

Sotsiaalmimisteerium
Gonsiori 29
15027 Tallinn

Teie: 06.2010 nr 13.3-6/2566
Meie: 28.06.2010 nr V10/21

Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Sotsiaalministeerium esitas oma 18.06.2010 kirjaga nr 13.3-6/2566 seisukoha ja märkused Tähetorni 98 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandele. Täname Teid esitatud ettepanekute eest ja vastame neile järgnevalt samas järjekorras Teie kirjas esitatud märkustega.

1. Vastavalt Teie ettepanekule korrigeerisime KSH aruande peatüki 2.5.1 sõnastust ning lisasime märkuse, et ei ole võimalik põhjavee kasutamine planeeringuala veevarustuseks, kuna vastavalt sotsiaalministri 31. juuli 2001. a. määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollnõuded ning analüüsmeetodid“ nõuetele ületab piirkonna põhjavee kasutamisel joogiveeallikana joogivee radionukliidide sisaldus lubatud indikaatortaset.
2. Lisasime KSH peatükki 6.9. leevendava meetmena soovitusi, et ala potentsiaalseid elanikke tuleb teavitada ala kõrge radoonitasemest ning sellest tulenevatest ennetavate meetmete ja seire vajalikkusest.

KSH aruannet tutvustavale avalikule arutelule kahjuks potentsiaalseid ala elanikke või lähipiirkondade elanikke ei tulnud ja seega ei olnud võimalik neile avaliku arutelu käigus ka radooniriski kohast infot edastada. KSHd puudutavad dokumendid, sh radooniuuring jäävad kättesaadavaks kodulehele <http://www.adepte.ee/at/teated/tahetorni98/> ning KSH koostajad on valmis kõigi huviliste teemakohastele küsimustele alati vastama ning infot jagama.

3. KSH koostajad nõustuvad, et kuna Tallinna linnas on terav probleem lasteaiakohtadega, siis on oluline uute elamupiirkondade kavandamisel näha ette ka uute sotsiaalobjektide, sh lasteaedade rajamist. Samas on antud KSH objektiks olnud Tähetorni 98 planeeringu ning KSH aruande koostamisel arvesse võetud ka Astangu-Mäeküla piirkonnas koostamisel olevaid teisi planeeringuid. Nii Haabersti üldplaneering (koostamisel) kui Tähetorni 90, 90b ja 96 detailplaneering (koostamisel) näevad ette kuni 120 kohalise lasteaiaraajamist Tähetorni 96 kinnistule. Antud lasteaed rahuldaks arvestuslikult nii Tähetorni 90, 90b ja 96 kui Tähetorni 98 kinnistule asuvate elanike vajaduse lasteaiakohtade järele. Eelnevalt lähtudes ei ole tõenäoliselt otstarbekas kavandada lasteaeda ka Tähetorni 98 kinnistule.

Lähtuvalt Teie märkusest lisati KSH peatükki 6.9. järgnev leevendav meede: “Kuna planeeringuga lisandub piirkonda oluline hulk uusi elanikke, siis on oluline, et piirkonna planeeringud tagaksid komplekse arengu ning teineteisest tulenevate vajaduste rahuldamise. Antud planeeringu edukaks realiseerumiseks on kindlasti vajalik ka naaberkrundile kavandatava lasteaiavaalmimise tagamine.”

Täname Teid veelkord esitatud märkuste eest ning loodame, et meie vastused rahuldavad Teid. KSH aruannet puudutavad materjalid ning ajakohastatud KSH aruanne jäävad kättesaadavaks meie kodulehel <http://www.adepte.ee/at/teated/tahetorni98/>.

Lugupidamisega

Piret Toonpere
OÜ Adepte Ekspert
keskkonnakaitse spetsialist
tel 5059914
e-post piret@adepte.ee