

## LISA 1. Keskkonnamemorandum

Lisa  
Keskkonnaministri 09.02.2001. a.  
määruse nr.8 juurde

### KESKKONNAMEMORANDUM

#### A-OSA (TÄIDAB ARENDAJA)

1. Käesolev keskkonnamemorandum on esitatud tegevusloa väljaandjale (otsustajale):

Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet  
Vabaduse väljak 7, 15196 Tallinn

2. Esitamise kuupäev: 21. 02. 2003

3. Andmed arendaja kohta:

3.1. Arendaja (füüsiline või juriidiline isik): Tallinna Kommunaalamet

3.2. Aadress: Vabaduse väljak 10, 15197 Tallinn

3.3. Registrikood: 75014913

3.4. Registreerimise aeg: 27.10.2000

3.5. Kontaktisik (nimi, amet): Signid Vesiallik

telefon: 640 4581 faks: 640 4321 e-post: s.vesiallik@tallinniv.ee

4. Kavandatava tegevuse nimetus:

Pääsküla prügila sulgemine Jäätmeseaduse §12 lg 4 mõistes.

5. Tegevuse asukoht:

*Märkus: Kavandatava tegevuse asukoha asendi- või stuaatsiooniplaan lisatakse  
käesolevale keskkonnamemorandumile*

Pääsküla prügila asub Tallinna linna ja Saku valla territooriumil Pääsküla rabas. Ametlik  
kinnistu aadress on Tallinn, Raba tn 20. Asukoha skeem on lisatud (lisa 1).

6. Territooriumi pindala (ha): 67,8 ha. Sellest Tallinna linna territooriumil 20,6 ha ja Saku valla  
territooriumil 47,2 ha. Jäätmete ladestusala suurus on ca 30 ha.

7. Tegevuse lühikirjeldus:

Pääsküla prügila on kavandatud sulgeda parast Tallinna uue prügila valmistamist Jõelähtmes. Valja  
kuulutamisel on ISPA hange.

Prügila sulgemiskava tehti juba 1994.aastal Viatex Taplo ja Oy poolt, 1999.aastal koosias  
prügila territooriumile detailplaneeringu OÜ Eesti Tööstusprojekt, kuid planeering or  
kentestamata. Carl Bro Ltd JA PIC Eesti AS on koostanud sulgemise eelprojekti ja pakkumis-  
kutsedokumentatsiooni 2001. AS Tallmap on uurinud prügila nõrgvee kaitsevõimalusi (2000),  
ja hiljuti koostanud prügila keskkonnamõju hindamise (dets. 2002). Samas on prügila  
sulgemise pakkumis-kutsedokumentatsiooni projektlahendustest tingitud võimalikud mõjud  
jäänud viimati nimetatud töös ikkagi käsitlemata.

#### 8. Tegevuse eesmärk:

Tegevuse eesmärgiks on kaasaegsetele nõuetele mittevastava Pääsküla prügilaga sulgemine Jäätmeseaduse § 12 lg 4 mõistes. Tegevuse peamiseks eesmärgiks on vähendada läbi ladestusalala nõrguva keskkonnaohutliku nõrgvee kogust, nõrgvee osaline juhtimine Tallinna puhastusseadmetesse prügilagaaside leviku takistamine atmosfääri, prügilagaaside (peamiselt metaani) kokkukogumine ning suletavale ladestusalale maastikuga paremini kokku sobiva välimuse andmine.

#### 9. Kasutatava tehnoloogia lühikirjeldus eelprojekti alusel:

Vastavalt ettevalmistatud pakkumisdokumentatsioonile koosneb prügilaga sulgemine järgnevatest töödest:

- tee ja tõkendseina rajamine ümber ladestusalala
- nõrgvee kogumistorustiku rajamine koos pumpide ning surveorustikuga vee juhtimiseks Tallinna ühiskanalisatsiooni,
- ladestusalala nõuetekohane katmine sh. sademeveet mitteelavilaskva kihi rajamine;
- sademevee ärajuhtimiseks vajaliku drenaažikihi rajamine;
- drenaažikihi katmine kaitsekihiga;
- dreneeritud sademevee kogumistorustik;
- gaasikogumissüsteemi rajamine vähenemaks prügilaga gaaside juhtimist atmosfääri;
- kaetud prügilaga heakorrasdamine ja haljastamine;
- seireüsteemi rajamine

