



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr Arvo Käär
Juhataja
Tallinna Keskkonnaamet
Harju 13
10130 TALLINN

Teie 18.12.2009 nr 6.1-4.4/1800

Meie 08.01.2010 nr HJR6-8/09/ 21779-4

Haabersti linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine ja üldplaneeringu tagastamine

Lugupeetud härra Käär

Keskkonnaametis on tutvutud Tallinna Keskkonnaameti 18.12.2009 kaaskirjaga nr 6.1-4.4/1800 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) alusel heakskiitmiseks esitatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandega. Keskkonnaametis tutvuti samuti Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 17.11.2009 kirjaga nr 7.1/2307 Keskkonnaametile kooskõlastamiseks esitatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu lahendusega (TLPA Üldplaneeringute osakonna töö, Tallinn 2009).

Käesoleva kirjaga annab Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 42 kohase seisukoha Haabersti linnaosa üldplaneeringu KSH aruande heakskiitmise osas, kuid ka planeerimisseaduse (PlanS) kohase kooskõlastuse Haabersti linnaosa üldplaneeringule.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 25.06.2007.a korraldusega nr 1271-k.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne vastab rahuldavalt heakskiidetud KSH programmile.

KSH aruandele on lisatud kõik asjakohased KeHJS § 42 lõikes 1 nimetatud dokumendid.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teavitatud KeHJS § 41 kohaselt väljaandes "Postimees" 16.06.2008. Ametlikes Teadaannetes ilmus teade 17.06.2008. Kirja teel teavitati valminud KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust heakskiidetud KSH programmis nimetatud isikuid või asutusi, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. Eelmainitud teated vastavad KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele.

KSH aruande avalik arutelu toimus 10.07.2008. KSH aruande avalik väljapanek kestis 16.06-11.07.2008, millela on täidetud KeHJS seaduse § 41 toodud ajaline nõue.

KSH aruande koostamisel on arvestatud KSH avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutega

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel 674 4800, faks 674 4801

harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi

Tel 384 8688, faks 385 7118

jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla

Tel 484 1171 faks 485 5798

rapla@keskkonnaamet.ee

ja/või antud esitatud ettepanekute mitteametustamise kohta põhjendatud vastused. Peame KSH järelevalvajana märkima, et KSH eksperdi poolt antud vastused ei ole antud esitatud küsimuste suhtes piisava detailsusega, kuid neid võib lugeda minimaalselt rahuldavateks. **Palume KSH korraldajal edaspidi sellele senisest enam tähelepanu pöörata.**

KSH aruanne sisaldab § 40 lõike 4 kohast teavet ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel ei ole tehtud vigu, mis mõjutavaksid tulemuste objektiivsust oluliselt.

Eelnevale tuginedes kiidame KeHJS § 42 alusel heaks Haabersti linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ja esitame järgmise tingimuse:

Haabersti linnaosa üldplaneeringu täiendamisel ja elluviimisel tuleb rohealade käsitlemisel (eriti arendusaladel) lähtuda Harjumaa keskkonnateenistuse 08.02.2008 kirjaga nr 30-11-4/54596-4 heakskiidetud "Tallinna rohealad" teemaplaneeringu KSH aruandest.

Haabersti linnaosa üldplaneeringu osas esitame veel järgmised märkused:

Haabersti linnaosa üldplaneeringus tuleb selgelt eristada ja käsitleda looduskaitseaduse (LKS) § 38 kohasesse ehituskeeluvööndisse (sh LKS § 35 lõikest 3¹, LKS § 35 lõikest 4 ja LKS § 35 lõikest 5 ning LKS § 38 lõikest 2 tulenevad erisused,) ehitustegevust lubavad maakasutuslikud juhtfunktsioonid (nt pereelamute ala, segahoonestus ala, korterelamute ala jne). **LKS § 38 lõike 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis keelatud uute hoonete ja rajatiste ehitamine. Keskkonnaamet on veendunud, et Haabersti üldplaneeringu kaardile "kaart 3" mõõtkavas 1:30000 kantud ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd ei väljendata reaalselt LKS kohaste vööndite täpset ulatust ning planeeringusse tuleb lisada märkus kaartidele (M 1:30000) kantud vööndite täpsustamise vajadusest üksikjuhtumite korral.**

Juhime tähelepanu, et juhul, kui üldplaneeringuga kavandatakse ehitustegevust lubavat maakasutust LKS kohasesse ehituskeeluvööndisse, ja mida ei saa lugeda erandiks LKS § 38 lõigete 4 või 5 mõistes, siis tuleb selleks esitada LKS § 40 lõike 4 punkti 1 kohaselt tatolus ja ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut sisaldav vastuvõetud üldplaneeringu lahendus.

Märgime, et Keskkonnaamet ei pea põhjendatuks määrata üldplaneeringuga ehitustegevust lubavat juhtfunktsiooni maa-aladel, kus detailplaneeringu tasandil (nt Tiskres, Kakumäel) on Keskkonnaminister või Keskkonnaamet korra keeldunud ehituskeeluvööndi vähendamisest.

Juhime tähelepanu, et LKS § 40 lõike 2 koahselt võib kohalik omavalitsus ranna ehituskeeluvööndit suurendada üldplaneeringuga. Seejuures peab LKS § 40 lõike 1 kohaselt arvestama ranna või kalda kaitse eesmärke ja lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevatest teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asutusest.

Peame äärmiselt kahetsusväärseks, et Haabersti linnaosa üldplaneeringu koostamisel ei ole peetud vajalikuks teostada uuringuid hindamaks Kakumäe poolsaare ja Kopli lahe osas rannakindlustuse rajamise vajadust. Oleme tuvastanud, et mere pideva uhtumise tõttu ähvardab rannaerosioon Kakumäe poolsaare teatud piirkondades lähitulevikus kahandada oluliselt kinnistute pindala ja väärtust.

Toetame, et Haabersti linnaosa üldplaneeringus on tõstatatud jätkutööde nimekirjas

Haabersti linnaosa, mitut Tallinna linnaosa või tervet Tallinna rannajoont terviklikult käsitleva rannakindlustuse rajamise ja selle elluviimise aegseid ning järgseid mõjusid käsitleva uuringu koostamise vajadus. Juhime tähelepanu, et LKS § 38 lõike 5 punkti 3 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud ranna kindlustusrajatisele.

Keskkonnaamet on veendunud, et Haabersti linnaosa üldplaneering ei vasta (ei ole põhjendatud) maakasutuslikult heakskiidetud KSH aruandes toodud soovitustele kavandatud asustustiheduse osas. Haabersti linnaosa üldplaneeringu lahendus tuleb viia kooskõlla käesoleva kirjaga heakskiidetud Haabersti linnaosa üldplaneeringu KSH aruandes tõstatatud soovituste, nõuete ja seiremeetmetega. Haabersti linnaosa üldplaneeringu täiendamisel ja elluviimisel tuleb rohealade käsitlemisel (eriti arendusaladel) lähtuda Harjumaa keskkonnateenistuse 08.02.2008 kirjaga nr 30-11-4/54596-4 heakskiidetud "Tallinna rohealad" teemaplaneeringu KSH aruandest.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja kt

Koopia: Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn
Lisa: Haabersti linnaosa üldplaneeringu kaust, 1 eks (nõudmiseni Viljandi mnt 16)

Viljar Kirikal 674 4815
viljar.kirikal@keskkonnaamet.ee