



Hr. Andres Brakmann
Maanteeamet
Pärnu mnt 463A
10916 TALLINN

Teie 04.03.2009 nr.33-3/08-01550/031
Meie 09.06.2009 nr30-11-3/387 3-2

Ühtekuuluvusfondi projekti „Tehniline abi T 11 Tallinna ümbersõidu ja T 8 Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimiseks“ eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruande „Keila ümbersõit“ heakskiitmine.

Lugupeetud härra Brakmann

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis tutvuti meile (registreeritud 08.12.2008) heakskiitmiseks esitatud ühtekuuluvusfondi projekti „Tehniline abi T11 Tallinna ümbersõidu ja T8 Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimiseks“ eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruande „Keila ümbersõit“ (kaust 6) ja selle lisadega.

Kavandatavaks tegevuseks on Keila ümbersõidu rajamine. Tee ehitatakse kahe sõidurajaga, kattega osa laius on kokku 9m. Tee kogupikkus on 6,5 km. Käsitletav maanteelõik paikneb 2 omavalitsuse – Keila linna ja Keila valla haldusterritooriumil. Liiklusohutuse ja liikluskoormuse vähendamiseks Keila linnas (transiitliiklus, mis läbis linna 2005.a. oli 2450 sõidukit ööpäevas) suunatakse transiitliiklus linnast mööda. Tegemist on Keila linna ja Keila valla üldplaneeringujärgse teekoridoriga. Olemasolevates linna haldusterritooriumil asuvates teelõikudes suletakse rekonstrueerimise käigus üksikud väiksemad väljasõidud, suuremad lahendatakse 3-haruliste ristmikena, kus Keila ümbersõiduteel on ette nähtud vasakpöörde rada. Ristmike vaheline soovitatav kaugus on vähemalt 600 meetrit. Keila ringtee- Keila linna sissesõidu- Haapsalu maantee(T18) ristmik lahendatakse ringristmikuna. Liiklemiskiirus on maksimaalselt 70 km/h.Linna piires olev ümbersõidu lõik peab olema asulasisese tee piirkiirusega(50 km/h).

KMH programm on heaks kiidetud 08.03.2006.a. Tuginedes KMH aruandes esitatud andmetele, on maantee rekonstrueerimise projekti KMH aruandele tervikuna korraldatud avalik väljapanek ja avalik arutelu, mille toimumiseston teatatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §21 sätestatud korrale Ametlikes Teadaannetes 23.10.2007.a., Maanteeameti kodulehel, üleriigilise levikuga ajalehes „Eesti Päevaleht“ 23.10.2007.a. ning lihtkirjaga 22.10.2007.a. KeHJS §16 lg 3ning KMH programmis nimetatud isikutele. Aruande avalik arutelu toimus 14.11.2007.a. Teavitamisel on kinni peetud KeHJS nõutud tähtaegadest ja teadete sisu nõuetest. Antud maanteelõigu KMH aruande kohta

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

laekus kirjalikke märkusi ja ettepanekuid . Lähtudes KMH aruandes esitatud andmetest , on ettepanekute esitajatele vastatud ning selgitatud ettepanekute ja märkuste arvestamist ja põhjendatud arvestamata jätmist ning seega kinni peetud KeHJS §21 toodud sätetest.

Käsitleva lõigu reaalsete lahendustena käsitleti 2 alternatiivi- 1) ümbersõidu väljaehitamine kogu ulatuses ja 2) ümbersõidu väljaehitamine läänepoolse osata. 1 alternatiiv jäeti ära põhjusel , et uue tee kavandamine projektiala läänepoolses osas ilma loodusväärtusi kahjustamata on keerukas.

Meile esitatud KMH materjalidest oleme tuvastanud järgmist:

1. Eelprojekti esmase lahenduse keskkonnamõju hindamisel tehti ettepanek Keila ümbersõidu läänepoolset osa mitte rajada, kuna vajadus selle järele on väike , aga kaasnevad mõjud looduskeskkonnale ja teekoridori täpseks määramiseks vajalike detailuuringute mahud on suured.