#### 10. Tegevust iseloomustavad näitajad:

##### 10.1. Tegevuseks vajalikud loodusressursid (kogused, maad):

- kattepinnas	ca 260 000 m <sup>3</sup>
- drenaažikiht (killustik)	ca 350 000 m <sup>3</sup>
- kattepinnas	ca 260 000 m <sup>3</sup>
- betoniitsavi	ca 260 000 m <sup>3</sup>

##### 10.2. Tegevuse tulemused (näiteks eeldatav toodangu maht, jne.):

Tulemuseks on keskkonnanouetele vastavalt suletud prügilaga, mis viib tekkiva nõrgvee koguse vähenemisele ca 63 000 m<sup>3</sup> võrra aastas (kaesoleval ajal satub loodusesse ca 78 000 m<sup>3</sup>). Prügilaga ümbruses põhja- ja pinnavee reostusoni kõrvaldamiseni, prügilaga ümbruskonda mõjutavate seniste häiringute ja ohtude kadumiseni ning prügilaga territooriumi umberkujundamiseni ja haljastamiseni.

#### 11. Kavandatava tegevuse eri variandid (kui need eksisteerivad):

Prügilaga sulgemine peale Tallinna uue prügilaga avamist Jõeala tmes on otsustatud nii riiklikul kui ka kohalikul tasemel. Seega oleks nn nullalternatiiv ehk prügilaga senisesse seisukorda (sulgemata) jätmise ebaseaduslik tegevus vastavalt Jäätmeseadusele.

Sulgemisele lähtutakse koostatavast sulgemisprojektist.

**12. Tehtud valiku põhjendused vastavalt punktile 11:**

Pääsküla prügila sulgemine on konustuslik ning puudub edasine vajadus kasitada alternatiivseid lahendusi. Prügila sulgemise projektile keskkonnamõju hindamist seadustega ei nõuta. Kuna tegemist on otseselt keskkonnanõuandmisele suunatud projektiga, siis vajavad hindamist vaid kavandatavate meetmete otstarbekuse ja efektiivsusega seotud aspektid.

**13. Kavandatava tegevuse asukohas ON:**

13.1. Rahvusvahelise tähtsusega märgala (Ramsari ala)	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2. Rahvuspark	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.3. Looduskaitseala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.4. Maastikukaitseala (looduspark)	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.5. Nitraaditundlik ala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.6. Karstiala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.7. Alad, mis asustab I kategooria kaitsealuse liik (liigid)	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.8. Alad, kus asub kaitsealuseid kivivõlvikuid, mineraale	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
13.9. Alad, millel on kultuurimälestisi või muinsuskaitseala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>

**14. Kavandatava tegevuse asukohaga KÜLGNEB**

14.1. Rahvusvahelise tähtsusega märgala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2. Rahvuspark	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.3. Looduskaitseala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.4. Maastikukaitseala (looduspark)	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.5. Nitraaditundlik ala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.6. Karstiala	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.7. Alad, mis asustab II kategooria ohustatud liik (liigid)	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.8. Alad, kus on kultuurimälestisi ja/või muinsuskaitseala (alasid)	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>
14.9. Veekogu	Jah	<input type="checkbox"/>	Ei	<input checked="" type="checkbox"/>

Lähim veekogu, Pääsküla jõgi, kuhu jõuab praegu suur osa prügila nõrg- ja sademeveest, on prügilast minimaalselt 30 m kaugusel. Pääsküla jõgi on reostustundlik neitveesuubla.

**15. Kavandatava tegevuse asukohaks on põllumajandusliku tootmise ala**

Jah  Ei

**16. Ehitise kaugus tavalisest veepiirist on: ca 30 m (Pääsküla jõgi).**

**17. Kavandatav tegevus toimub:**

17.1. Kehtestatud üldplaneeringu alusel: Jah  Ei

Tallinna üldplaneering näeb ette Pääsküla prügila sulgemise, kuid ei käsitle territooriumi sulgemisjärgset kasutust.

17.2. Kehtestatud detaiplaneeringu alusel: Jah  Ei

1999. aastal koostatud Raba tn 20 territooriumi (Pääsküla prügilaga) detailplaneering on seni kehtestamata.

Üldplaneeringus ja/või detailplaneeringus seatud tingimused kavandatava tegevusele:

Vastavalt Tallinna linna üldplaneeringule kuulub Pääsküla prügilaga sulgemisele pärast nõuetekohase Jõelähtme prügilaga tootekatamist.

