



TALLINNA KESKKONNAAMETI JUHATAJA

Tallinn

KÄSKKIRI

08. veebruar 2008 nr 1-1/25

Suur-Sõjamäe piirkonna sademevee
ärajuhtimise skeemi keskkonnamõju
hindamise algatamine

Võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 ja 18, § 11 lg 4 ja 8 ja § 26, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 11 p 11, Tallinna Linnavalitsuse 4. aprilli 2007 korralduse nr 618-k „Suur-Sõjamäe piirkonna sademevee ärajuhtimise skeemi variantlahenduse C1 heakskiitmine” ning kooskõlas Tallinna Keskkonnaameti põhimääruse § 6 lõige 1 punktiga 4

1. Algatada Suur-Sõjamäe piirkonna sademevee ärajuhtimise skeemi keskkonnamõju hindamine. Suur-Sõjamäe piirkonna sademevee ärajuhtimise skeemi koostamise eesmärgiks on piirkonna sademeveekanaliseerimise väljaarendamine, et muuta ühisvoolne kanalisatsioon lahkvoolseks ja sellega kaasnevalt koormuse vähendamine linna reoveepuhastile, ning leida meetmed vältimaks uputusi aladel, kus sademevee ärajuhtimine puudub või on ebapiisav.

2. Keskkonnamõju hindamine viiakse läbi Tallinna Linnavalitsuse poolt heaks kiidetud sademevee ärajuhtimise skeemi variantlahenduse C1 koostamisel ning keskkonnamõju hindamise tulemusena selgitatakse keskkonnakaalutlustelt sobivaim lahendus piirkonna sademeveekanaliseerimise väljaarendamiseks, sh torustike trassivalikuks. Variandi C1 kohaselt juhitakse Suur-Sõjamäe piirkonna lõunapoolse osa sademeveed lennujaama alt läbi mööda Soodevahe kraavi Piritja jõkke. Piirkonna põhjapoolse osa sademeveed suunatakse olemasolevasse Suur-Sõjamäe tunnelkollektorisse, mis edaspidi on ette nähtud muuta lahkvoolseks sademevee tunnelkollektoriks.

3. Suur-Sõjamäe piirkonna sademeveekanaliseerimise väljaarendamiseks koostatavale sademevee ärajuhtimise skeemile on vajalik algatada keskkonnamõju hindamine järgmistel põhjustel:

3.1 Sademeveekanaliseerimise rajamisega ja selle toimimisega seotud kavandatav tegevus võib avaldada olulist mõju pinnasele, põhjavee ülemisele (Ordoviitsiumi) kihile ja sademevee suublateks olevatele pinnaveekogudele;

3.2 Kavandatava tegevuse alal asub kaitsmata Ordoviitsiumi põhjaveekiht. Jääkreostusega aladelt võib esineda oht pinnasele ja põhjaveele;

3.3 Kavandatava tegevuse suublad (Tallinna laht ja Piritja jõgi) on heitveesuublana kasutamise seisukohast reostustundlikud veekogud. Sademevee suublateks olevate pinnaveekogude veekvaliteeti võivad mõjutada kavandatava tegevuse alal esinevate ettevõtete reostunud sademevee väljalasud, samuti kanaliseerimata hooned;

3.4 Piritja jõgi kuulub Piritja jõeoru maastikukaitsealal ja Peterburi teest lõuna pool ca 700 m lõigul Natura 2000 võrgustikku (vastavalt Piritja loodusala ja Piritja jõe hoiuala);

3.5 Kavandatav tegevus toimub Tallinna veehaarde objektide hulka kuuluvate Ülemiste järve ja Piritja-Ülemiste kanali võimaliku mõjutatavuse piirkonnas;

3.6 Kavandatava tegevusega juhitakse Rae vallast ja Mõigu asulast Mõigu poldritiiki kokkukogutavad sademeveed samuti mööda Soodevahe kraavi Piritja jõkke, milleks rajatakse uus sademevee pumpla Mõigu poldritiigi idaossa. Rae vallast ja Mõigu asulast formeeruva sademevee kvaliteet võib samuti mõjutada suublat;

3.7 Kavandatud tegevuse piirkonnas paiknes/paikneb mitmeid keskkonnaohtlike ettevõteteid ja endine prügimägi, mistõttu võib eeldada kõrget pinnase ja põhjavee ülemiste kihtide reostustaset;

3.8 Kavandatud tegevus vajab vee-erikasutusluba või selle muutmist.

4. Otsustajaks on Tallinna Linnavalitsus, kes väljastab ehitusloa (Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

5. Teatada 14 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja menetlusosalistele – AS Tallinna Vesi, Harjumaa Keskkonnateenistus, Rae Vallavalitsus, Tallinna Kommunaalamet.

6. Käskkirja on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates käskkirja teatavaks tegemisest.

Tõnu Tuppits
Juhataja

