seiret õige meetodika ja õigete võtetega.

Selline lahendus võimaldaks metaani emissiooni vähendada, kuna metaan väljub ka läbi prügila kattekihi ja samas metaan oksüdeerub prügila pinnakihis. Seega lendub metaani vähem. Prügila lae kattekonstruktsioon omakorda vähendab sademete infiltreerumist ladestusse ja nõrgvee teket. Lae kattekonstruktsiooni rajatakse gaasi väljutuskaev – killustiku või purustatud ehitus- ja lammutusjäätmetega täidetud kaevurõngad.

Pindmine äravool kaetud prügilalt koguneb prügila jalamit ümbritsevasse nõvasse, mille kaudu vesi lahendub prügilast põhjapool oleval maa-ala, kus täite paksus on 3...5 m.

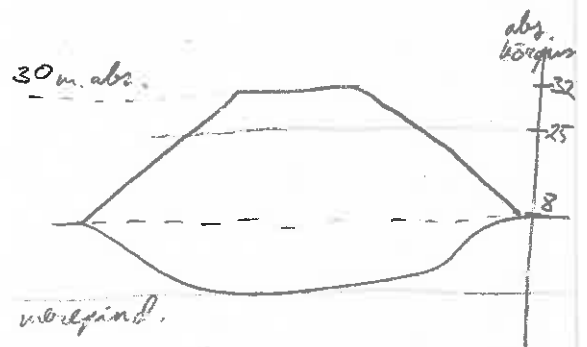
Suurte sadude korral võtab sadevee vastu garaažialast vahetult jääv kraav.

Keskonnamõju hindamise aruandes on tähelepanu pööratud diktüoneemakilda võimalikule negatiivsele mõjule, seda looduskiirguse osas (radoon, gammakiirgus). Diktüoneemakilda puhul on võimalik ka kilda kuumenemine ja isesüttimine. Üheks isesüttimise eeltingimuseks on õhu juurdepääs. OÜ Slops puhul on isesüttimine välistatud, kuna kilt on kaetud savikihiga. Diktüoneemakilda ladestuskoht juba lõplikult suletud ja kaetud. Seal korrastustöid ei tehta.

KMH käigus tegi kiirguskeskus gammakiirguse taseme mõõtmised. Gammakiirguse doosikiirus on sarnane looduslikule kiirgusfoonile. Radooni migreerumine savikausist on vähetõenäoline.

Prügila sulgemise eskiisprojektiga soovitatud lahendus täpsustub. Seejuures tuleb järgida, et suletud prügila ala maakasutus on piiratud. Ei tohi avada diktüoneemakilda ja asbestijäätmete ladestuskohti.

Prügila kõrgus merepinna



SISUKORD

1	SISSEJUHATUS JA TAUST	6
1.1	Üldist.....	6
1.2	Arendaja, otsustaja, ekspert ja järelevalvaja	6
1.3	Asjast huvitatud isikud.....	6
1.4	KMH algatamine, programmi ja aruande avalikustamine	7
2	KAVANDATAVA TEGEVUSE EESMÄRK JA VAJADUS.....	8
2.1	Informatsioon arendaja kohta	8
2.2	Kavandatava tegevuse eesmärkide ja vajaduste kirjeldus	9
2.3	Vastavus arengusuundade ja planeeringutega	10
2.4	Oodatav tulemus	11
3	KAVANDATAV TEGEVUS JA SELLE ALTERNATIIVID	12
3.1	Alternatiivide kirjeldus	12
3.2	Alternatiiv 1	12
3.3	Alternatiiv 2	12
3.4	Alternatiiv 3	13
4	MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS	14
4.1	Asend	14
4.2	Kopli tavajäätmeprügila.....	14
4.3	Prügilasse ladestatud jäätmete iseloomustus	15
4.3.1	Diktüoneemakilt.....	15
4.3.2	Asbesti sisaldavad jäätmed	17
4.3.3	Praegune jäätmekäitlus	18
4.3.4	Põhjavee seire	18
4.4	Pinnavesi.....	20
4.5	Maastik.....	20
4.6	Geoloogia ja hüdroloogia.....	20
4.7	Kaitstavad alad.....	21
4.8	Elukeskkond.....	22
4.9	Kliima ja õhusaaste.....	22
5	PRÜGILA SULGEMISEGA KAASNEVAD TAGAJÄRJED	24
5.1	Kavandatav tegevus ja reaalsed alternatiivid.....	24
5.1.1	Vee, pinnase ja õhu saaste	24
5.1.2	Jäätmeteke.....	24
5.1.3	Müra ja vibratsioon	24
5.1.4	Valgus, soojus ja kiirgus	24
5.2	Ebareaalsete alternatiivide tagajärjed	25
5.3	Prognoosimeetodid	25
6	KAVANDATAV TEGEVUS JA ALTERNATIIVID. KESKKONNAMÕJU	26
6.1	Üldist.....	26
6.2	Mõjud sulgemistöde käigus	26
6.3	Mõjud pärast ladestute sulgemist.....	26
6.4	Mõju inimesele, tema tervisele ja heaolule.....	26
6.4.1	Asbestijäätmed	26
6.4.2	Tolm ja müra.....	27
6.4.3	Radoon ja gammakiirgus	27
6.5	Mõju faunale ja floorale.....	27