Üldnimetatud detailplaneering nägi aga ette suljetava prügilaga ja selle ümbruse kasutuselevõtu tervikliku vaba aja veetmise ja spordikeskusena. Samas ei peetud Tervisekaitsetalituse poolt võimalikuks alale rajada avalikus kasutuses ehitisi ning planeering ei kasitanud ka võimalikku kasutusega kaasnevaid täiendavaid keskkonnamõjusid ja -riske. Ka Euroopa Komisjoni poolt määratud eksperdid ei olnud nõus kavandatava lõpplahendusega.

### KESKKONNAMÕJU HINDAMISEKS VAJALIKUD ANDMED

#### 1. Õhu saastamine:

1.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb saasteainete viimine välisõhku?

Jah  Ei

Prügilaga sulgemisega täiendavat õhusaastet ei teki. Ladestatud jäätmetes sisalduva orgaanilise aine lagunemisel tekkinud metaan ( $CH_4$ ) on peamine prügilagaasi komponent (50-70%). Lisaks võib prügilagaas sisaldada kuni 24 %  $CO_2$ , 10 %  $N_2$  ja üle 1 %  $O_2$ .

Senise üle 30 aastase ladustamisaja jooksul arvestatakse prügilas 4-5 miljoni  $m^3$  (4-6 miljonit tonni) jäätmetega. Samas kaalutakse jäätmeid alles aates 1998. aastast. Ühe tonni olmejäätmete lagunemise võib tekkida 100-150  $m^3$  metaari.

AS Terts poolt rajatud gaasikogumissüsteem katab heikel ca 7,5 ha ning torustiku pikkus on 5200 m. Kogutav prügilagaas kasutatakse ara soojusenergia tootmiseks, mis vähendab prügilagaaside (metaani) sattumist atmosfääri ning on seega alternatiiviks fossiilkütustele.

Sulgemisõudel kasutatavate ehitusmasinate poolt tekitaavad heitgaasid on võrreldavad prügilat käesoleval hetkel teenindavate masinate heitgaasidega.

1.2. Peamised saasteained ja kogused:

Saasteaine nimetus	Ligikaudne aastane heitekogus, t/a

1.3. Saasteainete ja nende koguste vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

Prügilagaas kogutakse kokku ning põletatakse AS Terts kuulavas katlamajas, mis vähendab tekkinud metaani sattumist atmosfääri. Gaasikogumissüsteemiga on juba kaetud ca 25 % ladestusalast, mis võimaldab hetkel koguda AS Terts hirmangul ca 3 miljonit  $Nm^3$  gaasi. Süsteemi laiendamisele üle kogu ladestusala ning kavandatud horisontaalse gaasikogumistorustiku rajamisega on võimalik koguda kuni 20 miljonit  $Nm^3$  aastas. Ajapikku gaasikogus väheneb ning 2017. aastaks eeldatakse selle taset tasemele 4 miljonit  $Nm^3$  aastas. Pidevalt teostatakse gaasiseiret.

#### 2. Veekasutus:

2.1. Kas kavandatava tegevus võib mõjutada veetarbimist tegevuse piirkonnas?

- Jah  Ei
- 2.1.1 Veevõtt oma veehaardest Jah  Ei
- 2.1.2 Veevõtt lühivärgist Jah  Ei

**Veetarbimise muutus (nimeta):**

Veetarbimine enne kavandatava tegevust <i>m<sup>3</sup>/õöpäevas</i>	Veetarbimine peale kavandatavat tegevust <i>m<sup>3</sup>/õöpäevas</i>	Veevõtt kokku <i>m<sup>3</sup>/aastas</i>

- 2.2. Kas kavandatava tegevusega kaasneb heitvee ärajutamine? Jah  Ei
- 2.2.1 Heitvee ärajutamine kogumiskaevu Jah  Ei
- 2.2.2 Heitvee ärajutamine omapuhastile Jah  Ei
- 2.2.3 Heitvee ärajutamine lühiskanalisatsiooni Jah  Ei

**Peamised vett saastavad ained ja kogused (nimeta):**

Kavandatav prügilä sulgemine ei too erdaga kaasa loodusesse sattuva nõrgvee koguse ja arajuhitavate saasteainete koguste suurenemist.

Prügilä nõrg- ja pinnavesi satub praegu olemasolevasse kogumiskanalis, kust see filtreerub läbi turbakihtide Pääsküla jõkke. Peamised reostusained on lahustunud orgaanilised osakesed, KHT, SO<sub>4</sub>, Cl, NO<sub>3</sub> ja fenoolid. Pärast sulgemist kokkukogutava nõrgvee puhastamist, arvestades suubla reostustundlikkusega, pole võimalik lahendada kohapeal nagu näg ette AS Tallmac oma 2000. aasta töös.

