



AS Maves
Marja 4d
10617 Tallinn

Teie 13.04.2010 nr 4-5/60

Meie 12.05.2010 nr HJR 6-7/18641-2

OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis on tutvunud Teie poolt 13.04.2010.a kaaskirjaga nr 4-5/60 heakskiitmiseks esitatud OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi keskkonnamõju hindamise (KMH) täiendatud aruandega (saabunud 15.04.2010.a).

Kavandatavaks tegevuseks on Harjumaal Kose vallas Kuivajõe ja Kanavere külade piiril asuva Kuivajõe farmikompleksi laiendamine. OÜ Kuivajõe Farmer plaanib olemasolevale farmile juurde ehitada 510 lüpsilehmale mõeldud vabapidamisega lauda (kokku 1020 lüpsilehma) ning rekonstrueerida olemasolevad ehitised keskkonnanõuetele vastavaks.

KMH eesmärgiks on hinnata projektis kavandatud tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid ning nende ulatust. KMH käigus käsitleti alternatiivseid lahendusi ja pakuti välja võimalike negatiivsete keskkonnamõjude leevendusabinõud.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuetimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 10 lõike 2 kohaselt on kavandatava tegevuse KMH järelevalvaja Keskkonnaamet (Harju-Järva-Rapla regioon, Järvamaa kontori aadress Wiedemanni 13, Türi 72213).

Arendaja on OÜ Kuivajõe Farmer (aadress Karla küla, Kose vald, 75101 Harjumaa). Otsustaja on Kose Vallavalitsus (aadress Hariduse 1, Kose alevik, 75101 Harjumaa). KMH ekspert on AS Maves (aadress Marja 4d, 10617 Tallinn) ning KMH töögruppi juhhib keskkonnaekspert Silver Riige (litsents nr KMH0017).

Vastavalt KeHJS § 3 lõikele 1, § 6 lõige 1 punktidele 27 ja lõikele 3, § 7 punktidele 4 ning § 11 lõigetele 2 ja 8 algatas Kose Vallavalitsus 28.01.2008.a korraldusega nr 39 KMH projekteerimistingimuste andmiseks Kose vallas Kanavere ja Karla külas Sepa lauda kinnistule (katastritunnus 33701:004:0337) olemasoleva laudakompleksile laiendusena kavandatava 510 kohaga lüpsilauda ehitusprojekti koostamiseks.

OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi KMH programm on Harjumaa keskkonnateenistuse poolt heaks kiidetud 08.05.2008 kirjaga nr 30-11-3/23826-2.

KMH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teavitatud KeHJS § 21 ja § 16 kohaselt 16. oktoobril 2009.a. avalikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning 9. oktoobril 2009.a ajalehes Harju Elu. KMH aruandega sai tutvuda Kose Vallavalitsuses ja Kose valla koduleheküljel www.kosevald.ee. Kirja teel on teavitatud valminud KMH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust KeHJS § 21 ja § 16 lõikes 3 nimetatud asutusi ning isikuid

või asutusi, keda kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. Eelmainitud teated vastavad KeHJS § 16 lõikes 4 esitatud nõuetele. KMH aruande avalik väljapanek kestis 19.10.2009-02.11.2009, millega on täidetud KeHJS § 21 toodud ajaline nõue. KMH aruannet tutvustav avalik arutelu toimus 3. novembril 2009.a. algusega kell 16.00 Kose vallamajas.

Avaliku väljapaneku jooksul esitatud kirjalikele seisukohtadele ja ettepanekutele on vastatud piisavalt korrektset lähtudes KeHJS §-dest 21 ja 17.

Vastavalt KeHJS § 22 lõikele 1 esitas AS Maves 15.02.2010.a kaaskirjaga nr 4-5/41 Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile heakskiitmiseks OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi KMH aruande. Kuna aruandes esinesid erinevad puudused, siis andis järelevalvaja vastavalt haldusmenetluse seaduse § 15 lõikele 2 ja § 40 lõikele 2 puuduste kõrvaldamiseks tähtaja 20.04.2010.a (Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 17.03.2010 kiri nr HJR 6-7/09/31988-3).

Lähtudes KMH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatava tegevuse planeerimistasandist, oleme seisukohal, et OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi KMH aruanne vastab heakskiidetud programmile ning aruande koostamisel on arvestatud KeHJS seaduse § 20 lõikega 1. KMH aruande koostamisel on arvestatud KMH avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutega ja antud esitatud ettepanekute arvestamise ja mitteamistamise kohta rahuldavad vastused. Samuti on arvestatud Keskkonnaameti 17.03.2010 kirjas nr HJR 6-7/09/31988-3 toodud märkustega ning vastavalt nendele aruannet täiendatud.

Eelnevale tuginedes ning KeHJS § 22 lõike 2 alusel kiidame heaks OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi KMH aruande.

Arvestades KeHJS § 22 lõiget 8, peame vajalikuks järgnevate keskkonnanõuete määramist:

- Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kindlasti arvestada KMH aruandes toodud soovitusetega ning võimalike keskkonnamõjude leevendusmeetmete ettepanekutega.
- Oluline on farmi piirkonnas põhjavee ning välisõhu seire teostamine. Eelnimetatu nähakse ette keskkonnakompleksloaga, sealjuures tuleb arvestada KMH aruandes toodud seire-ettepanekutega.
- Kavandatava tegevuse ning hilisema ekspuaterimise juures tuleb rakendada head loomapidamistava ning järgida parima võimaliku tehnika nõudeid.

Vastavalt KeHJS §-le 23 teatab KMH järelevalvaja KMH aruande heakskiitmisest arendaja kulul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul heakskiitmise otsuse tegemisest arvates. Sellest tulenevalt palume arendajal (OÜ Kuivajõe Farmer) tasuta teate avaldamise eest väljaandes Ametlikud Teadaanded riigilõivu **100 krooni** Rahandusministeeriumi arveldusarvele:

SEB Pank, arveldusarve nr. 10220034796011 (viitenumber 2900078680)

või

Swedbank, arveldusarve nr. 221023778606 (viitenumber 2900078680).

Tasudes palume kindlasti märkida ka viitenumber ning selgitusse ID number. Teie teate avalikustamise **ID on 1115346**. Riigilõiv tuleb tasuda, märkides maksekorralduse makse selgituse väljale: 1115346 Teate avaldamise eest. Tähtis on, et ID number oleks selgituse väljal esimene. Maksekorralduse koopia palume edastada Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Järvamaa kontorisse (Wiedemanni 13, 72213 Türi, Järvamaa).

OÜ Kuivajõe Farmer 1020 pealise vabapidamisega piimakarjafarmi rajamisega kavandatava tegevuse KMH aruande ja selle heakskiitmise otsusega saab tutvuda KMH järelvalvaja - Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Järvamaa kontor, aadressil Wiedemanni 13, Türi 72213. Kontaktisik: Egle Alt, tel. 3 848 744, e-post: egle.alt@keskkonnaamet.ee.

Lugupidamisega



Rein Urman
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Koopia: OÜ Kuivajõe Farmer, Karla küla, Kose vald 75101, Harjumaa.
Kose Vallavalitsus, Hariduse 1, Kose alevik 75101, Harjumaa.

Egle Alt
3 848 744, egle.alt@keskkonnaamet.ee