

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

5. november 2008 nr 1855-k

Pirita linnaosas asuva Pirita jõe suudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 ja 18, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 5, § 56 lg 5 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu § 11 p 7, § 13 p 2 ja Tallinna Linnavalitsuse 15. jaanuari 2003 korraldusega nr 74-k Pirita linnaosas asuva Pirita jõe suudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu koostamise algatamine ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused nagu elamurajooni rajamine ja maa-ala moodustamine mere täitmise teel omavad eeldatavalt olulist keskkonnamõju:

1. Algatada Tallinna Linnavalitsuse 15. jaanuari 2003 korraldusega nr 74-k algatatud Pirita jõesuudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3 ja 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on Regati pst 1, 3, 5 kinnistu jagamine ja maa-alale pere-, rida- ja korterelamute ehitamine, olemasoleva purjespordikeskuse hoone rekonstrueerimine ning koos juurdeehitusega kavandamine Pirita keskuseks kaubandus-, teenindus-, kultuuri-, spordi- ja puhkeotstarbeliste asutustega.

2. Detailplaneeringu:

2.1 koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198, Tallinn);

2.2 koostamise õigus on lepinguga üle antud Aktsiaseltsile Tallinna Olümpiapurjespordikeskus (aadress Regati pst 1, 11911 Tallinn);

2.3 kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

3.1 *detailplaneeringuga kavandatakse* eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu ulatusliku elamupiirkonna rajamist mereäärsele alale, kus peaks säilima võimalikult palju avalikes huvides kasutatavat ruumi, sh haljastust. Detailplaneeringuala saab vaadelda looduskaitsealuse Lillepi pargi ja Pirita jõeoru maastikukaitseala merele avatud maastikuruumi jätkuna, kus peaks olema tagatud harmooniliselt liigendatud merevaade;

3.2 arvestades alale planeeritavat elamispindade mahtu, võib planeeringuga kavandatav avaldada mõju olemasolevale väikeelamupiirkonnale tiheneva liiklusega kaasneva müra ja õhusaaste kaudu ning suurendada probleeme niigi tiheda liiklusega Pirita teel;

3.3 detailplaneeringuala ulatub merealale, mis eeldab Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamist ja maa-ala veekeskuse rajamiseks on ette nähtud luua mere arvelt täitmise teel, mis võib mõjutada merekeskkonda;

3.4 lisaks looduskeskkonnale avalduvatele eeldatavatele mõjudele kaasnevad planeeringu elluviimisega ka linnaehituslikud (ruumiline ja visuaalne mõju) ja sotsiaalsed mõjud seoses planeeritava ala paiknemisega Tallinna vanalinna vaadeldavuse tsoonis ja avalikkuse vastuseisuga antud ala hoonestamise suhtes.

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arendusala võimalikult optimaalne, tasakaalustatud ja keskkonnahoidlike hoonestus-, teedevõrgu jm infrastruktuuriobjektide kavandamine ning keskkonnatingimusi arvestava planeeringulahenduse koostamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus tuleb selgitada detailplaneeringuga kavandatava hoonestamise sobilikkus alale, ulatus, maht ja tingimused ning käsitleda erinevaid planeeringulahenduse alternatiive. Samuti tuleb selgitada supelranna ja veekeskuse rajamise, sh merepõhja täitmise mõjude avaldumine merekeskkonnale.

5. Pirita linnaosas asuva Pirita jõe suudme parem- ja vasakkalda, Regati pst 1, 3, 5 kinnistu ning Regati pst haljasala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00.

6. Tallinna Keskkonnaametil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid.

7. Tallinna Keskkonnaametil teha korraldus teatavaks Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ja Aktsiaseltsile Tallinna Olümpiapurjespordikeskus.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Edgar Savisaar
LinnapeaToomas Sepp
Linnasekretär