Saasteained, nimetus	Kontsentratsioonid, mg/l	Kogused, t/aastas

- 2.3. Kas kavandatava tegevusega kaasneb vee reostamine, lügvähendamine või veekogu risustamine? Jah  Ei

- 2.4. Kas kavandatava tegevusega toimub veekogu tõkestamine, paisutamine ja allataskimine? Jah  Ei

- 2.5. Kas kavandatava tegevusega kaasneb maa-ainese kaevandamine veekogust? Jah  Ei

- 2.6. Kas kavandatava tegevusega kaasneb veekogu rannajoone muutmine? Jah  Ei

- 2.7. Veekeskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

Nõrgvesi juhitakse Tallinna heitveepuhastusseadmetesse.

Suletaval prügilal toimub nõrgvee- pinn- ja põhjavee seire.

**3. Maavarad, maa-aines:**

- 3.1. Kas kavandatava tegevuse asukohas paikneb riigile kuuluvat maavara? Jah  Ei

3.2. Kas kavandatava tegevusega kaasneb maavara või maa-ainese kaevandamine?

Jah  Ei

3.3. Kas kaevandamisega kaasneb kultivandamine?

Jah  Ei

**4. Jäätmed:**

4.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete teke?

Jah  Ei

Pärast prügilä sulgemist sinna jäätmeid ei ladestata

Peamised jäätmed ja kogused (nimeta):

Jäätmed, nimetus	Kogused, t/aastas

4.2. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete kogumine?

Jah  Ei

4.3. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete vedamine?

Jah  Ei

4.4. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete taaskasutamine?

Jah  Ei

4.5. Kas kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete kõrvaldamine?

Jah  Ei

4.6. Kas kavandatava tegevusega kaasneb ohtlike jäätmete käitlemine?

Jah  Ei

4.7. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

**5. Sõnnikukäitlus**

Punkt ei ole kaasoleva projekti iseloomu arvestades asjakohane

6. Kas kavandatava tegevuse asukohas võib eeldada eelnevate tegevuste põhjustatud:

6.1. pinnasereostust Jah  Ei

6.2. põnjaveereostust Jah  Ei

**7. Looduskaitse:**

7.1. Kas kavandatav tegevus mõjutab kaitsealasid või kaitsealuseid liike?

Jah  Ei

7.2. Peamised probleemid:

7.3. Kas kavandatav tegevus muudab pöördumatult maastikku?

Jah  Ei

7.4. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud ja meetmed:

Suletud prügilä kaetakse pinnasega ja hajustatakse. Sõnnikuprojekti üheks eesmärgiks on prügiläle looduslähedasema ilme andmine ja seega ei ole eraldi looduskaitsemeetmed vajalikud

## 8. Müra

8.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb müra?

Jah  Ei

Müra tekitavate eelkõige enetusmasinate sulgemistööde käigus.

8.2. Eeldatav müra tase lihtkuga (dB)

Müra tase elamuaiadel jääb eeldatavalt normide piiresse (müraallika juures kuni 110 dB)

Õisel ajal tööd ei toimu.

Millised on müra leevendamise võimalused ja meetmed?

Arvestades tööd ajutist kestvust, ei ole vajalik täiendavate meetmete rakendamine.

## 9. Ohtlikud ained ja kemikaalid:

9.1. Kas kavandatava tegevusega kaasneb tervisele ja keskkonnale ohtlike ainetega ja kemikaalide kasutamine, milleks on vaja kasutus- või tegevusluba?

Jah  Ei

9.2. Keskkonda kahjustava mõju vähendamiseks planeeritavad abinõud.

## 10. Elanikud:

10.1. Kavandatava tegevusega eeldatavasti kaasnev mõju sotsiaalkeskonnale:

10.1.1. Mõjutab elurajoonide paiknemist Jah  Ei

10.1.2. Mõjutab elanike arvu Jah  Ei

10.1.3. Mõjutab sotsiaalobjektide (pargid, parkideobjektid, spordirajatised, loolid, lasteaiad) kasutamise võimalusi? Jah  Ei

10.1.4. Muu, mis nimelt?

Prügilä sulgemine toob samas kaasa seal elavate asotsiaalsete isikute rände muudesse Tallinna piirkondadesse. Arvestades nende suhteliselt väikest arvu võrrelduna Tallinna rahvaarvuga ei ole mõju märgatav.

