



Hr Relo Ligi
Ameti juhataja asetäitja
Tallinna Keskkonnaamet
keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 13.02.2012 nr 6.1-4.4/27

Meie 28.02.2012 nr HJR 6-8/12/1295-4

Mustamäe tee 3, 3a ja Endla tn 77 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) Mustamäe tee 3, 3a ja Endla tn 77 kinnistute keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi (OÜ Adepte Ekspert, Tallinn 2012) heakskiitmiseks.

Heakskiitmiseks esitati elektrooniliselt alljärgnevad failid:

1. KSH_programm_Mustamäe tee.pdf
2. Lisa 7 - Kinnitus juhteksperdi kvalifikatsiooni kohta.pdf

Detailplaneeringu eesmärk on Mustamäe tee 3 ja Mustamäe tee 3a kinnistute liitmine ning moodustatavale kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 16 korruselise maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äri- ja eluhoone rajamiseks. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

I. KAALUTLUSED OTSUSE TEGEMISEL

I.1 KSH algatamise vastavus kehtestatud nõuetele

Mustamäe tee 3, 3a ja Endla tn 77 kinnistute detailplaneering ja KSH algatati üheaegselt Tallinna Linnavalitsuse 16.11.2011 korraldusega nr 1773-k. KSH algatamise aluseks oli KeHJS § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 1 ja lg 5 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2. Algatamise otsusele on lisatud asjakohane põhjendus (KeHJS § 36 lg 2 ja 3). KSH algatamise otsus vastab KeHJS § 35 lg 5 punktides 1-6 toodud nõuetele.

KeHJS 35 lõike 6 kohaselt tuleb KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest teatada 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele.

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

Detailplaneeringu KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 21.11.2011 ja ajalehes Eesti Päevaleht 22.11.2011. KSH algatamise teade avaldati õigeaegselt.

KSH programmis ei kajastu, et liht- või tähtkirjaga oleks KSH algatamisest teavitatud KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi. Kuna pädevad asutused kaasati KSH programmi koostamisse, siis antud juhul ei ole tegu väga olulise rikkumisega KSH menetluses. Teadete sisu vastas KeHJS § 35 lõigete 5 ja 7 nõuetele.

I.2. KSH programmi avalikustamise vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lõige 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lõikega 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

KSH programmi kohta küsis seisukohta Tallinna Keskkonnaamet 09.12.2011 kirjaga nr 6.1-4.4/1547 Keskkonnaametilt, Tallinna Kultuuriväärtuste Ametilt ja Terviseameti Põhja talituselt.

Seisukoha esitasid Keskkonnaamet 19.12.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/37097-2, Terviseameti Põhja talitus 21.12.2011 kirjaga nr 9.3-4/11236. Lisaks on KSH programmi kohta esitanud märkused KSH korraldaja ehk Tallinna Keskkonnaamet 10.01.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/11/1547.

Keskkonnaameti ettepanekule vastas Tallinna Linnavalitsus koos KSH programmi heakskiitmise kaaskirjaga. Terviseameti Põhja talitus vastas peale KSH programmi avalikustamise teate saamist 27.01.2012 kirjaga nr 9.3-4/11236-4, et nende ettepanekutega on KSH programmis arvestatud. Keskkonnaamet ei pea antud juhul ettepanekutele vastamist väga oluliseks rikkumiseks, kuna kõikide ettepanekutega on arvestatud. Juhime tähelepanu, et kui küsitakse KeHJS § 33 lg 6 toodud asutuste seisukohti KSH programmi osas, siis esitatud ettepanekutele tuleb vastata KeHJS § 37 lg 5 kohaselt.

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 14 päeva. Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele; teate sisu peab vastama KeHJS § 37 lõike 2 nõuetele. KeHJS § 37 lõike 4 alusel on igäihel õigus tutvuda KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid.

