



VIIMSI
VALLAVALITSUS

Hr Ülar Jegerson

Teie 06.05.2018

Hr Urmas Laur

Meie 11.06.2018 nr 10-10/3311-1

Lugupeetud Urmas Laur ja Ülar Jegerson

Esitasite oma kirjalikud vastuväited Leppneeme sadama vee erikasutusloa KMH programmi avalikustamise menetluse käigus. Alljärgnevalt toome Leppneeme sadama arendaja Viimsi Vallavalitsuse, projekterija ja keskkonnaeksperdi vastused Teie väidetele:

Vastuväide 1: Ülevaade KMH-le eelnenud ja KMH käigus läbi viidavatest uuringutest on toodud KMH programmi peatükis 4.8.

Hüdrodünaamiline modelleerimine Leppneeme sadama lainetuse, hoovuste ja heljumi leviku kohta on toimunud KMH programmi koostamisega paralleelselt. Käesolevaks ajaks on Leppneeme sadama hüdrodünaamiline modelleerimine (OÜ EstKonsult töö nr B776) valmis ja see võetakse sadama projekteerimisel üheks aluseks. Lisaks arvestatakse projekteerimisel keskkonnamõju hindamise tulemustega. Seetõttu ei saa KMH programmi staadiumis eeldada täiemahulise projekti ja selle mahtude olemasolu. Projekti, selle mahtusid ja keskkonnamõjusid tutvustakse KMH aruandes, mis avalikustatakse analoogiliselt KMH programmiga.

Keskkonnamõju hindamise käigus hinnatakse kavandatava tegevuse mõju linnustikule ja loomastikule ning KMH programm on Teilt saadus informatsiooniga täiendatud.

Vastuväide 2: Sadama laiendamine ei ole vastuolus Viimsi valla üldplaneeringuga. Viimsi Valla arengukava ja eelarvestrateegia 2018-2022 peatükk 5.1.2. lk 41 / *Viimsi vallale kuuluvate saarte arendamiseks on vaja investeerida sadamatesse, samuti kohalikku elukeskkonda ja külastuskeskkonda. Kavas on kaasajastada Kelnase sadama ja Leppneeme sadama rajatisi./* Leppneeme küla arengukava kehtib 2008-2018.a. Ehk Leppneeme küla arengukava kaotab kehtivuse selle aasta lõpus ja Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia kaotab kehtivuse 2022, aga sadama laiendamisel lähtutakse pikemast perspektiivist aastast 2030+. Täpne kaikohtade arv selgub keskkonnamõju hindamise käigus, milline on võimalik realiseeritav kaikohtade arv. KMH eesmärk ongi välja selgitada, milline on pikaajalisem võimalik arengumaht.

Vastuväide 3: Vastavalt KeHJS § 13 esitatakse KMH programmis kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus. Leppneeme sadama vee erikasutusloa programmis on vastav teave toodud peatükis 2. Vastavalt Keskkonnaministeeriumi kodulehel toodud mõistete seletustele on alternatiivne võimalus või lahendus kavandatud tegevusest erinev võimalus sama eesmärgi saavutamiseks (<https://www.envir.ee/et/moisted>). Arendaja eesmärk on rajada pika perspektiiviga kaasaegne jahisadam Viimsi vallale kuuluvale kinnistule katastriüksuse tunnusega 89001:003:1207. Keskkonnamõju hindamise aruandele esitatavad nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 01.09.2017 määrusega nr 34 „Keskkonnamõju hindamise aruande sisule esitatavad täpsustatud nõuded“. Määruse § 3 lõikest 2 järeldub, et reaalsete alternatiivsete võimaluste kirjeldus, mis sisaldab nende valiku põhjendusi ning ala kaarti tuleb esitada KMH aruandes. Seega tuleb alternatiivid vajadusel välja töötada keskkonnamõju hindamise käigus. Juhul, kui keskkonnamõju hindamise käigus selgub, et sätestatud eesmärgi saavutamine arendaja poolt

kavandatud viisil ei ole võimalik, siis töötatakse arendaja, projekteeija ja keskkonnamõju hindaja koostöös eesmärgi saavutamiseks välja reaalne alternatiivne võimalus.

Leppneeme sadama rekonstrueerimise KMH programmi kohaselt uputatakse sadamas kaitsemuuli ja sadama-ala moodustamiseks tahkeid aineid merre 40100 m³ ja süvendada sadama akvatooriumit ca 44 400 m³ võrra. Kaadamist Läänemerel reguleerib Läänemere piirkonna merekeskkonna kaitse konventsioon (edaspidi konventsioon). Konventsiooni kohaselt peab haldusorgan kaadamiseks lubade andmisel rakendama jäätmetekke vältimise põhimõtteid, mille eesmärk on leida kaadamisele alternatiivseid võimalusi maismaal. Kaadatavat ainet käsitletakse kui jäätmeid ning merre kaadamine peaks olema viimane lahendus, kui kõik muud võimalused on ammendunud või oleksid ebamõistlikult kallid. Kas ja kui palju süvenduspinnasest sobib tagasitäiteks selgub projekteerimise käigus.

Vastuseks Teie ettepanekutele teatame, et nii Leppneeme kui Kelnase sadama Leppneeme sadama hüdrodünaamiline modelleerimine on valmis ja need võetakse sadamate projekteerimisel aluseks. Ülevaade KMH-le eelnenud ja KMH käigus läbi viidavatest uuringutest on toodud KMH programmi peatükis 4.8. KMH eksperdi hinnangul on mõju hindamise läbiviimiseks olemas piisav alusmaterjal ning selle hinnanguga on nõustunud KMH programmi läbi vaadanud pädevad ametkonnad. KMH programmi avaliku arutelu koosolekul väljendasite Te oma kindlat soovi esitada omapoolsed eksperthinnangud sadama laienduse, linnustiku, loomastiku, lainetuse ja rüsi jää kohta. Teie seisukohad on protokollitud. Viimsi Vallavalitsus palub teil omapoolsed eksperthinnangud esitada hiljemalt 09.07. 2018, et nendega oleks võimalik mõju hindamise käigus arvestada. Alternatiivsete lahenduste väljatöötamise kohta on teile vastatud vastuväite 3 mahus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liisi Arm
Viimsi Vallavalitsus
Keskkonnateenistuse peaspetsialist
Keskkonna- ja Planeerimisameti juhataja kohusetäitja

Esta Tamm
Viimsi Vallavalitsus
Projektijuht
5149259