6.6	Mõju vee kvaliteedile ja režiimile.....	29
6.7	Õhu saaste.....	29
6.8	Mõju pinna- ja põhjaveele	29
6.9	Diktüoneemakildast tulenev risk.....	29
6.10	Mõju ümbruskonna liiklusele ja müratasemele	30
6.11	Maastik ja visuaalne keskkond	30
6.12	Mõju maavaradele, pinnasele ja maakasutusele	30
6.13	Mõjude iseloomustus	31
6.13.1	Üldist.....	31
6.13.2	Mõju ulatus	31
6.13.3	Mõju kestvus ja pööratavus	31
6.13.4	Mõjude olulisus.....	31
6.14	Mõjud alternatiivide puhul.....	32
7	KESKKONNAMÕJU VÄLTIMINE JA MINIMEERIMINE	33
7.1	Üldised abinõud	33
7.2	Abinõud kattekihtide osas.....	33
7.3	Abinõud pinnavee (sadevee) osas.....	33
7.4	Loodusvara kasutamine ja säästev areng	33
8	ALTERNATIIVIDE VÕRDLUS	34
8.1	Alternatiivid ja nende võrdlus.....	34
8.2	Alternatiiv 2	35
8.3	Alternatiiv 3	35
8.4	Soovitav lahendus	36
9	LADESTUTE JÄRELHOOLDUS JA SEIRE.....	38
9.1	Meteoroloogilised andmed.....	38
9.2	Nõrgvee seire	38
9.3	Põhjaveekaevude seire	38
9.4	Jäätmelademe seire	39
9.5	Muud seireliigid	39
9.6	Seire enne prügila sulgemist	39
10	PIIRIÜLENE MÕJU	39
11	RASKUSED KMH LÄBIVIIMISEL	39
12	KASUTATUD KIRJANDUS	40

Lisad

Lisa 1. KMH protsessi algatamise ja programmi avalikustamisega seotud materjalid

Lisa 2. KMH aruande avalikustamisega seotud materjalid

Lisa 3. Gammakiirgustaseme mõõtmistulemused

1 SISSEJUHATUS JA TAUST

1.1 Üldist

OÜ Slops tavajäätmeprügila täitub ja saavutab oma projekteeritud mahu ja kõrguse. Vastavalt õigusaktide sätetele tuleb projektikohase mahu saavutanud tavajäätmeprügila sulgeda ja korrastada.

Prügila ladestusala sulgemise ning korrastamise esimeseks etapiks on sulgemiskava koostamine. Prügila paiknemist Põhja-Tallinna linnaosas näitab joonis 1.

Kuna kavandatav tegevus on vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) §6 lõike 1 punktide 10 ja 24 ning lõike 2 punktide 11 olulise keskkonnamõjuga tegevus, siis on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine, mis tehakse enne sulgemiskava koostamist. Tegelikult peab (seda on seni muude prügilate puhul kogetud) sulgemiskava koostamine ja keskkonnamõju hindamine toimuma pea üheaegselt.

KMH läbiviimisel lähtutakse Eestis kehtivatest õigusaktidest, s.h ka eelnõu staadiumis olevatest. Samuti järgitakse EL õigusakte.

1.2 Arendaja, otsustaja, ekspert ja järelevalvaja

Kavandatava tegevuse **arendajaks** on OÜ Slops, aadressiga Maleva 4, 11711 Tallinn. Kontaktisikuks on Tarmo Varik, tel 53450103, tarmo[at]slops.ee .