KSH programmis esitatud materjalide põhjal ilmus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta teade 12.01.2012 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 13.01.2012

ajalehes Postimees, 12.01.2012 Tallinna Linnavalitsuse kodulehel¹. Tallinna Keskkonnaamet teavitas 13.01.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/27 KSH programmi avalikustamisest alljärgnevaid asutusi: Keskkonnaamet, Harju Maavalitsus, Terviseamet Põhja talitus, Maa-amet, Kristiine Linnaosa Valitsus, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Tallinna Kommunaalamet, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Clyde Bergemann Eesti AS, OÜ Floriston Grupp, OÜ Mang Kinnisvara, Korterühistu Endla 77, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Lilleküla Selts, Pelgulinna Selts, Telliskivi Selts. Teadete sisu vastas seaduses kehtestatud nõuetele.

KSH programmi ja detailplaneeringu eskiisiga oli võimalik tutvuda perioodil 16.01.-01.02.2012 Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13, tuba 302; kontaktisik Ülle Luiks, tel 6404767, e-post Ylle.Luiks@tallinnlv.ee) ja OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas (Pärnu mnt 21; kontaktisik Piret Toonpere, tel 5059914, e-post piret@adepte.ee) ning veebilehtedel <http://www.tallinn.ee/est/g3566s58473> ja <http://www.adepte.ee/et/mustamae>.

KSH programmi avalik arutelu toimus 02.02.2012 kell 16.00 Kristiine Linnaosa Valitsuse saalis (Tulika tn 33b).

Avalikustamise käigus esitasid seisukohti, ettepanekuid ja vastuväited alljärgnevad isikud, asutused ja organisatsioonid: Terviseamet Põhja talitus 27.01.2012 kirjaga nr 9.3-4/11236-4 (teavitus, et nende ettepanekutega on arvestatud) ja advokaadibüroo Pohla & Hallmägi kirjaga 1.veebruar 2012 nr 51.

Tallinna Keskkonnaamet vastas 10.02.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/27 advokaadibüroole Pohla & Hallmägi.

Avalikul arutelul esitatud ettepanekutele vastati kohapeal. Avaliku arutelu protokoll on lisatud KSH programmi lisa 4.

Keskkonnaameti hinnangul kajastuvad esitatud ettepanekud KSH programmis.

I.3. KSH programmi sisu vastavus kehtestatud nõuetele ja KSH hindaja

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2. Järgnevalt analüüsime heakskiitmiseks esitatud KSH programmi vastavust kehtestatud nõuetele.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 1 järgi on KSH programmi punktis 1 esitatud hindamise ulatus, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 2 järgi selgitab ja nimetab KSH programm strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Teemaatika kajastub KSH programmi punktis 3.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 3 järgi nimetab KSH programmi punkt 4 isikud ja asutused, keda planeeringu alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu.

¹ http://www.tallinn.ee/est/ametlikud_teated?id=8459

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 4 kohaselt on KSH programmi punktis 5 esitatud KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 3 punktile 5 annab KSH programmi punkt 6 KSH eksperdi ja planeeringu koostaja andmed. KSH juhtekspert on Piret Toonpere, kelle vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele on kajastatud KSH programmi punktis 6. Programmis esitatud kinnituse kohaselt ja järelvalvajale esitatud eraldi informatsiooni põhjal omab juhtekspert kogemust ning on varem osalenud keskkonnamõju hindamises ja keskkonnamõju strateegilises hindamises. Lisaks osalevad KSH aruande koostamisel ekspertidena Tarmo Sulger (mõju liikluskoormusele), Valter Petersell ja Krista Täht-Kok (radooni uuringud ja radooni mõju), OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus (välisõhu saastatuse modelleerimine).

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 2 punktis 6 nõutule, on programmi punktis 7 ja lisa 5 kajastatud KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutuste ja isikute seisukohad.

KeHJS § 37 lg 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisa. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga. Antud temaatika kajastub KSH programmi punktis 7. KSH programmi lisa 5 on esitatud KSH programmi kohta laekunud ettepanekud.

II. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lõike 2, § 37, § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 ning § 39 lõigete 2 ja 3 alusel ning lähtudes eelnevast kiidab Keskkonnaamet Mustamäe tee 3, 3a ja Endla tn 77 kinnistute keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks.

KeHJS § 42 lõike 3 punktide 1 ja 2 kohaselt peab KSH aruanne lisaks KSH programmile täielikult vastama ka KeHJS § 40 lõike 4 nõuetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Koopia: OÜ Adepte Ekspert, piret@adepte.ee

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee