



KESKKONNAAMET

aktsiaselts MIKSKAAR  
info@mikskaar.ee

15.12.2023 nr DM-126194-7

## **Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa uuendatud taotluse menetluse jätkamine ja keskkonnamõju hindamise algatamine**

Austatud Kristel Tombak

Teatame, et oleme jätkamas aktsiaseltsi MIKSKAAR (registrikood 10168344, aadress Katusepapi tn 4/1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn); edaspidi ka *arendaja*) 11.02.2004 esitatud Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa taotluse menetlust uuendatud taotluse alusel ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

### **1. Keskkonnaloa taotluse menetluse võtmine ja avalikustamine**

Aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood 10168344, aadress Katusepapi tn 4/1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn) on 11.02.2004 esitanud Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa taotluse, mille menetlust jätkatakse uuendatud taotluse alusel. Keskkonnaloa uuendatud taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS algselt menetluse nr M-115553 (loa muutmistaotlus) juurde ning hiljem viidud üle, 20.10.2023 menetluse nr M-126194 (uuendatud esmataotlus, nõuetekohane taotlus esitatud 04.12.2023) juurde. Menetluse uuendamise asjaolud on täpsemalt toodud Keskkonnaameti 20.06.2023 korralduses nr 1-3/23/397.

Taotlete keskkonnaluba Aimlametsa turbatootmisalal vähe- ja hästilagunenud turba kaevandamiseks ning vee erikasutamiseks. Tegevuseks on vajalik ka vee erikasutuse osas keskkonnaluba, kuna juhitakse sademevett suublasse turbatööstusmaalt (veeseadus § 187 p 6).

Taotletav Aimlametsa turbatootmisala asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Taganurga külas riigile kuuluvatel kinnistutel Niilusoo (katastritunnus 32801:002:0145, registriosa nr 3227839) ja Piiri (katastritunnus 32801:002:0144, registriosa nr 3989839), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Soosaare turbamaardla (registrikaart nr 0116) vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru plokki 31 ja hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokki 32, hõlmates plokkide osaliselt. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 122,62 ha ja teenindusmaa pindala on 151,16 ha. Mäeeraldisega seotud varu on järgmine: vähelagunenud turba aktiivne tarbevaru on 5,60 tuh t ja kaevandatav varu 5,60 tuh t; hästilagunenud turba aktiivne tarbevaru on 335,50 tuh t ja kaevandatav varu 335,50 tuh t. Maavara kaevandamise maksimaalseks

aastamääraks taotletakse 15 tuh t. Maavara kasutusalaadeks on aiandusturvas. Keskkonnaluba taotletakse kuupäevani 31.12.2049. Kaevandatud maa korrastatakse taastuvaks sooks.

Teie taotlus vaadatakse läbi avatud menetluse käigus. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib Teie kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Sellega seoses avaldame teate taotluse menetluse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja avalikust huvist, avaldatakse teade ka ajalehes. Edastame Teile selle kohta info eraldi e-kirjaga.

Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks ka kohalikule omavalitsusele, kes annab arvamuse 21 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 22 lõike 7 kohase teate kättesaamisest arvates.

Kui huvitatud osapooled ja isikud, kelle õigusi võib Teie kavandatav tegevus puudutada, esitavad taotluse menetlemise jooksul meile arvamusi ja vastuväiteid, anname Teile võimaluse nendega tutvuda ja avaldada omapoolne vastus. Vajaduse korral toimub esitatud arvamuste avalik arutelu. Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu valmimisest ja selle avalikustamisest teavitab Keskkonnaamet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

## **2. Keskkonnamõju hindamise algatamine**

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (*KeHJS* § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (*KeHJS* § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (*KeHJS* § 11 lõige 3). Varem on kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnatud 2004. aastal (Viljandimaa Keskkonnateenistus algatas Aimlametsa turbatootmisala kaevandamisloa taotlusele 25.02.2004 korraldusega nr 21 kohustuslikus korras KMH ning kiitis 26.07.2004 korraldusega nr 77 heaks KMH aruande), kuid see ei ole enam ajakohane ja piisav keskkonnaloa andmiseks. Ka Riigikohtu 24.05.2023 otsuses haldusasjas nr 3-20-999 leiti, et KMH menetluses oli puuduseid.

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa annab Keskkonnaamet (*KeHJS* § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus § 48). Amet lähtus otsuse tegemisel *KeHJS* § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

**Keskkonnaamet on otsustanud algatada Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa taotlusele KMH.**

Otsust tehes on amet lähtunud aktsiaseltsi MIKSKAAR 04.12.2023 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks *KeHJS* § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11

lõiked 2 ja 3 ning MaaPS §-i 48.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist.

Aktsiaseltsil MIKSKAAR tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös aktsiaseltsiga MIKSKAAR koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20).

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus.

Aktsiaselts MIKSKAAR kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2). Kui arendaja ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle aktsiaseltsile MIKSKAAR (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb küsida asjaomaste asutuste seisukohta, korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu ning arvestada nende tulemusi KMH programmis (KeHJS § 15<sup>1</sup>–17).

Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa taotluse menetlus peatub, kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11) või ilmnenu KeHJS § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud. KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud aktsiaseltsile MIKSKAAR arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmed on piisavad (haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Aimlametsa turbatootmisala keskkonnaloa andmise üle otsuse tegemiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

Keskkonnaloa andmise kohta teeme otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded.

### **Kontaktandmed**

**Arendaja:** aktsiaselts MIKSKAAR, kontaktisik: Märt Puhmaste, e-post: [martpuhmaste@mikskaar.ee](mailto:martpuhmaste@mikskaar.ee), tel 505 9044.

**Otsustaja** (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud: Siret Punnisk, e-post: [siret.punnisk@keskkonnaamet.ee](mailto:siret.punnisk@keskkonnaamet.ee), tel: 5128 350.

### **Lisateave**

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Arvamuse esitamine: KeÜSi § 43, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Taotluse avalikustamine: KeÜSi § 47 lõiked 2, 2<sup>1</sup> ja lõige 4, § 46 lõige 1

Teie taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), menetluse nr -[M-126194](#) juurde.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090 (maapõu)  
[marin.varblane@keskkonnaamet.ee](mailto:marin.varblane@keskkonnaamet.ee)

Siret Punnisk 5128 350 (keskkonnakorraldus)  
[siret.punnisk@keskkonnaamet.ee](mailto:siret.punnisk@keskkonnaamet.ee)