



Pr Piret Toonpere
Adepte Ekspert OÜ
Jaama 1a
11615 TALLINN

Teie 12.12.2010 nr V10/14

Meie 25.02.2010 nr HJR 6-8/09/34152-7

Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud proua Toonpere

Keskkonnaametis on tutvunud Teie 12.02.2010 kaaskirjaga nr V10/14 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 39 lõike 1 kohaseks heakskiitmiseks esitatud Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm (Adepte Ekspert OÜ töö Tallinn 2010, keskkonnaekspert Rein Ratas).

KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 21.oktoober.2009.a korraldusega nr 1726-k.

KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud KeHJS § 37 kohaselt väljaandes "Eesti Päevaleht" 16.01.2010 ja Ametlikes Teadaannetes 15.01.2010.a.. KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust on teavitatud puudutatud isikuid elektroonse kirjaga (15.01.2010 nr V10/05). Eelmainitud teated vastavad sisult rahuldavalt KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele.

KSH programmi avalik arutelu toimus 04.02.2010.a. KSH aruande avalik väljapanek kestis 18.01-04.02.2010.a, millega on täidetud KeHJS seaduse § 37 lõikes 3 toodud ajaline nõue.

KSH programmis on esitatud KeHJS § 39 lõikes 1 nimetatud dokumendid.

KSH programmis on esitatud rahuldavad selgitused avaliku väljapaneku ajal tõstatunud küsimustele ja ettepanekutele. **Siiki rõhutame, et ei saa pidada õigeks KSH eksperdi väidet, et alternatiivide püstitamise eelduseks on arendaja tahe alternatiivi rakendada. Sellisel juhul ei ole ka 0-alternatiivi (ehitusõigust ei seata) võimalik alternatiivina käsitleda. Mis on ilmselgelt väär, sest üks reaalsest alternatiividest on ka juhtum, kus planeeringut ellu ei viida. 0-alternatiivi ja arendaja visiooni vahele mahub tinglikult lõpmata arv arenguvriante, mille seast tuleb teostada mõistlik valim, kuid mis ei pruugi vastata arendaja visioonile. Palume eksperdil edaspidi vältida väärarusaamade levitamist.**

KSH programmi koostanud ekspert vastab KeHJS § 34 lõike 3 kohastele strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hindamise õigusega eksperdi tunnustele.

KSH programm vastab sisu osas rahuldavalt KeHJS § 36 lõikes 2 sätestatud nõuetele.

Eelnevale tuginedes kiidab Keskkonnaamet heaks KeHJS § 39 lõike 1 alusel esitatud Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Koopia: Tallinna Keskkonnaamet, Harju 13, 10130, TALLINN

Viljar Kirikal 674 4815
viljar.kirikal@keskkonnaamet.ee