



# PALDISKI LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

17. veebruar 2012 a nr 46

### **Paldiski linnas Selja kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Planeerimisseaduse § 4 lõike 2 ja § 10 lõigete 5, 6 ja 7, § 12 lõigete 1 ja 5, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 3, § 35 lõike 5 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005.a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 2 punkt 2 ning Paldiski linna ehitusmäärusega ja lähtudes Longman Invest 12.10.2011.a taotlusest:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Paldiski linnas Selja (katastritunnus 58001:004:0034) kinnistul. Detailplaneeringu eesmärgiks on tuulepargi (3 tuulikut) rajamine, vajadusel uute kruntide moodustamine, kujade, liikluskorralduse, piirete, kommunikatsioonide, haljastuse, keskkonnaaspektide ja heakorra ning servituutide ja muude kitsenduste lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 16,41 ha. Kinnistu piirneb põhjast Kadaka tee ning Pakri maastikukaitsealaga. Idast ja lõunast piirneb kinnistu reformimata riigimaaga ning läänest maatulundusmaa sihtotstarbega Riomäe kinnistuga (58001:004:0003).

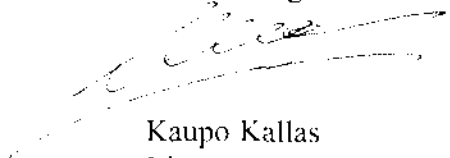
2. Algatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringuga keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt detailplaneeringu elluviimisest tekkida võiva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kaalutlusele (lisa).

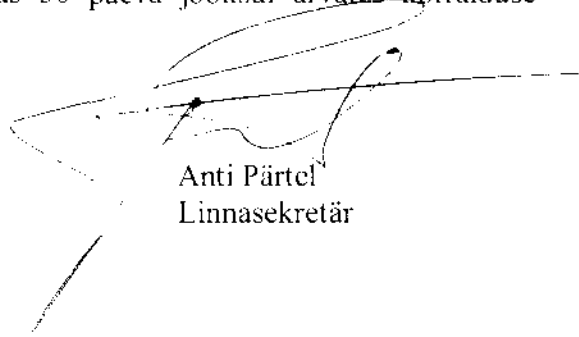
3. Teha korraldus teatavaks Harju maavanemale.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Paldiski Linnavalitsuses (Sadama 9, Paldiski linn).

6. Korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Kaupo Kallas  
Linnapea

  
Anti Pärtel  
Linnasekretär

LISA  
Paldiski Linnavalitsuse ... veebruari 2012 a  
korraldusele nr ...

Detailplaneeringu elluviimisest tekkida võiva keskkonnamõju  
strateegilise hindamise vajaduse kaalutlemine.

### **Selja kinnistu detailplaneering**

Planeeringuala hõlmab Paldiski linnas (katastritunnus 58001:004:0034) kinnistut. Detailplaneeringu eesmärgiks on tuulepargi (3 tuulikut) rajamine, vajadusel uute kruntide moodustamine, kujade, liikluskorralduse, piirete, kommunikatsioonide, haljastuse, keskkonnanäaspektide ja heakorra ning servituutide ja muude kitsenduste lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 16,41 ha. Planeeringuala asub Pakri poolsaare põhjaosas, juurdepääs planeeringualale on tagatud põhjast Kadaka teelt. Kinnistu on valdavalt kaetud kõrghaljastusega.

Olemasoleva Selja kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Paldiski linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks looduslik haljasmaa ja kaitschaljastus. Lisaks asub planeeringuala piirkondliku tähtsusega rohevõrgustiku tuumalal. Algatav planeering on Paldiski linna üldplaneeringut muutev

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ning olemasolevaid keskkonnatingimusi on vajalik detailplaneeringu raames keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine järgmistel põhjustel:

Detailplaneeringuala piirneb Pakri hoiualaga, mis on üleeuroopalise tähtsusega linnuala. Tuuleelektrijaam võib põhjustada negatiivseid mõjusid linnustikule.

- Planeeringuala paikneb nii maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kui ka Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku tuumalal. Tuuleelektrijaama rajamine rohevõrgustikule võib kaasa tuua rohevõrgustiku toimimise halvenemist.

Tuulegeneraatorid on maastikupildis väljapaistvad objektid, mis põhjustavad olulist visuaalset mõju. Arvestades planeeringuala piirnemist Pakri maastikukaitsealaga on oluline visuaalset mõju hinnata.

Arvestades juba tegutsevate ja ehitatavate tuuleelektrijaamade paiknemisega Pakri poolsaarel on võimalik koosmõjude esinemine linnustiku ja käsitiivaliste rändeteedel.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Paldiski Linnavalitsus (Sadama 9, 76806 Paldiski), koostaja on AS K-Projekt (Ahtri 6a, Tallinn), kehtestaja on Paldiski Linnavolikogu (Sadama 9, 76806 Paldiski).

Käesolevast keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise korraldusest teatatakse 14 päeva jooksul korralduse tegemisest arvates Paldiski linna veebilehel, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Harju Elu.

Planeeringu ja selle keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise korraldusega saab tutvuda Paldiski Linnavalitsuses aadressil Harjumaa, Paldiski linn, Sadama tn 9 linnavalitsuse töö ajal.