



Pr Kärt Mae
OÜ Arhitektuuribüroo Novel
Pärnu mnt 102C
TALLINN 11312

Teie: 29.01.2008 nr 26-01P

Meie: 27.01.2008 nr 13-3-1/39037-9

Keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande heakskiitmine

Lugupeetud proua Mae

Keskkonnaministeriumis tutvuti Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandega.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lõikele 1, lõike 2 punktidele 2-5, § 40, § 42 lõigetele 2-3 ja § 45 lõikele 1 tuginedes on Keskkonnaministerium otsustanud:

1. Kiita heaks Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH aruanne.
2. Kõnealuse planeeringu elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks tuleb lisaks KSH aruande peatükis 7.2 nimetatud meetmetele, planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimisel arvestada järgmisega:
 - 2.1. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimisel tuleb tagada ohutu liiklemine Kalda tänaval, seejuures tuleb rakendada meetmed liiklusest tuleneva veereostuse vältimiseks.
 - 2.2. Erosiooni ärahoidmiseks on soovitatav liivaastangul ja liivanõlval säilitada täielikult kõrghaljastus ja pinnase looduslik taimkate ning paigaldada astangu nõlvale liikumiseks trepp.
3. Vastavalt KeHJS §-le 43 tuleb Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu koostamisel, enne selle kinnitamist, arvestada KSH ning võimaluse piires hindamise käigus toimunud avalikustamise tulemustega.

Käesoleva otsusega seotud kaalutlused on esitatud järgnevalt.

Otsuse põhjendused ja kaalutlused:

1. Õiguslik alus ja pädevus

Keskonnaministeerium on KeHJS § 38 lõike 1 alusel Narva-Jõesuu linnas Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH järelevalvaja, kuna strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju võib ulatuda piiriveekogule.

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskonnaministeerium KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH aruande heakskiitmise üle on tehtud KeHJS § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 2-5 § 40, § 42 lõigete 2-3 ning § 45 lõike 1 alusel.

2. Menetluse senine käik

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse algatas 09.05.2007. a korraldusega nr 151 Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH KeHJS § 31, 33 lõige 1 punkti 4 ning § 35 lõike 5 alusel. Seega on hindamise algatamise põhjuseks planeeritava ala piirnemine Narva jõe alamjooksu hoiualaga, mis kuulub Natura 2000 hoiualade koosseisu.

Kõnealuse detailplaneeringu eesmärkideks on kinnistu piiride muutmine, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse ulatuse määramine üksikelamu ehitamiseks ning planeeritava ala heakorrasuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeringuga kavandatakse üleujutuste vältimiseks krundi osalist tõstmist.

Keskonnaminister kiitis Narva-Jõesuu linnas Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH programmi heaks 16.10.2007. Kõnealuses KSH aruandes on arvestatud KSH programmi heakskiitmise otsuses esitatud märkustega.

3. KSH aruande avalikustamine ja selle tulemused

3.1. KSH aruande avalikustamisest teatamine

Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 ja § 41 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele

Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH aruande avalikustamise teade avaldati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 31.10.2007 ja kohaliku levikuga ajalehes Nõrvaskaja Gazeta 01.11.2007. Aruande avalikustamise teade oli üleval ka Narva-Jõesuu linna veebilehel (www.narva-joesuu.ee). KeHJS § 37 lõike 1 kohaselt teavitatakse KSH aruande avalikustamisest ka strateegilise planeerimisdokumendi koostaja veebilehel, kõnealuse aruande puhul seda ei tehtud. Tegemist ei ole siiski menetlusveaga, mis võib mõjutada KSH protsessi sisulist tulemust, kuna vastav teade oli olemas Narva-Jõesuu linna veebilehel.

KeHJS § 37 lõike 1 alusel nimetatud isikuid ja asutusi teavitati KSH aruande avalikustamisest kirjalikult. Saadetud kirjade koopiad on toodud KSH aruande lisas 4.

KSH aruande avalikustamise teade sisaldas KeHJS § 37 lõikes 2 nõutud teavet.

3.2. KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu

KeHJS § 37 lõike 3 ja § 41 kohaselt korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi ja KSH aruande tutvustamiseks aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu. KeHJS § 37 lõike 4 ja § 41 alusel on igapäev õigus aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda aruande ning muude asjakohaste dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. KeHJS § 41 kohaselt peab KSH aruande avalik väljapanek kestma vähemalt 21 päeva.

Kõigil huvitatud isikutel oli võimalik tutvuda KSH aruandega 02.11.2007 kuni 23.11.2007 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses, Arhitektuuribüroo Novell OÜ-s ning Narva-Jõesuu linna (www.narva-joesuu.ee) ja Arhitektuuribüroo Novell OÜ (www.novel.ee) veebilehekülgedel. Avaliku väljapaneku kestvust võib lugeda piisavaks ning KeHJS §-s 41 sätestatud nõue väljapaneku miinimumkestvuse osas tuleb lugeda täidetuks.

KSH aruande avalik arutelu toimus Narva-Jõesuu Linnavalitsuses 27.11.2007 algusega kell 15.00. Arutelul käsitletu on protokollitud ning lisatud KSH aruandele.

