



Pr Kärt Mae  
OÜ Arhitektuuribüroo Novel  
Pärnu mnt 102C  
11312 TALLINN

Teie: 10.09.2007 nr 2/22

Meie: 16. 10. 2007 nr 13-3-1/39037-3

Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A  
ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud proua Mae

Olles tutvunud Keskkonnaministeeriumile esitatud Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga ning arvestades seda, et programm on kooskõlas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lõike 2 nõuetega ning puuduvad KeHJS § 39 lõikes 3 nimetatud heakskiitmata jätmist tingivad alused, otsustame KeHJS § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 1, 2, 5 alusel järgmist:

Kiita heaks Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH programm järgmiste märkustega:

1. KSH programmi peatükis 6 esitatud ajakavasse tuleb KSH protseduuri täieliku kajastamise eesmärgil lisada KeHJS § 44 lõike 1 kohane tegevus - Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamisse kaasatavate osapoolte nimekirja tuleb lisada Maa-amet.

#### **Otsuse põhjendused:**

#### **I. Õiguslik alus ja pädevus**

Keskkonnaministeerium on KeHJS § 38 lõike 1 alusel Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH järelevalvaja, kuna tegevuse mõju võib ulatuda piiriveekogule.

KSH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamisel peab KSH

järelevalvaja hindama programmi sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele ning eksperdi vastavust KeHJS § 34 lõikes 3 sätestatud nõuetele.

## **II. Menetluse senine käik**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus algatas 09.05.2007 korraldusega nr 151 Kalda 73 ja 73A ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise KeHJS § 31, 33 lõike 1 punkti 4 ning 35 lõike 5 alusel. Seega on KSH algatamise põhjuseks planeeritava ala piirnemine Narva jõe alamjooksu hoiualaga, mis kuulub Natura 2000 hoiualade koosseisu.

KeHJS § 35 lõike 6 alusel teatakse KSH algatamisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 35 lõikes 4 nimetatud asutusele ja isikule. Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH algatamisest teavitati KeHJS § 35 lõikes 4 nimetatud isikuid ja asutusi 31.07.2007 saadetud kirjaga, Ametlikes Teadaannetes ilmus vastav teade 31.07.2007 ning kohaliku levikuga ajalehes Narvaskaja Gazeta 04.08.2008. Leiame, et tähtaja ületamine ei mõjuta KSH tulemusi, kuna KSH algatamise materjalidega on võimalik tutvuda kogu protsessi vältel.

Programmi koostamise käigus konsulteeriti vastavalt KeHJS § 36 lõikele 3 programmi sisu osas Keskkonnaministeeriumi, Ida-Virumaa keskkonnateenistuse, Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonna ning Riikliku Looduskaitsekeskuse Ida-Viru regiooniga. Tehtud märkuste ja ettepanekutega on arvestatud ning nende arvestamata jätmist põhjendatud.

## **III. KSH programmi avalikustamine**

### **KSH programmi avalikustamisest teatamine:**

Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH programmi avalikustamise teade ilmus 31.07.2007 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 04.08.2008 kohaliku levikuga ajalehes Narvaskaja Gazeta. Programmi avalikustamise teade oli üleval Narva-Jõesuu linna veebilehel ([www.narva-joesuu.ee](http://www.narva-joesuu.ee)). Kirjalik teade saadeti 31.07.2007 vastavalt KeHJS § 37 lõikele 1 Keskkonnaministeeriumile, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, Maa-ametile, Riikliku Looduskaitsekeskuse Ida-Viru regioonile, Ida-Virumaa keskkonnateenistusele ning Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonnale. Programmi avalikustamine teade sisaldas KeHJS § 37 lõikes 2 nõutud teavet. KSH programmi avalikustamise teates oli muuhulgas kirjas, et KSH programmiga on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse veebilehel. Nimetatud veebilehel oli üleval KSH programmi avalikustamise teade, kuid puudus KSH programm. Mainitud puudus ei oma siiski olulist mõju KSH protsessi objektiivsusele, kuna KSH programm oli samaaegselt kättesaadav strateegilise planeerimisdokumendi koostaja veebilehel ja Narva-Jõesuu linnavalitsuses.

### **KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu:**

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja seejärel avaliku arutelu.

Programmi avalik väljapanek kestis 15 päeva, st 2. augustist kuni 16. augustini 2007 ning KeHJS § 37 lg 3 sätestatud nõue väljapaneku miinimumkestvuse osas tuleb lugeda täidetuks. Programmiga sai tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuses ning strateegilise planeerimisdokumendi koostaja veebilehel ([www.novel.ee](http://www.novel.ee)). Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi oli võimalik esitada 16. augustini Narva-Jõesuu Linnavalitsusele või KSH koostajale. Programmi avalik arutelu toimus 27. augustil Narva-Jõesuu linnavolikogu saalis.

KeHJS § 37 lõike 4 vastavalt oli igapäeval võimalus KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi.

#### **KSH programmi kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:**

KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekus märkus Keskkonnaministeeriumilt. Peale avalikustamise lõppu esitasid seisukohad Ida-Virumaa keskkonnateenistus ja Maa-amet. Esitatud ettepanekutest ja märkustest on toodud KSH programmis kokkuvõtte ning nendega arvestamist/arvestamata jätmist põhjendatud. KSH eksperdi kinnitusel vastati kirjalikele küsimustele kirjaga.

Programmi avalikul arutelul täiendavaid ettepanekuid ei esitatud. Avaliku arutelu protokoll on lisatud KSH programmile.

#### **IV. KSH programmi vastavus kehtestatud nõuetele**

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 2 punktile 1 määrab kõnealune KSH programm KSH ulatuse, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust.

Kõnealuse detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat keskkonnamõju on selgitatud KSH programmi peatükkides 3 ja 4, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

KSH programmi peatükk 5 nimetab isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu. Vastavast nimekirjast on puudu Maa-amet, kes oma 04.09.2007 kirjaga nr 6.2-3/7747 on avaldanud soovi olla kursis KSH menetluse edasise käiguga. Mainitud puudus ei ole siiski takistuseks KSH programmi heakskiitmisel, kuna Maa-ametit on informeeritud KSH protsessi senisest menetlusest.

Programm sisaldab KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. KSH ajakavast on puudu KeHJS § 44 lg 1 kohane tegevus. Seetõttu on KSH programmi heakskiitmise üheks tingimuseks käesoleva otsuse punktis 1.1. esitatud nõude täitmine.

KSH programmis on esitatud andmed programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja kohta. Nimetatud ekspert vastab KeHJS § 34 lõikes 3 KSH

ekspertidele esitatud nõuetele. Lisaks on KSH protsessi kaasatud Natura 2000 ning geoloogia ja hüdroloogia valdkonna eksperdid.

KSH programmi kohta avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nende arvestamise selgitused ja arvestamata jätmise põhjendused on toodud KSH programmi peatükis 8 (Asutustega konsulteerimise ja programmi avalikustamise tulemuste kokkuvõte) ja lisades 3-5. Seega on täidetud KeHJS § 36 lõike 2 punktis 6 seatud kohustus.

Austusega



Jaanus Tamkivi  
Minister

Koopia: Ida-Virumaa keskkonnateenistus

Kadri Allsaar 626 2991 [Kadri.Allsaar@envir.ee](mailto:Kadri.Allsaar@envir.ee)