



Fret Kinnisvara OÜ
Siili 36
50104 TARTU

Teie: 27.06.2008

Meie: 04.07.2008 nr 41-11-3/8145-13

Siili tänava äärsed paadisilla rajamise KMH

Tartumaa keskkonnateenistus on läbi vaadanud Siili tänava äärsed paadisilla rajamise keskkonnamõju hindamise aruande ja lisatud materjalid. KMH algatati Tartumaa keskkonnateenistuse kirjaga 08.02.2008 nr 41-11-3/8145-3. Otsustaja on Tartumaa keskkonnateenistus veeloa väljastajana. Arendajaks on Fret Kinnisvara OÜ. Projekti koostaja on Toner-Projekt OÜ. Keskkonnamõju hindaja oli Arvo Järvet (KMH 0057).

Kavandatavaks tegevuseks on Emajõe äärsed Siili tn äärde 32 kohalise paadisilla rajamine. Tegevuse eesmärgiks on sildumisvõimaluse loomine veeliikluse tarbeks. Keskkonnamõju hindamine algatati vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p 17 ja § 3 lg 1.

Algamisest teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 11.02.2008, millega on järgitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 6 nõudeid, mille kohaselt tuleb algamisest teatada 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. Avalikust väljapanekust ning avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 28.02.2008 ja ajalehes Postimees 03.03.2008. Teated kirjadega läksid 11 menetlusosaljale. Avaliku väljapaneku kestvus on ka viimasest teate avaldamisest üle 14 päeva, millega on tagatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega ning haldusmenetluse seadusega nõutud avalikustamine.

Avalik arutelu toimus 17.03.2008 kell 9 Fret Kinnisvara ruumis Siili 36 ja sellest võttis osa vastavalt 3 inimest. Programm esitati heakskiitmiseks 18.03.2008 ning see kiideti heaks Tartumaa keskkonnateenistuse kirjaga 08.04.2008 nr 41-11-3/8145-7. Teade heakskiitmisest ilmus väljaandes Ametlikud Teadaanded 15.04.2008. Samuti saadeti teated naaberkiinnistute omanikele ja teistele menetlusosalistele. Avalikustamine vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 19 nõutule.

KMH aruande valmimisest ja avalikust väljapanekust ilmus teade Ametlikes Teadaannetes 19.05.2008 ja ajalehes Postimees 22.04.2008. Kirjad saadeti keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 16 lg 3 toodud asutustele (Tartu Linnavalitsus, Tartu Maavalitsus, Keskkonnainspeksioon Lõuna regioon, LKK Jõgeva-Tartu regioon, EKO Eesti Ornitolooiaühing, Veeteede Amet) ja 5-le kinnistuomanikule. Avaliku väljapaneku aja jooksul laekus kirjalik seisukoht Tartumaa keskkonnateenistusele. Sellele on kirjalikult

vastatud ning kiri ja vastus on lisatud aruandele. Seisukoha alusel on aruannet täiendatud Avalik arutelu toimus 6.06.2008 kell 9.00 Tartumaa keskkonnateenistuse nõupidamiste ruumis 312. Avaliku väljapaneku kestvus vastab KMH seaduse ja haldusmenetluse seadusega kehtestatud ajale. Arutelust võttis osa 2 inimest. Tekkinud küsimustele vastas ekspert kohapeal. Arutelu järel täiendas ekspert aruannet. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on aruandele lisatud. Aruande avalikustamine vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 21 nõutule.

Aruanne on koostatud äärmiselt lühidalt, kuid pärast täiendamist vastavad peatükid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 20 nõutud loetelule. Samuti vastab programm üldjoontes programmile ning puudub otsene alus KeHJS § 22 lg 3 alusel aruande heakskiitmata jätmiseks.

Tulenevalt eeltoodust kiidan aruande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 alusel heaks ja kehtestan järgnevad keskkonnatingimused:

1. Seiretingimuste seadmisel arvestada aruande peatükis 10 antud soovitustega.
2. Süvendustöid ei tohi alustada kui Emajõe veetase on kõrgem kui 30 m ü.m.p.
3. Pinnase kaadamine Emajõkke ei ole lubatud.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 23 tuleb heakskiitmisest arendaja kulul teatada väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade avaldatakse alles pärast riigilõivu (100 kr) tasumist Rahandusministeeriumi pangakontole, kui **maksekorralduse selgituse väljale on märgitud vastava teate ID number**. Viitenumbriks palun märkida 2900078680. Hansapank, arvelduskonto nr. 221023778606 SEB pank, arvelduskonto nr. 10220034796011. **Teate ID on 838382**. Riigilõiv tasuda hiljemalt 14 päeva jooksul heakskiitmisest arvates, et pidada kinni KMH menetluse tähtaegadest.

Lugupidamisega



Ivo Ojamäe
Keskkonnakorralduse peaspetsialist
Juhataja ülesannetes
7302 252