



KESKKONNAAMET

Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

AS Maves  
Marja 4d  
10617 TALLINN

Teie: 03 .07.2009 nr 4-5/85

Meie: 04 .08.2009 nr JT 6-7/488 -19

Eesti Rahva Muuseumi Sihtasutus  
Veski 32  
51014 TARTU

**Endisel Raadi lennuväljal Eesti Rahva Muuseumi uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmine**

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon tutvus endisel Raadi lennuväljal Eesti Rahva Muuseumi (edaspidi ERMi) uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise (KMH) aruandega (koostaja AS Maves), avaliku arutelu protokolliga ja avalikustamise muude materjalidega.

Vastavalt *Keskkonnaministeeriumi Keskkonnateenistuste, Riikliku Looduskaitsekeskuse ja Kiirguskeskuse Keskkonnaametiks ühendamise seaduse Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse* § 33 lg-le 13 viib haldusorgani pädevuse muutmisel pooleliolevad menetlused lõpule ja teeb asjaga seotud toimingud nimetatud seaduse alusel vastavat pädevust omav haldusorgan. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 10 lg 2 kohaselt on kavandatava projekti KMH järelevalvaja Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon (enne 01.02.2009 oli järelevalvaja Tartumaa Keskkonnateenistus).

ERMi uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste KMH algatati 11.12.2008. Arvestades haldusmenetluse seaduse § 5 lg 5 lähtuti KMH menetluse läbiviimisel enne 01.02.2009 kehtinud KeHJS redaktsioonist.

KeHJS § 10 lg 2, lg 3 p-de 4-6, § 20, § 22 lg-te 2-3 ning lg-te 7-8 alusel kiidame ERMi uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste KMH aruande heaks ning esitame järgmised keskkonnanõuded:

Jõgevamaa  
Aia 2, 48306 Jõgeva  
Tel 776 2410, faks 776 2411  
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa  
Aleksandri 14, 51004 Tartu  
Tel 730 2240, faks 730 2241  
tartu@keskkonnaamet.ee

- 1) tagada Raadi järve veetaseme stabiilne seisund ja põhjavee kaitse sademevee juhtimisel järve ning järve kasutamisel maakütteks;
- 2) tagada kaitstavate liikide soodne seisund üleujutuste korral (sademevee ärajuhtimisel tiigi nr 4 kaudu);
- 3) seiretingimuste seadmisel lähtuda peatükis 10 ja ekspertarvamustes antud soovitustest;
- 4) Maakütte soojuskandjana Raadi järves tohib kasutada piirituslahust (mitte kasutada denatureeritud piiritust või muud mürgiseid aineid sisaldavat soojuskandjat);
- 5) tiigi nr 4 osalise rajamise võimaluse üle kavandatavale Raadi looduskaitsealale saab otsustada peale kaitse-eeskirja ekspertiisi valmimist. Kraavi ja tiigi rajamise projekti täpsustamisse tuleb kaasata alal esinevaid kaitsealuseid liike tundev bioloog (soovitavalt ekspertiisi autor);

Heakskiidetud KMH aruandega saab tutvuda tööpäevadel Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni Tartu kontoris aadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu, kontaktisik on Ivo Ojamäe, tel 730 2252; tartu@keskkonnaamet.ee.

Keskkonnaamet peab KeHJS § 19 lg 1 ning § 23 alusel teatama KMH aruande heakskiitmisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ning kirjalikult menetlusosalistele. Eelnimetatud seaduse § 19 lg 1 ja § 23 alusel tuleb arendajal väljaandes Ametlikud Teadaanded aruande heakskiitmisest teatamise eest tasuda riigilõiv 100 krooni. Riigilõivu on võimalik maksta Rahandusministeeriumi kontole SEB Panka (arveldusarve nr 10220034796011; viitenumber 2900078680) või Swedbank'a (arveldusarve nr 221023778606; viitenumber 2900078680). Riigilõivu tasumiseks edastame arendajale makse ID, mis tuleb maksekorraldusel kindlasti märkida selgituse lahtrisse.

### **Otsuse põhjendused:**

#### **I. Õiguslik alus ja pädevus**

KMH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KMH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KMH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KMH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus ERMi uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste KMH aruande heakskiitmise ja keskkonnanõuete määramise üle on tehtud KeHJS § 10 lg 2, lg 3 p-de 4-6, § 20, § 22 lg-te 2-3 ning lg-te 7-8 alusel.

