

Piret Toonpere

From: "Piret Toonpere" <piret@adepte.ee>
To: "Uus Keiu" <keiu.uus@rautakesko.ee>
Sent: 29. juuni 2010. a. 14:22
Attach: Astangu tehnovõrgud 2009.pdf
Subject: Re: Tähetorni 98 kinnistu detailplaneeringust
 Teie: 14.06.2010
 Meie: 29.06.2010 nr V10 / 22

Tähetorni 98 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Täname Teid Tähetorni 98 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamise käigus esitatud küsimuse eest.

KSH koostajatele teadaoleva info kohaselt ning arendaja kinnitusel ei kavandata detailplaneeringuga ühegi detailplaneeringualale rajatava tehnovõrgu trassi ühendust läbi või külgnevalt Rautakesko AS'ile kuuluvate (Tähetorni 100 ja 100A) kinnistute. Tehnovõrkude rajamisel järgitakse "Astangu piirkonna tänavate tehnovõrkude paigaldamise skeemi" (K-Projekt 2009; lisatud manusesse). Sellest lähtuvalt ei kavandata detailplaneeringuga käesoleval ajal Rautakesko AS'i kinnistutele mingeid otseseid kitsendusi või servituute. Juhul kui edasise planeerimise käigus planeeringulahendust muudetakse viisil, mis põhjustab külgnelavatele kinnistu omanikele kitsendusi või servituutide seadmise vajadust tuleb planeeringu koostajal selliste kinnistu omanikega planeeringu koostajal kooskõlastada.

Laiemalt mõjutab Teie kinnistute naaberalale elamurajooni rajamine Teid eeldatavalt järgmiselt.

- Oodata on piirkonna elanikkonna arvu tõusmist, seega suureneb piirkonna liikluskoormus. Tähetorni 98 planeeringualale on ühendustee kavandatud küll otse Tähetorni tänavalt, kuid kogu Mäeküla piirkonna väljaarendamisega on oodata, et suureneb ka Teie kinnistuteni viiva Tähetorni tn harutee liikluskoormus, mis võib põhjustada teatavaid häiringuid. Siiski ülemäärase liikluskoormuse teket pole ette näha.
- Liikluskoormuse suurenemisest lähtuvalt suureneb teeliiklusest tulenev müratase. KSH raames teostatud müramodelleerimise tulemuste põhjal jääb siiski müra tase Rautakesko AS'i kinnistute hoonestatud alal piirnormidesse.
- Postitiive mõjuna on oodata, et seoses piirkonna elanike arvu suurenemisega tõuseb Teie kaupluse külastatavus.

Seega praegu olemasoleva info põhjal ei näe KSH koostajad Teile antud planeeringu rakendamise kaasnena täiendavate kohustuste teket. Juhul kui edasise planeerimise käigus planeeringulahendust muudetakse viisil, mis võib Teile kitsendusi põhjustada informeerib Teid sellest planeeringu koostaja.

Parimate soovidega,

Piret Toonpere
 Adepte Ekspert OÜ
 keskkonnakaitse spetsialist
 Tel 5059914
 E-post piret@adepte.ee

----- Original Message -----

From: Uus Keiu
To: piret@adepte.ee
Sent: Monday, June 14, 2010 11:05 AM
Subject: Tähetorni 98 kinnistu detailplaneeringust

Tere!

Rautakesko AS esindaja oleks mul paar küsimust Tähetorni 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta.

Rautakesko AS'i huvitab see, millised kohustused laienevad meie kinnistule, kui nimetatud planeering

heaks kiidetakse? Kas aruandes toodud vee ja kanalisatsiooni ning elektrivõrgustikuga koormamine on ettenähtud läbi meie kinnistu või on kõik nimetatud kommunaalid juba kinnistul olemas? Sooviksime seega lühidalt lihtsalt kokkuvõtet sellest, kuidas detailplaneeringu kinnitamine meid realselt tulevikus mõjutab ning mis kohustused sellest meile tulevad.

Tänud ette!

Lugupidamisega,

Keiu Uus
Juriidiline nõustaja
Legal Adviser

Rautakesko AS
Tähetorni 100a
11625 Tallinn
TEL +372 625 7509
GSM +372 56 626 307
FAX +372 625 7563
www.rautakesko.ee