Otsustaja ja järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, aadressiga Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn. Kontaktisikuks on Heikko Antsmäe (tel 6744825).

Ekspertühmu koosseis on järgmine:

- Toomas Ideon - juhtekspert, litsents KMH0015, AS Maves, aadressiga Marja 4d, 10617 Tallinn, tel 6565428; toomas[at]maves.ee
- Indrek Tamm - ekspert-hüdrogeoloog, AS Maves, tel 6565428; indrek[at]maves.ee
- Jelena Butsenko - keskkonnaspetsialist, AS Maves, tel 6565428; leena[at]maves.ee.

1.3 Asjast huvitatud isikud

Asjast huvitatud isikute ring on määratletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) paragrahviga 16. Selle alusel on huvitatud isikuteks Tallinna Linnavalitsus, Harju Maavalitsus, keskkonnainspeksioon, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Eesti Ornitoloogiaühing, Tallinna Linnuklubi, Põhja-Tallinna Linnaosavalitsus, Tallinna Keskkonnaamet, Maa-amet, prügila läheduses paiknevad ettevõtted ja kindlasti prügila läheduses paiknevad elanikud ning kinnistute omanikud. Täielik nimistu isikutest, kes on potentsiaalselt huvitatud kavandatavast tegevusest, on antud lisa 1 (vt Harjumaa Keskkonna teenistuse kiri 10.09.2008 nr 30-11-3/39560-2).

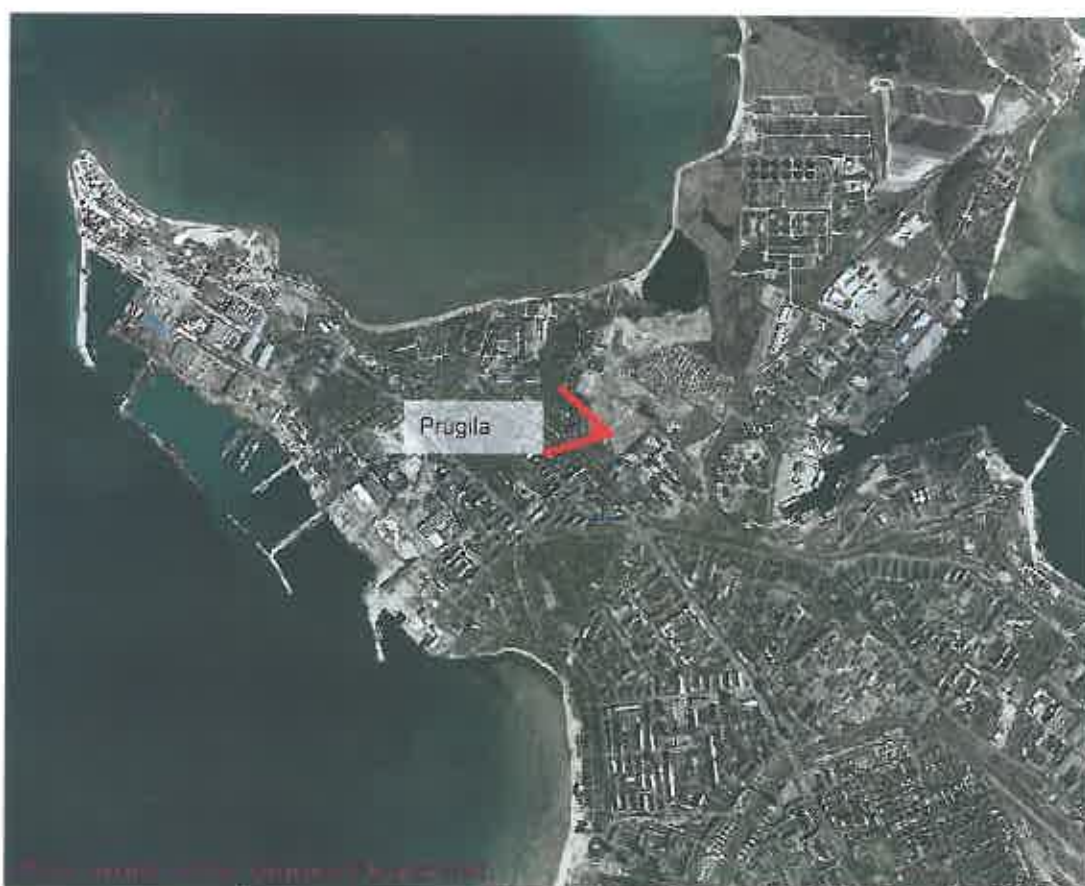
1.4 KMH algatamine, programmi ja aruande avalikustamine

Harjumaa keskkonnateenistus teatas 28.05.2008. a Ametlikes Teadaannetes, et on algatatud keskkonnamõju hindamine OÜ Slops poolt esitatud tavajäätmeprügila sulgemiskava koostamise taotluse alusel.