#### **II. Menetluse senine käik**

Tartumaa Keskkonnateenistus algatas projekti KMH 11.12.2008 kirjaga nr 41-11-3/54217-2, kuna kavandatav tegevus (veekogu süvendamine üle 500 m<sup>3</sup>) on, tulenevalt KeHJS § 6 lg 1 p-st 17, eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga.

Kavandtava tegevuse eesmärk on Eesti Rahva Muuseumi uue hoone rajamine vastavalt arhitektuurivõistluse tulemusel valminud projektile. Kavandatavaks tegevuseks on Raadi tiigi süvendamine ja uue tiigi rajamine, reostuse likvideerimine ehitiste alalt ning võimaliku rajatava maaküttesüsteemi elementide paigutamine Raadi järve ja projekteeritava muuseumihoone lähedusse maismaale.

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon kiitis ERMi uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste KMH programmi heaks 13.03.2008 kirjaga nr JT 6-7/488-6.

AS Maves esitas KMH aruande Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile heakskiitmiseks 06.07.2009.

### **III. KMH aruande avalikustamine**

#### **KMH aruande avalikustamisest teatamine:**

KMH aruanne esitati Keskkonnaametile avalikustamiseks elektrooniliselt 04.06.2009 ning paber kandjal 12.06.2009.

Vastavalt KeHJS § 16 lg 2 ja 3 ning § 21 tuleb aruande avalikustamisest teatada 14 päeva jooksul aruande saamisest arvates vähemalt väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes (-tedes) ning kirjalikult ametkonnale ja kohalikele elanikele.

ERMi uue hoone rajamisega seotud kinnistutel kavandatavate tegevuste KMH aruande avalikustamise teade ilmus 04.06.2009 väljaandes Ametlikud Teadaanded ning 03.06.2009 ajalehes Tartu Postimees 05.06.2009. Kirjalik teade saadeti 04.06.2009 Kultuuriministeeriumile, Eesti Rahva Muuseumile, Tartu Linnavalitsusele, Tartu Vallavalitsusele, Tartu Maavalitsusele, Keskkonnainspeksiooni Lõuna regioonile, EKO Eesti Roheline Liikumisele ja kinnistuomanik Alek Kirsile.

#### **KMH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:**

KeHJS § 16 lg 1 ning § 21 kohaselt korraldatakse KMH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu. Seaduse § 16 lg 5 ja § 21 alusel on igal inimesel õigus aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda aruande ning muude asjakohaste dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. KeHJS § 16 lg 6 ja § 21 kohaselt avalikustab otsustaja KMH aruande muu hulgas oma veebilehel, tagades avalikkusele programmiga tutvumise võimaluse vähemalt kuni aruande kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaja lõpuni. Haldusmenetluse seaduse § 49 lg 2 kohaselt määrab haldusorgan ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Kui menetluse algatamisest teatatakse pärast väljapaneku algust, ei või tähtaeg olla lühem kui kaks nädalat teatamisest arvates.

KMH aruande avalik väljapanek kestis 05.-19.06.2009 (arvestades hiliseimat ajaleheteate ilmumist), st 14 päeva. Aruandega sai tutvuda AS Maves veebilehel <http://www.maves.ee> ja Keskkonnaameti veebilehel <http://www.keskkonnaamet.ee>, samuti paber kandjal

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni Tartu kontoris mistõttu oli täidetud KeHJS § 16 lg 6 ja § 21 eesmärk. Aruandega tutvumise võimalustest anti ülevaade KMH aruande avalikustamise teates.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi aruande kohta oli võimalik esitada avaliku väljapaneku jooksul Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile (aadress Aleksandri 14, 51004 Tartu, tel 730 2252, faks 730 2241, e-post [tartu@keskkonnaamet.ee](mailto:tartu@keskkonnaamet.ee)) või AS-ile Maves (aadress Marja 4d, 10617 Tallinn, tel 656 7300, faks 656 5429, e-post [karl@maves.ee](mailto:karl@maves.ee)).

KMH avalik arutelu toimus 19.06.2009 algusega kl 11.00 Eesti Rahva Muuseumi näitustemaja suures saalis aadressil Kuperjanovi 9, 50409 Tartu. Arutelu protokoll ning osalejate nimekiri on esitatud aruande lisas 8.

#### **KMH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:**

Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja märkustega KMH aruande kohta: Tartu Linnavalitsuse 15.06.2009 kiri nr 8-5.4/12196 ja Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni 18.06.2009 kiri nr JT 6-7/488-13. Kirjad loeti avalikul arutelul ette ja nendes toodud märkustele vastati nii avalikul arutelul kui ka kirjade esitajatele kirjalikult. Avalikul arutelul ei esitatud KMH aruandele täiendavaid olulisi ettepanekuid, kuid arutati mitmeid aruandes toodud asjaolusid ning ekspert parandas selle alusel aruande teksti selgemini mõistetavamaks. Kirjades esitatud ettepanekuga on KMH aruandes arvestatud. Ettepanekule vastati kohapeal ning täiendati KMH aruannet.

