



OÜ Alkranel  
Riia 15b  
51010 TARTU

Teie: 02.11.2007

Meie: 16.11.2007 nr 41-12-1/25686-7

Mäksa Vallavalitsus  
Kesk 2; Mäksa  
62001 TARTUMAA

### Mäksa valla üldplaneeringu KSH

Tartumaa keskkonnateenistus on läbi vaadanud Mäksa valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande. Valla üldplaneering ja selle strateegiline keskkonnamõju hindamine koostatakse täitmaks planeerimisseaduse ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuet ning tagamaks valla tasakaalustatud arengut. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimisega kaasnevate võimalike oluliste keskkonnamõjude väljaselgitamine, mõjude olulisuse ja ulatuse hindamine ning negatiivsetele mõjudele vajalike leevendavate meetmete ning keskkonnamõju seiremeetmete väljapakumine.

Valla üldplaneering ja selle strateegiline keskkonnamõju hindamine algatati Mäksa Vallavolikogu 24.04.2006 otsusega nr 7. KSH algatamisest teavitati vastavalt seaduse nõuetele kirjaga menetlusosalisi 24.04.2006. Programm kiideti heaks Tartumaa keskkonnateenistuse kirjaga 11.05.2007 nr 41-12-1/25686-2.

Aruande valmimisest ja avalikust väljapanekust teavitati väljaandes Ametlikud Teadaanded 13.09.2007 ja teade ilmus ajalehes Postimees 14.09.2007. Aruanne oli väljas tutvumiseks Mäksa Vallavalitsuses 12.09.2007 – 05.10.2007 ja Mäksa valla veebilehel. Aruandele avalikustamise aja jooksul kirjalikke ettepanekuid laekus Tartumaa keskkonnateenistusele, kinnisvarabüroo Hansamaalt, Hr Mati Rummilt ja Hr Tanel Padrikult. Esitatud kirjadele on vastatud peale Tartumaa keskkonnateenistuse, kuid see ei mõjuta eeldatavalt oluliselt hindamise tulemust, kuna järelevalvajana võib leida, et enamiku märkustega on arvestatud. Ekslikult on aruandes jätkuvalt väide, et Luutsna jõgi on reostustundlik (kirjas oli sellele tähelepanu juhitud), kuid see ei mõjuta hindamise järeldusi.

Avalik arutelul, mis toimus Melliste lasteaed-alkkoolis 09 oktoobril 2007 ning millest võttis osa 15 inimest. Esitatud küsimustele vastati kohapeal ning arutelu protokoll on aruandele lisatud. Vastavalt esitatud ettepanekutele on täiendatud aruannet. Teavitamisel oli järgitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega kehtestatud nõudeid, avalik väljapanek oli pikem kui seadusega nõutud 21 päeva.

Eeltoodule toetudes kiidan keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks ja kehtestan järgnevad seiremeetmed:

1. Üldplaneeringu kehtestamisel tuleb arvestada esitatud leevendavate meetmetega. Detailplaneeringute algatamisel üldplaneeringu kehtestamise järel tuleb arvestada strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandes toodud soovitustega, et vältida negatiivset keskkonnamõju ning tagada keskkonnasäästlik areng (rohevõrgustiku toimimine, ressursside otstarbekas kasutamine jne).
2. Planeeringu rakendamisel tuleb tagada rohevõrgustiku alade säilimine ning üldplaneeringuga kehtestatud normidest (planeeritavate kruntide suurus jne) kinnipidamine.
3. Tagada tuleb kaitsealuste liikide kaitse, taimede kasvukohtade läheduses toimuvate arendustegevuste juures tuleb kasutada liigiekspertide abi, et vältida kaitsealuste liikide hävitamist ja kasvutingimuste muutust selliselt, et pole tagatud liikide soodne seisund. Vajadusel tuleb teostada seiret, et hinnata arendustegevuse järgset mõju.
4. Kohaliku omavalituse seire kavandamisel arvestada aruande peatükis 8 toodud valdkondade ja indikaatoritega.

Lugupidamisega



Jalmar Mandel  
Juhataja

Ivo Ojamäe  
7302 252