Seejärel oli teade (14.07.2008. a) Ametlikes Teadaannetes KMH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Programmi avalik arutelu toimus 05. augustil 2008, kell 16:00 OÜ Slops saalis (aadressil Maleva 4, Tallinn). Sama teade ilmus ka ajalehes Postimees.

Programmi täiendati koosolekul tehtud ettepanekute ja järelvalvaja poolt tehtud ettepanekut ning märkuste alusel. KMH programm sai järelevalvaja heakskiidu 10.09.2008 (kiri nr 30-11-3/39560-2).

KMH algatamise, programmi avaliku väljapaneku, avaliku arutelu ja programmi heakskiitmise kohta käivad materjalid on antud lisas 1.



Joonis 1. OÜ Slops prügila paiknemine

KMH aruande kohta anti keskkonnaameti poolt teade Ametlikes Teadaannetes 04.02.2009. Aruande avalik arutelu toimus 26. veebruaril 2009 kell 15.00 OÜ Slops saalis. Aruandega seotud materjalid on antud lisas 2, sh ka Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kiri 26.02.2009. nr HJR 6-7/2928-2.

2 KAVANDATAVA TEGEVUSE EESMÄRK JA VAJADUS

2.1 Informatsioon arendaja kohta

OÜ Slops alustas 1996. aastal operaatorfirmana Koplis, Maleva tn. 4 endise savikarjääri täitmist ehitus- ja lammutusprahiga. Eesmärgiks oli keskkonnaohtliku, veega täitunud, ammen-
dunud savikarjääri likvideerimine ning selle ala täitmine maalihke ohu vältimiseks.

Aastani 2005 toimis Kopli ehitus- ja lammutusjäätmete ladestuskoht püsijäätmeprügilana. Seoses kiire majanduskasvu, linna arengu ja sellest tulenevast ehitustegevusest tekkis vajadus ohtlike ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemiseks ja lõppladestamiseks. Ettevõtte laiendas vastuvõetavate jäätmeliikide sortimenti asbesti sisaldavate ehitus- ja lammutusjäätmete näol.

Kuna asbesti sisaldavad jäätmed on ohtlikud jäätmed (kood nr 17 06 05*), siis juhindudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuditeerimise seaduse § 6 lg 2 punktist 15 viidi läbi kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamine, mille tulemusena klassifitseeriti prügila tavajäätmeprügilaks. Samas säilis prügila ehitus- ja lammutusjäätmete käitluskohana.

Kopli tavajäätmeprügila kogupindala on 12 ha. Sellest 8 ha suurune ala on endise Tallinna Ehituskeraamika Tehase ammen-
dunud savikarjäär, millele lisandub 4 ha suurune karjääriga piirnev tala, kuhu on rajatud sortimis-ümbertöötusjaam (3 ha) ja kus asub administratiivhoon-
na ja parkla (ca 1 ha). Ettevõtte tegutseb PIC Eesti AS poolt koostatud projektdokumentat-
siooni alusel, mis on nõuetekohaselt kooskõlastatud ja kinnitatud^{1,2,3}.

Kopli tavajäätmeprügila teenused on järgmised:

- telliste- ja betoonijäätmete, asfaldi, ehitus- ja lammutusjäätmete segu, kivide ja pinna-
se ning vanarehvide vastuvõtmine; kõigepealt soodustatakse eelsorditud jäätmete ko-
haletoomist
- taaskasutamise kõlblikuks töödeldud materjali müüakse; prügilasse toodud ehitus- ja
lammutusjäätmed sortitakse; mineraalmaterjalid ja pinnas sõelutakse; vanast asfal-
dist, tellistest ja betoonist toodetakse ja turustatakse purustatud killustikku ning pin-
nasest haljastusmulda; muudest ehitusjäätmetest sorteeritakse valikuliselt välja kasu-
tuskõlblikke telliseid, puitu, vanametalli, pinnast.