Aruande avalikustamisega seotud materjalid on esitatud aruande lisas 1.

#### **IV. KMH aruande vastavus kehtestatud nõuetele**

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindas ja KMH aruande koostas eksperdirühm koosseisus Karl Kupits (KMH litsents KMH0105), Madis Osjamets (geoloogia ja pinnasereostus), Arvo Tuvikene (mõju Raadi järve elustikule), Piret Pappel (mõju kahepaiksetele), Kristjan Piirimäe (mõju kaitsealustele taimeliikidele) ning lõpparuandele on lisatud hüdrogeoloog Madis Metsuri ekspertarvamus (vastavalt programmile kaasatud ekspert).

KMH aruande sisu määrab KeHJS § 20. Järgnevalt analüüsime esitatud KMH aruande vastavust kehtestatud nõuetele.

Kavandatavat tegevust on kirjeldatud peatükis 3 ning tegevuse eesmärki on kirjeldatud aruande peatükis 2.3. Aruande peatükk 5 käsitleb KeHJS § 20 lg 1 p 3 kohast kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldust.

KeHJS § 20 lg 1 p 2 kohane alternatiivsete võimaluste kirjeldus on antud aruande peatükis 6. KMH aruandes 0-alternatiivi eraldi ei hinnatud, kuna selle alternatiivi valimine eeldab

kavandatavast tegevusest loobumist ning sellisel juhul jääb olemasolev situatsioon samaks. Võimalike positiivsete mõjude asemel jääb olukord endiseks. Alternatiivi 1 valimise puhul loobutakse maastiku kujunduse osas maastiku ja taimestiku ümberkujundamisest, pinnast kaevatakse vaid vundamendi ja teede ning parklate rajamiseks vajalikus mahus. Välja kaevamata jääb ka oluline osa reostunud pinnasest. Ruumide kütmise osas toimub kütmine elektriga. Alternatiivi 2 korral on tegu kavandatava tegevusega vastavalt koostatud projektidele. Kavandatakse maastiku ümberkujundamist ning uute tiikide rajamist. Hoonete kütmiseks ja jahutamiseks rajatakse Raadi järve ja muuseumihoone ümbrusse maismaale maakütte kollektor. Soojuskandjana kavandatakse kasutada 30% piirituslahust.

KeHJS § 20 lg 1 p-d 4-7 kohustavad KMH aruandes hindama kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega eeldatavalt kaasnevaid tagajärgi ja mõju. Samuti tuleb KeHJS § 20 lg 1 p 9 kohaselt anda aruandes alternatiivide paremusjärjestus. Kõnealune osa on esitatud aruande peatükis 6. Aruandes on hinnatud alternatiivide mõju keskkonnale (maastiku kujundusele, ruumide kütmisele, sademevee ärajuhtimisele, reostunud pinnase puhastamisele). Samuti on peatükis 6 käsitletud negatiivset mõju leevendavaid meetmeid. Ekspertid on asunud seisukohale, et eelistada tuleks alternatiivi 2, st projektiga kavandatud tegevuste elluviimist koos leevendusmeetmetega. Alternatiivi 2 korral kujundatakse ERMi ümber looduslähedane park, rajatakse tiikide süsteem, puhastatakse ala reostunud pinnasest, mille tulemusena paraneb ala keskkonkantselise olukord.

KMH aruanne tugineb erialaekspertide poolt koostatud ekspertarvamustele, mis on esitatud aruande lisana ning nendega on arvestatud aruande tekstiosas.

KMH aruandes on toodud KeHJS § 20 lg 1 p 12 kohane hindamistulemuste kokkuvõte. KMH aruanne sisaldab aruande avaliku arutelu protokollu ning muid avalikustamisega seotud materjale. KMH aruanne ja menetlus vastavad seaduses toodud nõuetele.

KeHJS § 22 lg 2 ja lg-d 7-8 seavad järelevalvajale kohustuse määrata KMH aruande heakskiitmisel keskkonnanõuded. Keskkonnanõuded on nimetatud käesoleva kirja lk 1, mille seadmisel on lähtutud KMH tulemustest.

Lugupidamisega



Helen Manguse  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
juhataja kt ülesannetes

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee