

Aseri Vallavalitsus  
Kesktänav 5,  
Aseri, 43401

Pr. Piret Toonpere  
OÜ Adepte Ekspert  
Jaama 1a  
11615 TALLINN

## **Aseri valda, Kõrkküla ja Kestla külla kavandatav tuulepark**

**Tuulepargi otsesesse mõjupiirkonda kuuluva Kullerkupu kinnistu (kü nr 15401:002:0601) omanikuna avaldab OÜ Solinictus tugevat vastuseisu kavandatavale tuulepargile.**

Arusaamatul põhjusel ei ole nimetatud kinnistuga keskkonnamõju hindamisel arvestatud, kuigi kinnistut hakkavad otseselt mõjutama täpselt üle tee paigutatavate tuulegeneraatorite müra, varjutuse ning muud mõjud.

On kahetsusväärne, et hoolimata sellistest otsestest mõjudest on nimetatud kinnistu omanikud jäetud käsilolevatest protsessidest otseselt teavitamata.

Juhime tähelepanu sellele, et Kullerkupu kinnistu (kü nr 15401:002:0601) on hoolimata tänasest mittetulundusmaa staatusest planeeritud sihtotstarbe muutmise läbi elamumaaks. Aseri vallavolikogu 27.12.2006.a. otsusega nr. 56 on väljastatud selleks "Aseri valla Kullerkupu maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanded". Samuti on 08.01.2007 a. seisuga väljastatud "Planeeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise leping" projekt. Täiendavalt on Eesti Energia AS/OÜ Jaotusvõrgu Virumaa Regioon poolt 29.01.2008 väljastatud Tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 134217" ja Viru Teedevalitsuse poolt 22.05.2007a. "Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks". Eelnevatel aastatel ilmnenu majandussurutisest tingituna on sihtotstarbe muutmise protsess jäänud mõneks ajaks ootele, kuid paranenud keskkonnamuutuste tõttu on planeeritud sellega 2013. aastal jätkata.

Tahame rõhutada, et kinnistu vahetusse lähedusse jäävad alad on määratud väärtuslikuks maastikuks ning kinnistuga külgnev teelõik on määratud ilusa vaatega teelõiguks. Kinnistult avaneb otsene ligipääs ka mererannale ning vahetus läheduses asub ka ühistranspordi ühendus (bussijaam). Eelnevalt lähtuvast võib väita, et tegu on kõrge miljööväärtusliku maaga, mis sobib ideaalselt nii pideva kasutusega elamumaaks kui ka kõrge suvitusväärtusega maaks.

Eelnevaga seoses tome siinkohal välja KSH aruande lk. 38 kolm viimast lõiku, mis ütlevad:

*Planeeringuala põhjapoolne serv on Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga*

*määratud väärtuslikuks maastikuks. Väärtusliku maastiku alale planeeringuga tuulikuid ei kavandata.*

*Planeeringualaga külgnev Tallinn-Narva maantee lõik on määratud ilusa vaatega teelõiguks ning teelõigul paikneb vaateplatvorm. Arvestada tuleb, et oluline vaade avaneb põhja suunas merele mitte planeeritavale alale. Antud olulist vaadet planeeringuga ei mõjutata.*

*Tuulikute rajamine ei kahjusta väärtuslikku maastikku ning ei mõjuta olulisi vaateid.*

Oleme täielikult vastu viimases kahes lõigus toodud väidetele ning kinnitame oma seisukohta, et tuulikute rajamine mõjutab vaateid oluliselt ja negatiivselt. Lisaks on keskkonnamõju hindamise joonistest näha, kuidas tuulikute müra, varjutuse ja muude mõjude kumuleerumise tõttu muutuks kõnealune kinnistu planeeritud elamumaa otstarbeks sobimatuks ning kaotaks suurema osa oma väärtusest. KSH aruande punktis 5.7.2 esitatud vastupidised väited ei ole tõsiseltvõetavad ning neid võib käsitleda paljasõnalise subjektiivse arvamusena.

Eelnevast tulenevalt oleme seisukohal, et Kõrkküla-Kestla tuulepargi loomine kahjustaks oluliselt OÜ Solinvictus varalisi huve ning on seetõttu praegusel kujul täiesti vastuvõetamatu.

13.08.2011

Merilin Vihand

Juhatuse liige

Solinvictus OÜ

Tel. 56 906 417

e-mail: merilin@eestiajalugu.ee