Tee rekonstrueerimise mõju inimeste varale väljendub vaadeldaval lõigul eelkõige mõju kaudu maakasutusele. Eelprojekti koosseisus on tasuvusanalüüs, milles on hinnatud, kui suures ulatuses tuleb tee rajamiseks maid võõrandada. Eelprojekti alternatiivi 2 sanitaarkaitsetsooni jääb 21elamut.

Kavandatav trass läbib kahte rohevõrgustiku tuumala T9 ja T10. Tuumala T9 eraldab trass Keila pargi ülejäänud tuumalast, T10 puhul alternatiiv 2 kulgeb piki tuumala põhjaserva ja sisulist killustamist ei toimu. Arvestades , et Keila ümbersõit rajatakse 2 sõidurajaga teena , mille liiklussagedus jääb valdavalt alla 5000 sõiduki ööpäevas ei kujune tee oluliseks barjääriefektiks.

Projekteeritava teelõigu puhul on oluline, et suurulukid tuleb tarastamise ja ristmike lahendustega hoida selle lõigu ulatuses Keila linnast eemal, väikeulukitel tuleb läbi väikeulukitunneli võimaldada liikumine aedlinna ja haljasaladele. Teelõigud, kus planeeritav liiklussagedus on enam kui 5000 ühikautot ööpäevas tuleb tarastada(idapoolne osa), kuna tuleb tarastada ka madalama sagedusega lõigud raudteega ristumiskohtades, siis tuleb tarastada kogu teelõik, aga seda vaid Keila linnast eemale jääval teeserval. Kõik ristmikulahendused tuleb tarastada selliselt, et suurulukid ei pääseks neist teele.

Õhusaaste ei põhjusta olulist mõju, st kehtestatud aastakeskmisi ja tunnikeskmisi piirväärtusi ei ületata.

Müra taseme modelleerimiseks kasutati programmi SoundPlan. Lähimad elamualad Keila linnas asuvad Aukamäe tn piirkonnas. Ekvivalentne müra tase päeval(60 dB) ja öösel(50dB) kirjeldab rahuldavaid tingimusi. Hoonete ja tee vahele jääv 30-50m laiune segahaljastuslik puhverala peab säilima täiendava mürakaitsena. Ringtee tn 2 , mis paikneb tee äärmisest sõidurajast 15m kaugusel jääb ohutsooni ning tuleb kaaluda müratõkkeseina rajamist või kokkuleppel maaomanikuga tagada head tingimused hoone sees hoone välispiirde heliisolatsiooni parandamise teel.

Kavandatava Keila ringtee läänepoolse ühenduse piirkonda jääb mitmeid kaitsealasid , vääriselupaiku kaitstavate taimede leiukohti. Kuna uue kavandatava tee lääneosa rajamine ilma loodusväärtusi kahjustamata on suhteliselt keerukas otsustati jätta see projekti koosseisust välja. Ümbersõidu lõunaosas, alternatiiv 2 järgses tee asukohas, Leesika I kinnistul läbib tee trass liigirikast aruniitu. Samas on võimalik tee paigutada nii, et kaitsealuste taimeliikide leiukohti ei mõjutata.

Kuna tegemist on 2 sõidurajaga teega, mille liiklussagaedus on madal ja kohaliku tähtsusega ristmikud on samas tasapinnas, ei tekita tee olulist visuaalset barjääriefekti. Tee tekitatav füüsiline barjääriefekt on märgatav ainult tee lõunapoolses sektoris, kus ümbersõiduks rekonstrueeritav tee on Keila linna viimane lõunapoolne tänav, millelt lähtuvad mitmed linna jaoks olulised ühendustänavad. Kuna Keila ringtee läänepoolne osa jääb ära ei rikuta ka parkmetsa maana ja puhkealana ettenähtud piirkonna keskkonda.

Keila ümbersõidu lõuna ja idapoolse osa rajamiseks on vaja võõrandada 20 ha maad, mis valdavalt on looduslikus seisundis mets. Üksikud lagedad alad on põllumaad või kasutusest väljas olevad maad. Arvestades piirkonna üldist metsasust ei ole maakasutuse muudatus iseenesest oluline. Ümbersõidu idaosas jäävad tee alla maad, millele on rajatud maaparandussüsteemid. Projektlahenduse koostamisel tuleb see kooskõlastada maaparandusbürooga, kuna tee rajamisega võidakse mõjutada maaparandussüsteeme.

