



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Proua Piret Toonpere
Adepte Ekspert OÜ
Jaama 1a
11615 TALLINN

Teie 27.04.2010 nr V 10/15

Meie 30.04.2010 nr HJR 6-8/36269-12

Härra Tarmo Siimsaare
K-Projekt AS
Ahtri 6A
10151 TALLINN

Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine ja detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud proua Piret Toonpere
Lugupeetud härra Tarmo Siimsaare

Olete palunud 27.04.2010 kaaskirjaga nr V 10/15 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 42 lg2 alusel heakskiita Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise(KSH) aruanne (Adepte Ekspert OÜ, 2009-2010). Aruannet on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjale 08.04.2010 nr 6-8/09/36269-10. Samuti on palutud kooskõlastada Paldiski mnt 50. kinnistu ja lähiala detailplaneering (K-Projekt AS töö nr 07134, Tallinn 2009).Detailplaneeringu eesmärgiks on leida uus kasutusfunktsioon hipodroomi väljakolimise järel tühjaks jäävale maa-alale. Detailplaneeringu eskiis näeb ette moodustada planeeringualal 21 krunti:4 elamumaa, 4 sotsiaalmaa, 1 ärimaa, 2 äri- ja sotsiaalmaa, 4 äri- ja elamumaa, 1 elamu- ja sotsiaalmaa, 1 transpordi- ja sotsiaalmaa ning 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Teie poolt esitatud Tallinna linna Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH aruande ja detailplaneeringu eskiisi läbivaatamisel oleme tuvastanud järgmist:

Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneering ja selle KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 19.08.2009.a. korraldusega nr 1329-k. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 37 kohaselt väljaandes "Postimees" 10.09.2009.a ja Ametlikes Teadaannetes 10.09.2009.a. ning 01.10.2009.a., samuti Tallinna linna veebilehel. KSH programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust on teavitatud puudutatud isikuid kirjadega (09.09.2009 nr V09/38 ja 02.10.2009 nr V09/40). Eelmainitud teated vastavad sisult KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele.

KSH programmi avalik arutelu toimus 09.10.2009.a. KSH aruande avalik väljapanek kestis

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

14.09- 27.09.2009.a, millega on täidetud KeHJS seaduse § 37 lõikes 3 toodud ajaline nõue.

KSH programmis on esitatud KeHJS § 36 lõike 3 nimetatud asutuste seisukohad. Avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekutega ja KeHJS § 36 lõike 3 alusel saadud seisukohtadega on KSH programmis arvestatud ja ettepanekutele vastatud.

KSH programm on heaks kiidetud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjaga 06.11.2009 nr HJR 6-8/7654-11.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud väljaandes „Eesti Päevaleht“, Ametlikes Teadaannetes 08.01.2010.a., samuti oli võimalus tutvuda KSH aruandega Tallinna linna veebilehel. Samuti teavitati KSH aruande avalikustamisest liht- või e-kirjaga isikuid keda kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. KSH aruande avaliku väljapanek toimus 11.01.2010- 03.02.2010.

KSH aruande avalikustamisel on järgitud (KeHJS)seaduse §41 sätestatud. KSH aruande avalik arutelu toimus 03.02.2010.a. kell 13.00 Põhja-Tallinna Valitsuse saalis. Vastavalt protokollile osales arutelul 26 inimest. Arutelu käigus selgitas ekspert kavatsetavat tegevust ja tutvustas hindamise tulemusi. Arutelu on protokollitud ja see on lisatud koos osalejate nimekirjaga aruandele. Avalikustamise laekus 3 kirjalikku ettepanekut. Kirjad ja vastused nendele on lisatud aruandele. Ettepanekute esitajatele on vastatud ning selgitatud ettepanekut ja märkuste arvestamist ja põhjendatud arvestamata jätmist.

KSH aruanne vastab Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 06.11.2009.a. kirjaga nrHJR 6-8/7654-11 heakskiidetud KSH programmile.

Lähtudes KSH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatavatest tegevustest , oleme seisukohal, et KSH aruanne vastab heakskiidetud programmile ning aruande koostamisel on arvestatud KeHJS seaduse §40 lõike 4 nõuetega. Eelnevat aluseks võttes ja tuginedes KeHJS seaduse §42 lõikele 2, kiidame KSH aruande heaks ja kooskõlastame detailplaneeringu.

Arvestades KeHJS seaduse §42 lõiget 2 , peame vajalikuks järgnevate seiremeetmete kinnitamist:

- Detailplaneeringu elluviimisel tuleb tagada nõuetekohane ehitusjärelvalve, tagatud peab olema KSH aruandes toodud leevendavate meetmetega sätestatud tingimuste täitmine.
- Vastavalt AS Maves poolt teostatud hüdroloogilisele hinnangule ja keskkonnaameti seisukohale peame vajalikuks rajada ehituskaeviseid järgmistel tingimustel:
 - kaevise rajamisel avatakse ainult vabapinnalist kvaternaari mereliivade põhjaveekihti. Kahte põhjaveekihti eraldava savivahekihti kaevise rajamisel säilitada vahekihi alumine osa puutumatu vähemalt 3 m paksusena.
 - surveist kvaternaari jääjõe liivade kihti mitte avada.
- Vundamendikaevise lahtioleku ajal seirata ümbritseva ala põhjavee taset ning depressioonilehtri ulatust.
- Arendajal teostada ehitiste maa-alustel ja esimestel korrustel siseruumide ehitusjärgset

radooniseiret soovitavalt kütteperioodil kestvusega kaks kuud.

- Teostada enne ehitiste vastuvõtmist siseruumide müra ja vibratsiooni mõõtmised.
- Teostada pinnase reostuse likvideerimise järelvalvet.

Lugupidamisega



Allan Piik
juhataja

Koopia: Tallinna Keskkonnaamet, Harju 13, 10130 Tallinn

Lisa: Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
eskiisi kaust, 1 eks ja Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH
aruande kaust, 1 eks(nõudmiseni Viljandi mnt 16)

Rein Urman
6744816