3.3. KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine

KSH aruande avalikustamise ajal aruande kohta ettepanekuid ja kommentaare ei esitatud. Avalikustamise järel laekus kiri Maa-ametilt, milles ettepanekuid ja märkusi KSH aruande sisu kohta ei tehtud. Nimetatud kirjas paluti Narva-Jõesuu Linnavalitsusel Maa-ametit ka edaspidi kursis hoida kõnealuse planeeringu ja KSH aruande menetlemisega, ning esitada Maa-ametile tutvumiseks Keskkonnaministeeriumi poolt heakskiidetud KSH aruanne koos Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu materjalidega enne planeeringu planeerimisseaduse § 18 kohast vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist.

KSH aruande avalikul arutelul osalesid Narva-Jõesuu Linnavalitsuse, Riikliku Looduskaitsekeskuse, Ida-Virumaa keskkonnateenistuse ning Arhitektuuribüroo Novel OÜ esindajad. Avalikul arutelul tutvustati Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH aruannet ja sellest tulenevaid järeldusi. Arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt, esitatud ettepanekute ning nendega arvestamise kokkuvõte on esitatud KSH aruande tabelis 4.

Lähtudes eelnevast, on KSH aruande avalikustamise menetlus olnud õiguspärane.

4. KSH aruande ja KSH eksperdi vastavus kehtestatud nõuetele

KSH läbiviimist juhtis Kärt Mae, kes vastab KeHJS § 34 lõikes 3 KSH eksperdile sätestatud nõuetele. KSH töögruppi olid konsultantidena kaasatud Altakon OÜ eksperdid (geoloogia ja hüdrogeoloogia küsimustes) ning Endrik Tõnsberg (Natura 2000 võrgustikku kuuluval Narva jõe alamjooksu hoiualal kaitstavate elupaikade ja liikidega küsimustes).

KSH käigus on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades detailplaneeringu eesmärke ja käsitletavat territooriumi. Aruanne sisaldab KeHJS § 40 lõikes 4 nõutud teavet.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitleti eelkõige maapinna tõstmisega kaasnevat mõju ning selle mõju Natura 2000 hoiualale. KSH käigus võrreldi planeeritavat tegevust 0- alternatiiviga ning veevarustuse osas puurkaevu, linna veevõrgu, salvkaevu ja olemasolevate puurkaevudega liitumise võimalusi. Reovee käsitlemise osas kaaluti linna trassidega ühinemist ning kohaliku kogumismahuti paigaldamist. Natura 2000 alale avalduvat mõju hinnati tulenevalt ala kaitse-eesmärkidest ning ala terviklikkuse säilimise vajadusest. Natura hindamine moodustab töös eraldiseisva osa.

KSH aruandes jõuti järeldusele, et kõnealuse planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju, kui rakendatakse KSH aruandes nimetatud leevendusmeetmeid.

Täiendavalt juhime tähelepanu asjaolule, et kõnealune planeeringuala asub kiiresti areneval Narva- Jõesuu linna tiheasustusosal, kus veevarustus ja kanalisatsioon on vaja lahendada tsentraliseeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni baasil.

5. KSH aruande heakskiitmine ja seiremeetmete määramine

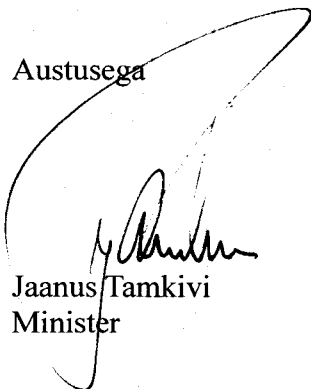
KeHJS § 42 lõike 2 kohaselt peab KSH järelevalvaja kinnitama strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seire meetmed. Kõnealuses KSH aruandes on detailplaneeringu elluviimise seiret käsitletud peatükis 7.2.

Käesoleval hetkel keskkonnamõju seire meetmeid ei määrata. Täiendavate seiremeetmete vajadus selgub ehitiste projekteerimisel ja keskkonnalubade taotluste põhjal.

Kõnealune KSH aruanne ning selle heakskiitmise otsuse eelnõu on kooskõlastatud Ida- Virumaa keskkonnateenistusega Keskkonnaministeeriumi elektroonse dokumendihaldus-programmi vahendusel. Otsuses on arvestatud Ida- Virumaa keskkonnateenistuse 15.02.2008 kirjas nr 32-12-1/54885-10 KSH aruande kohta esitatud märkustega.

Keskkonnaministeerium on järelevalvajana kontrollinud ja aktsepteerinud Narva-Jõesuu linnas kinnistute Kalda tn 73/73A ja lähiala detailplaneeringu KSH aruande vastavust KSH programmile ning õigusaktide nõuetele. Leiame, et puuduvad KeHJS § 42 lõikes 3 nimetatud heakskiitmata jätmist tingivad asjaolud.

Austusega



Jaanus Tamkivi
Minister

Koopia: Ida-Virumaa keskkonnateenistus

Kadri Allsaar 626 2991 Kadri.Allsaar@envir.ee