



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr. Tarmo Siimsaare
K-Projekt AS
Ahtri 6A
10151 TALLINN

Pr. Triinu Jürmann
OÜ Hendrikson&Ko
Pärnu mnt.30
10141 TALLINN

Teie:22.07.2009 nr 1091/09

Meie:28.07.2009 nrHJR 6-8/13859-4

Paljassaare tee 18,20,24,24a,26a,28,28c,28e,30,30a,30b,30c,32,32b,32c,32d kruntide ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis tutvuti meile 22.07.2009.a. kirjaga nr.1091/09 saanud heakskiitmiseks esitatud Tallinna linnas Paljassaare tee 18,20,24,24a,26a,28,28c,28e, 30,30a,30b,30c,32,32b,32c,32d kruntide ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise(KSH) programmi (koostatud OÜ Hendrikson&KO; ekspertrühm juht Kuido Kartau), selle avaliku arutelu protokollini ning avalikustamisega seotud muude materjalidega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuvate tootmismaa sihtotstarbega Paljassaare tee 18,24,24a,28,28c,28e,30,30a,30b,30c,32,32b,32c, transpordi sihtotstarbega Paljassaare tee 32d ning ärimaa sihtotstarbega Paljassaare tee 20,26a kinnistute ümberkruntimine 66-ks krundiks: kahekümneks äri- ja elamumaa, kolmeks äri-, elamu- ja sotsiaalmaa, üheks ärimaa, kaheks elamumaa, kuuks sotsiaalmaa ning kolmekümne neljaks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Kavandatavaks tegevuseks on maa-ala jagamine kruntideks ning maa sihtotstarve muutmine.

KSH algatati Tallinna Linnavalitsuse 15.04.2009.a. korraldusega nr. 597-k. KSH algatamise otsusest teatati Ametlikes Teadaannetes 04.05.2009 ja 28.04.2009.a. ajalehes „Postimees“. KSH algatamise otsus ja algatamise teade vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §35 lg5 nõuetele. Algatamise otsusest teatamisel pole kinni peetud KeHJS §35 lg6 nõutud tähtajast Ametlikes Teadaannetes teatamisel.

Lähtudes KeHJS §36 lg3 küsiti KSH programmi osas seisukohta asjakohastelt asutustelt. KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest teatati 19.06.2009.a. Ametlikes

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

Teadaannetes ja 26.06.2009.a. „Eesti Päevalehes“. KeHJS §37 lg1 nimetatud menetlusosalisi teavitati 25.06.2009.a. lihtkirja teel. Avaliku väljapaneku korraldamisel on kinni peetud KeHJS §37 lg3 esitatud nõuetest. KSH programmi avalik arutelu toimus 15.07.2009.a. Põhja-Tallinna Valitsuses. KSH programm on koostatud juhindudes KeHJS §36 lg2 nõuetest.

Tuginedes KeHJS § 39 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Koopia:
Tallinna Linnaplaneerimise Amet Vabaduse Väljak 7,15198 Tallinn

Rein Urman
6744816