



Proua Kaie Enno
K.Enno Arhidektuuribüroo OÜ
Malmi 8
10412 TALLINN

Teie 01.04.2010 nr 617

Meie 05.05.2010 nr HJR 6-8/8476-4

OÜ E-Konsult
Laki tn.12-A501
10621 TALLINN

Uusküla küla Klaukse1, Vahetusmaa2, Nuudi tee 69, Nuudi tee 75 raudteed, Nuudi tee, Nuudi tee lõik ja Muuga sadama 3r kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes heakskiitmine

Lugupeetud proua Kaie Enno

Olete palunud 21.04.2010 kaaskirjaga nr 617 heaks kiita Uusküla küla Klaukse1, Vahetusmaa2, Nuudi tee 69, Nuudi tee 75 raudteed, Nuudi tee, Nuudi tee lõik ja Muuga sadama 3r kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise(KSH) aruanne (OÜ E-Konsult; kontaktisik Lembit Linnupõld; Tallinn 2010). Aruannet on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjale 16.02.2010 nr 6-8/8476-2.

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste, vedelgaasiterminali ning vedelgaasiterminali ja eelnevalt planeeritud sadamakai vahelise torujuhtme rajamise võimaluste väljaselgitamine ning määramine. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavatele aladele, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud.

Teie poolt esitatud Uusküla küla Klaukse1, Vahetusmaa2, Nuudi tee 69, Nuudi tee 75 raudteed, Nuudi tee, Nuudi tee lõik ja Muuga sadama 3r kinnistute ja lähiala detailplaneeringu KSH aruande läbivaatamisel oleme tuvastanud järgmist:

Uusküla küla Klaukse1, Vahetusmaa2, Nuudi tee 69, Nuudi tee 75 raudteed, Nuudi tee, Nuudi tee lõik ja Muuga sadama 3r kinnistut ja lähiala detailplaneering ja selle KSH on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2009.a. otsusega nr 502. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 37 kohaselt väljaandes "Harju Elu" 28.08.2009.a ja Ametlikes Teadaannetes 27.08.2009.a. KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust on teavitatud puudutatud isikuid e-kirjadega 27.08.2009. Eelmainitud teated vastavad sisult KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele.

KSH programmi avalik arutelu toimus 14.09.2009.a. ja 16.09.2009.a.

KSH programm on heaks kiidetud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjaga 01.10.2009 nr HJR 6-8/27726-2.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud väljaandes „Äripäev“ 16.11.2009, Ametlikes Teadaannetes 16.11.2009.a., samuti oli võimalus tutvuda KSH aruandega Jõelähtme vallavalitsuse veebilehel. Samuti teavitati KSH aruande avalikustamisest e-kirjaga isikuid keda kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. KSH aruande avaliku väljapanek toimus 17.11.2009- 09.12.2009, millega on täidetud KeHJS seaduse § 37 lõikes 3 toodud ajaline nõue. .

KSH aruande avalikustamisel on järgitud (KeHJS)seaduse §41 sätestatud. KSH aruande avalik arutelu toimus 09.12.2009.a. kell 15.00 Jõelähtme Vallavalitsuses. Vastavalt protokollile osales arutelul 12 inimest. Arutelu käigus selgitas ekspert kavatsetavat tegevust ja tutvustas hindamise tulemusi. Arutelu on protokollitud ja see on lisatud koos osalejate nimekirjaga aruandele. Avalikkustamise käigus ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

KSH aruanne vastab Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 01.10.2009.a. kirjaga nrHJR 6-8/ 27726-2 heakskiidetud KSH programmile.

Lähtudes KSH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatavatest tegevustest , oleme seisukohal, et KSH aruanne vastab heakskiidetud programmile ning aruande koostamisel on arvestatud KeHJS seaduse §40 lõike 4 nõuetega. Eelnevat aluseks võttes ja tuginedes KeHJS seaduse §42 lõikele 2, kiidame KSH aruande heaks ja kooskõlastame detailplaneeringu.

Arvestades KeHJS seaduse §42 lõiget 2 , peame vajalikuks järgnevate seiremeetmete kinnitamist:

- Detailplaneeringu elluviimisel tuleb tagada nõuetekohane ehitusjärelvalve, tagatud peab olema KSH aruandes toodud leevendavate meetmetega sätestatud tingimuste täitmine.
- Kavandatava merre juhitava sadevee ja jahutusvee merrelasu kaldakindlustuse ehitamisel tagada klindiaastangu säilimine.
- Kukkumiskaevude ehitamisel eelistada suundpuurimise meetodit, välistada lõhketööd.
- Kukkumiskaevud ehitada vähemalt 5 meetri kaugusele astangu servast.

Lugupidamisega



Rein Urman

Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Koopia: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme küla, 74202 Harjumaa