Taaskasutamiseks sobimatud ehitus- ja lammutusjäätmed ladestatakse savikarjääri ning ti-
hendatakse. Prügilasse on ladestatud ka Kumu vundamendisüvendi rajamisel eemaldatud
bituminooset agrilliiti (diktüoneemakilta).

OÜ Slops omab järgmisi keskkonnalubasid:

- Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt välja antud kompleksluba L.KKL.HA-25820,
välja antud 29.09.2008. a
- EV Keskkonnaministeeriumi poolt 18.06.2004. a käskkirja 563 alusel väljastatud oht-
like jäätmete käitluslitsentsi nr 0094
- Registreerimistõend nr RE.JÄ.HA-33676, välja antud 25.07. 2008 Harjumaa Kes-
konnateenistuse poolt (kehtivuse lõpp 31.12.2012).

¹ Tallinnas, Koplis paikneva ammen-
dunud savikarjääri kasutuselevõtt ehitus- ja lammutusjäätmete
matmispaigana. Eelprojekt, PIC Eesti AS, töö nr 95030

² Mineraalsete ainete sorteerimisväljak ja matmispaik Tallinnas. Kõide 1-A, PIC Eesti AS, töö nr 96062

³ Kopli ammen-
dunud savikarjääri tzoneerimise ja ehitiste tehniline projekt, PIC Eesti AS, töö nr 00050

2.2 Kavandatava tegevuse eesmärkide ja vajaduste kirjeldus

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on olemasoleva tavajäätmeprügila, sealhulgas asbestijäätmeme matmiskohta sisaldava prügila sulgemine, tagades selle keskkonnaohutuse ja vastavuse Euroopa Liidu ja Eesti õigusaktidega (joonis 2).

Kuna kavandatav tegevus on vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) §6 lõike 1 punktile 10 ja 24 ning lõike 2 punktile 11 olulise keskkonnamõjuga tegevus, siis on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine, mis tehakse enne sulgemiskava koostamist. Sisuliselt toimub sulgemiskava koostamine ning KMH protsess pea üheaegselt.

Prügila sulgemise ja ka KMH läbiviimise konkreetseks õigusaktiks on keskkonnaministri määrus prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded (RTL 2004, 56, 938).

Üldeesmärgist lähtuvad alleesmärgid on järgmised:

- anda prügila tehniline lahendus, järgides EL ja Eesti õigusaktides antud võimalusi leevendada prügila sulgemise nõudeid, kui keskkonnamõju hindamise tulemused seda võimaldavad.
- suletud prügilast lähtuva reostuse viimine miinimumini.

Kopli ehitus- ja lammutusjäätmete käitluskoht on tavajäätmeprügila. Tavajäätmeprügila jäätmelade kaetakse sulgemistöde käigus vastavalt punktis 3.3 antud nõuetele (määruse prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded). Neid nõudeid on võimalik teatud tingimustel leevendada. Suletuna ja kaetuna peaks praeguse prügila ala sobima puhke- ja vabaaja veetmiseks.

Käsitletava territooriumi tulevase maakasutuse puhul tuleb igakülgset välistada ladestatud diktüoneemakilda ja asbestijäätmeme matmispaikade avamist prügila sulgemistöde käigus.



Joonis 2. Tavajäätmeprügila asukoht

2.3 Vastavus arengusuundade ja planeeringutega

Määruse prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded (RTL 2004, 56, 938) kohaselt prügila suletakse, kui see on saavutanud projektikohase mahu või ladestamisala on täidetud projektkõrguseni.

Prügila sulgemisel ja järelhooldel perioodil tuleb nii palju kui võimalik vältida või vähendada jäätmete ladestamisest ja ladestatud jäätmetest lähemas ja kaugemas tulevikus tuleneda võivat negatiivset mõju keskkonnale, eelkõige pinna- ja põhjavee ning pinnase ja õhu saastamist, kasvuhooneefekti põhjustavate gaaside teket ja nendest mõjudest tulenevat ohtu inimese tervisele.

Tallinna linna, sealhulgas ka Põhja-Tallinna linnaosa arengulised eesmärgid on määratud Tallinna arengukavas 2006-2021. Nimetatud dokumendis on arengusuunad eristatud kuue peaesmärgina, mis lähtuvad linna peamistest tegevusvaldkondadest ja Tallinna linna strateegia-dokumendist Tallinn 2025.

