

Terviseamet  
Põhja talitus  
Hiiu 42  
11619 Tallinn

Teie: 14.06.2010 nr 1.3-11/1712-2

Meie: 18.06.2010 nr V 10/ 18

## **Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne**

Terviseameti Põhja talitus esitas oma 14.06.2010 kirjaga nr 1.3-11/1712-2 ettepanekud ja seisukohad Tähetorni 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande kohta. Täname Teid esitatud ettepanekute eest ja vastame neile järgnevalt samas järjekorras Teie kirjas esitatud märkustega.

1. Planeeritava ala kõrget radoonitaset on käsitletud KSH aruandes korduvalt ja nõue järgida projekteerimisel ja ehitamisel Eesti Standardit EVS 840:2009 on lisatud nii KSH aruande leevendavate meetmete kui ka seiremeetmete peatükki.
2. Täname seisukoha toetamise eest.
3. Märkite oma kirjas, et eluhooneid ei saa kasutada müratõketena. Arvestades müra leviku iseloomu, siis tõkestavad igasugused hooned, sh eluhooned müra levikut. Seda on ka KSH aruandes ja selle lisas asuvas mürahinnangus tõdetud. Lisaks on antud soovitusel müra leevendavate meetmete rakendamiseks detailplaneeringu koostamise ja edasise ehitustegevuse käigus. Leevendavate meetmete eesmärk on tagada head akustilised tingimused eluhoonetes.

Teete ettepaneku hinnata lisaks liiklusrumale ka AS Rautakesko kesklaos tegevusest tulenevat müra. AS Rautakesko näol on tegemist ehitusmaterjalide müügiga tegeleva ettevõttega, mille kauplus-ladu asub Tähetorni 98 kinnistuga külgnevalt. Ettevõtte võimalikku mürahäiringut põhjustav tegevus toimub valdavalt siseruumides. Ettevõttele ei ole Keskkonnalubade infosüsteemi andmetel väljastatud ühtegi keskkonnaluba. Müraekspertide hinnangul ei ole tegu ettevõttega, mille tegevusest võiks johtuda olulise ning väljapoole kinnistupiire ulatuva mürahäiringu teke. Ümbritsevatest ettevõtetest, sh Rautakesko AS kesklaos, tulenevat võimalikku mõju on käsitletud ka KSH aruande peatükis 5.12. KSH koostajad ei näe ette võimalikku müranormide ületamist kavandatud elamualal seoses Rautakesko AS praeguse tegevusega.

Lisaks on planeeringuga igasugust ettevõtetest tulenevate võimalike häiringute vähendamiseks kavandatud olemasolevate ettevõtete ja kavandatavate elamualade vahele 50 meetrine hoonestamata ning haljastatud ala, mis aitab vähendada ka võimaliku mürahäiringu riski.

4. Planeeringuala täpne haljastuslahendus koostatakse haljastusprojekti raames. Vastavalt Teie ettepanekule lisasime KSH aruandesse peatükki 6.8. leevendava meetmena soovitusel tõsta haljastuse osakaalu olemasoleva ettevõtlusala ja kavandatava elamuala vahele jäävas tsoonis.

Täname Teid veelkord KSH aruandele esitatud ettepanekute ja märkuste eest. Detailplaneering esitatakse Teile lõpliku tervisekaitse alase hinnangu andmiseks detailplaneeringu koostaja poolt detailplaneeringu edasise menetlemise käigus.

Lugupidamisega

Piret Toonpere  
OÜ Adepte Ekspert  
keskkonnakaitse spetsialist  
tel 6732244 / 5059914  
e-post [piret@adepte.ee](mailto:piret@adepte.ee)