Tee rekonstrueerimise otsene mõju inimeste varale väljendub vaadeldaval lõigul eelkõige mõju kaudu maakasutusele. Eelprojekti koosseisus on tasuvusanalüüs, milles on hinnatud, kui suures ulatuses tuleb tee rajamiseks maid võõrandada. Kaudne mõju seisneb mõjus vara väärtusele. Üldiselt väheneb teetrassi vahetus läheduses asuva maaväärtus ja veidi suureneb pisut kaugemal asuva maatüki väärtus. Väärtuse vähenemine toimub eelkõige mürast ja saastest tingituna. Kuna projekti lääneosa jääb ära siis trassivaliku edelaosas tekivad seoses arendusega konfliktid: -Keila vald on väljastanud ehitusloa teekoridori üldplaneeringu järgsele maa-alale -kõrvalekalle üldplaneeringu järgsest teekoridorist, et vältida teega elamualadele lähemale minekut ja läbi metsa minekut.

Eelpool nimetatud konfliktsetes kohtades on Keila vald ja linn leppinud kokku üldplaneeringu järgse teekoridori muutmises. Samas on Leesika I kinnistu omanik avaldanud tugevat vastuseisu tema maadest tee läbi viimisega. Üldiselt olulised mõjud puuduvad, tee rajamisega kaasnevad negatiivsed aspektid nagu liiklusrütm ja mõju varale puudutavad üksikuid kinnistuomanikke, samas on need leevendatavad/kompenseeritavad.

11. Keila ümbersõidu rajamine on tingitud eelkõige kohaliku arengu soodustamise vajadusest.

Selgelt avaldab piirkonna tööstuse edasisele arendamisele soodsat mõju ida- ja lõunapoolse ümbersõidu väljaehitamine. Arvestades maaomanike negatiivset meelestatust, väärib vajaduse analüüsi ka ümbersõidu lõik Keila-Ohtu ja Keila-Haapsalu maantee vahel. Nii kohalikud elanikud, kui Keila vald on välja pakkunud variandi kasutada olemasolevat teedevõrku pääsemaks Keila-Ohtu teelt Keila-Haapsalu maanteeni.

12. Kumulatiivsete mõjude avaldumine ei ole tõenäoline.

Lähtudes KMH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatava tegevuse projekteerimistasandist, oleme seisukohal, et KMH aruanne vastab heakskiidetud programmile ning aruande koostamisel on arvestatud KeHJS seaduse §20 lõikega 1.

Eelnevat aluseks võttes ja tuginedes KeHJS seaduse §22 lõikele 2, kiidame KMH aruande heaks ning arvestades KeHJS seaduse §22 lõiget 8, peame vajalikuks vastavalt kujunevale maantee planeerimise ja projekteerimise situatsioonile arvestada

keskkonnanõuetena KMH aruande peatükis 8 „Järeldused ja soovitused“ toodud negatiivset keskkonnamõju leevendavaid meetmeid.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus(KeHJS) sätestab, et projekti keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmisest teatatakse menetlusosalistele (sh tegevuse ala ja naaberkinnisasjade omanikele)liht või tähtkirjaga. Kuna arendaja/otsustaja kasutuses on andmed projekti ala ja naaberkinnisasjade omanike kohta, palume meile hiljemalt 19.06.2009.a. Edastada Tallinna ringtee Keila ümbersõidu lõigu ala ja selle naaberkinnisasjade omanike nimed ja postiaadressid, et saaksime asjassepuutuvaid isikuid teavitada vastavalt KeHJS seaduse §23 nõuetele.

Tehnilise abi T11 Tallinna ümbersõidu ja T8 Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimisprojekti Keila ümbersõidu KMH aruande ja selle heakskiitmise otsusega saab tutvuda KMH järelvalvaja – Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontoris aadressil Viljandi mnt.16, Tallinn, kontaktisik: Rein Urman, tel:6744816, e-post: rein.urman@keskkonnaamet.ee.

Lugupidamisega



Allan Piik

Koopia: Hendrikson&Ko, Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Harju Maavalitsus
Keila Vallavalitsus
Keila Linnavalitsus
Keskkonnainspeksioon
Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Muinsuskaitseamet
Riigimetsa Majandamise Keskus
Maa-amet

Rein Urman 6744816