Nende hulka kuuluvad ka käsitletavat projekti puudutavad prioriteedid:

- kõigile Tallinna elanikele loodud võimalused elada inimväärikat ja turvalist elu
- ümbritsev elukeskkond on linnaelanikele vastuvõetav, elutegevuses abistav ja positiivseid emotsioone esilekutsuv.

Linnaosades on probleemide rõhuasetused erinevad. OÜ Slops prügila sulgemine ja korras-

tamine on üheks osaks Põhja-Tallinnas kvaliteetset elukeskkonda toetava infrastruktuuri väl-
jaarendamisel ja linnaosa heakorrastatuse tagamisel. Oluliseks on avada rannajoon avalikuks
kasutuseks, seda eelkõige Paljassaarel, võimaldamaks linnaelanikele ja linnakülastajatele ligi-
pääsu merele.

Paljassaare piirkond on kujunemas rahvusvaheliselt atraktiivseks puhke- ja kinnisvaraarendu-
se piirkonnaks. Selles protsessis on prügilala sulgemine üks osa. Arendused toimuvad poolsaa-
re lääneosas (Ecobay projekt) ja sadama piirkonnas.

Vastavalt teemaplaneeringule „Tallinna rohealad“ kavandatakse suletud prügilale ülelinnalise
tähtsusega roheala nr 193. Teemaplaneeringu lähteülesanne on Tallinna Linnavalitsuse poolt
kinnitatud 11.07.2005 korraldusega nr 1400-k. Teemaplaneering on koostamisel ja seda pole
veel kehtestatud.

Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu lähteülesanne on Tallinna Linnavalitsuse poolt kinni-
tatud 14. juuni 2006. a korraldusega nr 1286-k.

2.4 Oodatav tulemus

Endine tootmismaa, mida kasutati ümberkaudsete elanike poolt prügi mahapaneku kohana,
seejärel tavajäätmeprügilana ehitusel ja lammutusel tekkivate jäätmete ladestamiseks, saab
kavandatava tegevuse kaudu suletud.

Pärast prügilala korrastamist on käsitletav piirkond muudetud alaks, kus tulevikus ei toimu olu-
list keskkonna saastamist, seejuures ka tolmu levikut ümbrusesse. Edaspidi võib käsitletava
piirkonna avada üldiseks kasutamiseks. Suletuna ja kaetuna peaks praeguse prügilala ala sobi-
ma haljastatud puhke- ja vabaaja veetmise alana. Samas peab edasine maakasutus olema
kooskõlas Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu ja linnaosa arengusuundadega.

3 KAVANDATAV TEGEVUS JA SELLE ALTERNATIIVID

3.1 Alternatiivide kirjeldus

Sisuliselt käsitletakse kolme võimalust:

- prügila ala sulgemata ja korrastamata jätmine (alternatiiv 1)
- selle sulgemine ja korrastamine vastavalt määruses prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded (RTL 2004, 56, 938) toodud standardlahendusele (alternatiiv 2)
- vahepealne optimeeritud lahendus (alternatiiv 3).

