



KESKKONNAAMET

Vladimir Libman  
Paekivitoodete tehase osäühing  
paekivi@limestone.ee

Teie 19.03.2021 nr 1-8/13-10

Meie 05.04.2021 nr 6-3/21/5873-2

### **Keskkonnamõju hindamise algatamine Maardu III uuringuruumis**

Austatud Vladimir Libman

Paekivitoodete tehase osäühing (registrikood 10022037, aadress Peterburi tee 34, Lasnamäe linnaosa, 11415 Tallinn) esitas 19.03.2021 kirjaga nr 1-8/13-10 Keskkonnaametile taotluse algatada keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 26<sup>1</sup> alusel Maardu III uuringuruumis keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*, registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.03.2021 kirjana nr 6-3/21/5873).

Keskkonnaamet on Paekivitoodete tehase osäühingule 08.01.2021 korraldusega nr DM-110994-12 andnud Harju maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas Maardu III uuringuruumis geoloogilise uuringu loa nr L.MU/509744 ehituslubjakivi uurimiseks 156,44 hektaril, mis kehtib kuni 08.01.2025.

KeHJS § 26<sup>1</sup> lõige 1 sätestab, et lisaks käesoleva seaduse § 3 lõikes 1 sätestatule võib kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnata arendaja esitatud *KMH* algatamise taotluse alusel enne käesoleva seaduse § 11 lõike 1 kohase tegevusloa taotluse esitamist, arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Ettevõtte tõi *KMH* algatamise vajaduseks asjaolu, et *KMH* alustamine enne keskkonnaloa taotluse esitamist geoloogiliste uuringute etapis annab parema võimaluse geoloogiliste uuringute tegemiseks ja tõstab *KMH* kvaliteeti. Samuti *KMH* läbi viimine paralleelselt geoloogiliste uuringutega lubaks operatiivselt hankida kõik andmed, mis võivad keskkonna mõju hindamisel osutada vajalikuks ja mille hankimine hiljem võib kaasa tuua lisakulusid. Keskkonnamõju hindamine geoloogiliste uuringutega samaaegselt võimaldab juba varu võtmise etapis paremini arvestada piirkonna keskkonnakaitseliste ja sotsiaalsete piirangutega.

KeHJS § 26<sup>1</sup> lõike 2 kohaselt on otsustaja käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul kavandatavaks tegevuseks vajaliku tegevusloa andja. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lõike 5 järgi annab keskkonnaloa Keskkonnaamet. Seega kuulub *KMH* algatamise otsuse tegemine Keskkonnaameti pädevusse.

**Arvestades eeltoodut ning tuginedes KeHJS § 26<sup>1</sup> lõigetele 1 ja 2, KeÜS § 41 lõikele 5, Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punktidele 2.4.1. ja 2.5.1, Keskkonnaameti peadirektori 29.01.2021 käskkirjaga nr 1-1/21/17 kinnitatud Keskkonnaameti teabehalduse korra punktile 4.3, Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658**

**algatab Keskkonnaamet Maardu III uuringuruumis enne keskkonnaloa taotluse esitamist KMH.**

Keskkonnauuringute vajadus tuleb selgitada KMH programmi koostamise käigus. KMH menetlusi ei liideta ning teadaoleva informatsiooni alusel ei ole eeldada piiriülese keskkonnamõju ilmnemist.

KeHJS § 13 kohaselt tuleb Paekivitoodete tehase osaühingul koostada koostöös juhteksperdi või eksperdirühmaga juhteksperdi juhtimisel KMH programm. Keskkonnaamet palub Teil leida juhteksperdi, litsentseeritud juhteksperdi nimekirja leiate Keskkonnaministeeriumi veebilehelt: <http://www.envir.ee/et/kmh-litsentsikomisjon>.

**KeHJS § 18 lõike 7 kohaselt tuleb Paekivitoodete tehase osaühingul esitada KMH programm KeHJS § 18 kohaseks nõuetele vastavuse kontrollimiseks 18 kuu jooksul käesoleva KMH algatamise otsusest arvates.** Keskkonnaamet rõhutab, et enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb läbida vastavalt KeHJS §-dele 15<sup>1</sup>-17 KMH programmi kohta seisukoha küsimise etapp, KMH programmi avalikustamine ja selle tulemustega arvestamine.

**Vastavalt KeHJS §-le 8 kannab KMH-ga seotud kulud Paekivitoodete tehase osaühing.**

Keskkonnaamet teavitab KeHJS § 12 lõike 1 kohaselt käesoleva KMH algatamise otsusest 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning puudutatud isikuid ja teisi menetlusosalisi eraldi kirjaga.

**KMH läbi viimine Maardu III uuringuruumis enne keskkonnaloa taotluse esitamist ei anna ettevõttele õigustatud ootust keskkonnaloa saamiseks Maardu III uuringuruumi piires.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Marju Kuldmaa 513 8740  
[marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee](mailto:marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee)