



Hr Enn Puskar
Tallinna Keskkonnaamet
Harju tn 13
10130 TALLINN

Teie 11.10.2007 nr 6.1-4.4/2314

Meie 29.10.2007 nr 30-12-1/ 49758-2

Tallinna linna Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud härra Puskar

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti meile 15.10.2007.a saabunud heakskiitmiseks esitatud Tallinna linna Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi (koostanud Ramboll Eesti AS, juhteksper Olavi Hiiemäe), selle avaliku arutelu protokollini ning avalikustamisega seotud muude materjalidega.

Üldplaneeringuga käsitletakse Lasnamäe tööstusalade edasist arengut ühtses terviklikus dokumendis ning suuremas detailsusastmes ja täpsemas mõõtkavas, kui seda on tehtud Tallinna üldplaneeringus või varasemates Lasnamäe arengut puudutavates planeeringukavadetes. Planeeringu eesmärgiks on selgitada välja ettevõtluseks kasutatavad vabad piirkonnad, veevõtu, reovee- ja sademeveekanaliseerimise võimalike koridoride reserveerimine arvestades olemasolevat ja perspektiivset olukorda, määratleda lennuvälja tulevik ja raudtee areng 20 aasta perspektiivis, samuti ühistranspordiliikluse kavandamiseks vajalikud põhi- ja jaotustänavad ning infrastruktuur, määrata liiklussõlmede asukohad ja maade reserveerimine nende jaoks ning Vao karjääri korrastamisvõimaluste väljatöötamine.

KSH algatati Tallinna Linnavalitsuse 24.05.2006.a otsusega nr 1080-k. KSH algatamise otsusest teatati 07.06.2006.a. Ametlikes Teadaannetes ning 01.06.2006.a. ajalehes "Postimees". KSH algatamise otsus ja algatamise teade vastab peaaesjalikult keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemis seaduse (edaspidi *seaduse*) §35 lg5 nõuetele. Algamise otsusest teatamisel on kinni peetud *seaduse* §35 lg6 nõutud tähtajast.

Lähtudes *seaduse* §36 lg3 küsiti KSH programmi sisu osas seisukohta asjakohastelt asutustelt. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati 10.09.2007.a Ametlikes Teadaannetes, ajalehes "Postimees" ja veebilehel ning 07.09.2007.a teavitati kirjalikult *seaduse* §37 lg1 nimetatud menetlusosalisi. Avaliku väljapaneku korraldamisel on kinni peetud haldusmenetluse *seaduse* §49 lg2 nõutud minimaalsest tähtajast. KSH programmi avalik arutelu toimus 02.10.2007.a KSH programm on koostatud juhitudes *seaduse* §36 lg2.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §39 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks järgmistel tingimustel:

1. Mõjuallikatena käsitleda lisaks programmi p4 nimetatutele ka ohtlikke ja raskeid veoseid, ristmikke ja liiklusõlmi, parklaid, Ülemiste kaubajaama, olulisemaid tehnovõrke ja -rajatisi ning hinnata rajatiste olemasolevat olukorda ja kavandatavate lahendustega kaasnevat mõju keskkonnale.
2. Hindamisel käsitleda ka riskianalüüsi.
3. Kuna planeeritaval alal asub kolm lubjakivikarjääri (Väo-Lagedi lubjakivikarjäär (OÜ Eesti Paekivi), Väo ja Väo II karjäär (OÜ Paekivitoodete Tehas), Tondi-Väo lubjakivikarjäär (AS Väo Paas)), kes omavad Keskkonnaministeeriumi poolt väljastatud kaevandamise lubasid, arvata menetlusosaliste hulka ka Keskkonnaministeerium ja Maa-amet. Samuti teeme ettepaneku kaasata KSH protsessi ka Päästeamet.
4. Eraldi soovime rõhutada olemasolevate karjääride tegevuse, Väo karjääri korrastamisvõimaluste, lennuvälja ja raudtee (sh Rail Baltica) arenguga, Mõigu poldri kasutusega ja Ülemiste kaubajaama tegevusega seotud aspektide analüüsimist ja kaasneva mõju hindamist.
5. Hindamise ajakavas nimetatud KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisetpaneku avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitada mitte ainult programmi punktis 8 ja 9 nimetatud isikuid ja asutusi, vaid ka punktis 7 nimetatud menetlusosalisi.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn
AS Ramboll Eesti, Veerenni 58a, 11314 Tallinn

Ly Jalakas 6722495