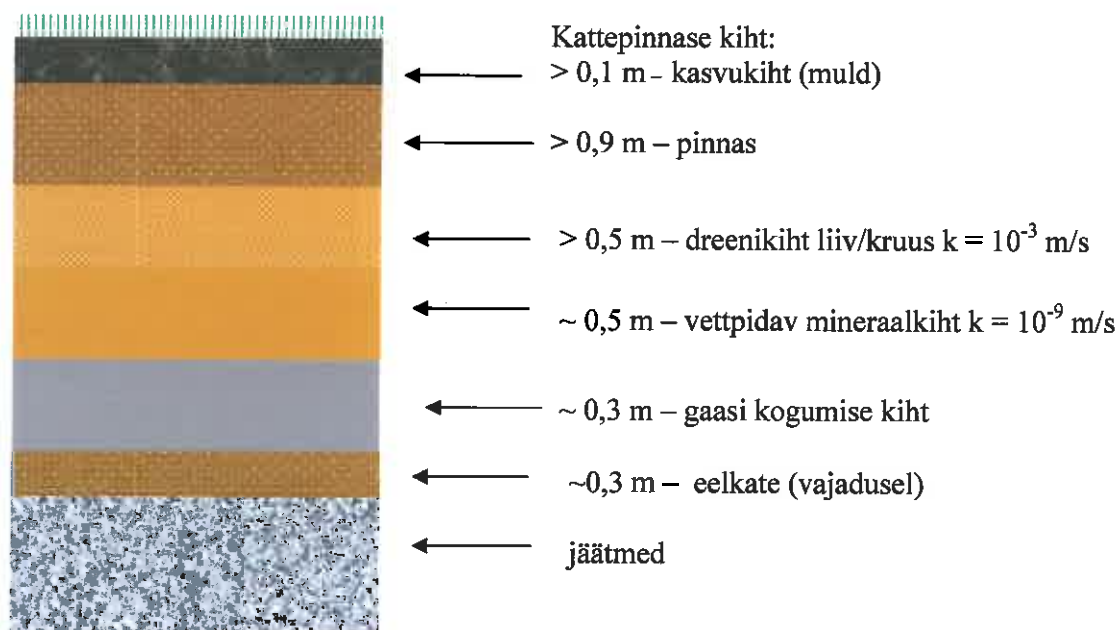
Alternatiivide 2 ja 3 puhul on üldiseks eelduseks prügila ladestamise lõppfaasis tekkiv mäekujuline vorm, mille kõrgus ulatub ca 30 m üle merepinna. Prügilasse mahutatavate jäätmete hinnanguline maht on kuni 950 tuh m³, sellest kulub süvendi täitmiseks 476 tuh m³ ja uue pinnavormi kujundamiseks 440- 450 tuh m³. Lähtudes 2007. a septembris ja 2008. a septembris tehtud mõõdistusest on prügilasse lisandunud ca 70 000 m³ jäätmeid. Kõrvaldatav kumulatiivne mass on mäemassi tihedusel 1,4 t/m³ e 1 330 tuh t.

3.2 Alternatiiv 1

Alternatiiv 1 on nn 0-alternatiiv, mille puhul ei toimu prügila sulgemist. Käsitletav ala jäetakse maha meetmeid rakendamata. Prügilasse ladestatavate jäätmete (ka asbesti sisaldavate jäätmete) transport, käitlemine ja lõppladestamine lõpetatakse, kuna prügila on oma projektkohase mahu saavutanud. Sadevett ei käidelda. Ladestul tekib taimkate looduslikul teel.

3.3 Alternatiiv 2

Alternatiivi 2 puhul suletakse projektkohase mahu saavutanud prügila vastavalt nõuetele, mis on toodud keskkonnaministri määruses prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded (§35). Sellest lähtuvalt on prügila kattekonstruktsioon järgmine (joonis 3):



Joonis 3. Tavajäätmete prügila kattekonstruktsioon

Toimub prügila haljastamine ja pargi rajamine vastavalt väljatöötatud eskiisprojektile.

3.4 Alternatiiv 3

Kui keskkonnamõju hindamise aruande alusel selgub, et prügila ohustab keskkonda tavapärasest vähem, võib keskkonnaamet teha otsuse leevendada eelpool nimetatud määruse nõudeid. Kui keskkonnaamet on keskkonnamõju hindamise aruannet arvestades veendunud, et sadeve-te ärajuhtimist ja pinnase ning põhjavee kaitset on võimalik tagada ka muu konstruktsioonilise lahendusega, mis annab lõikes 1 sätestatuga samaväärse tulemuse, võib keskkonnaamet oma korraldusega lubada muuta lõikes 1 sätestatud prügila kattekonstruktsiooni.

Kaetud prügila nõlvadelt valguv sadevesi satub nõvasse. Võimalused järgnevas sadevee käitlemiseks on järgmised: juhitakse isevoolselt Paljassaare lahte, lahendub kohapeal või pumbatakse Tallinna Vesi AS puhastile. Viimane võimalus on vajalik siis, kui sadevesi ei vasta nõuetele, on reostunud.

Sadevee lahe

Kuigi on tegemist tavajäätmeprügilaga, ei ole ilmselt võimalik prügilagaasi koguda selle järgnevas ärakasutamiseks. Seega on alternatiivi 3 sisuks prügila kattekonstruktsiooni lihtsustamine, mis vastab OÜ Slops ladestatud jäätmete iseloomule ja edasisele maakasutusele.

Samas peab silmas pidama, et prügilasse on ladestatud diktüoneemakilta ja asbesti sisaldavaid jäätmeid.

Tulemuseks on planeeritud, haljastatud ja minimaalset hooldust nõudev ala, mis lakkab koormamast keskkonda. Tavajäätmeprügila keskkonna looduslähedaseks muutumine toimub teatud aja jooksul.