Suureneb suletava prügilä läheduses oleva kinnisvara väärtus ja vähenevad prügiläst tingitud häiringud kohalikele elanikele.

## 11. Muud keskkonnaprobleemid:

Sulgemisega täiendavaid keskkonnaprobleeme eeldatavalt ei teki. Võimalikke häiringuid (prügiläsi seni elutsevate näriiste tõrje jms) leevendavate meetmed ja tehnilised abinõud meetmed tuleb ette näha sulgemisprojektiis.

12. Millised avariijuhumite riskid kaasnevad kavandatava tegevusega?

Prügilä nõuetekohane sulgemine ning sulgemisjärgne seire välistavad täiendavaid riskid. Ette tuleb näha järgmised tehnilised abinõud vältimaks:

- prügilä pinna (ebaõhtlasest) vajumisest tingitud tagajärgi,
- metaani plahvatamist gaasikogumissüsteemis,
- nõrgvee sattumist loodusesse läbi tõkendseina või seina alt.

**B-OSA (TÄIDAB OTSUSTAJA)**

1. Ehitusluba kavandatavaks tegevuseks on vajalik  ei ole vajalik
2. Kavandatav tegevus eeldab järgnevat lubade taotlust:
- |   |     |                          |    |                                     |
|---|-----|--------------------------|----|-------------------------------------|
| 1. Väliõhu saasteluba                     | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Vee erikasutusluba                     | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Jäätmeluba                             | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Ohtlike jäännete käitluslitsents       | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Maavara või maa-ainese kaevandamisluba | Jah | <input type="checkbox"/> | Ei | <input checked="" type="checkbox"/> |

**3. Kavandatava tegevusega:**

- 3.1 Ei kaasne negatiivset keskkonnamõju
- 3.2 Kaasneb väheoluline negatiivne keskkonnamõju

Põhjendus: .....

.....

.....

- 3.3 Kaasneb oluline negatiivne keskkonnamõju

Põhjendus: Pääsküla prügila sulgemiseks kavandatud tehniliste lahenduste ja meetmete ebaefektiivsusega ja ebaotstarbekusega kaasneva võivad negatiivsed keskkonnamõjud: suletava prügila reostuse sh nõrgvee leviku ebapiisav tõkestamine arvestades prügila asukoha keskkonnatingimusi

Märkus: Põhjendamisel viidatakse A-osas kirjeldatud keskkonnamõju eri liikide olulisusele ja/või nende koosmõjule.

**4. Kas kavandatav tegevus on keskkonnamõju hindamise objekt?**

- Jah  Ei

Kui jah, siis kas on

- Olulise keskkonnamõjuga tegevus vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamise seaduse" paragrahvi 6 lõigetele 1 ja 2.
- Olulise keskkonnamõjuga tegevus lähtuvalt olulisuse kriteeriumidest vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamise seaduse" paragrahvi 6 lõikele 3:
- Olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille mõju võib ulatuda teise maakonda, piiriveekogule või merele,
- Põhivõetava keskkonnamõjuga kavandatav tegevus.

**5. Keskkonnatingimused:**

5.1. Millised keskkonnatingimused on vajalikud?

Kogua ja selgitada välja keskkonnamõju hindamiseks vajalikud andmed Pääsküla prügila ja



tema mõju piirkonna keskkonna tingimuste kohta  
põhja- ja pinnase eed, veekogud, geoloogilised tingimused, maastikulised tingimused.  
Andmete ebapiisavuse ja puudutikkuse korral teostada täiendavaid uuringuid.

**6. Keskkonnamõju hindamise algatamise põhjendus:**

Algatada Pääsküla prügila sulgemise eelprojekti ja pakkumisdokumentatsiooni keskkonnamõju hindamine  
eelprojektiis kavandatud tehniiliste lahenduste ja meetmete otstarbekuse ja efektiivsuse hindamiseks arvestades  
olemasoleva prügila asukohta keskkonnatingimusi

Otsustaja (asutuse nimetus): Tallinna Transpordi- ja Keskkonnamet  
Aadress: Vabaduse väljak 10 10116 Tallinn  
Telefon / fax 640 4270 / 640 4617  
Otsustaja volitatud esindaja: Tarmo Paukku (nimi)  
(allkiri)

Kuupäev 25. veebruar 2003

Pitsati jäljend

