

Pr Merilin Vihand
Solinvictus OÜ
merilin@eestiajalugu.ee

Teie : 13.08.2011
Meie: 05.09.2011 nr V11/23

Aseri valla Kõrkküla-Kestla tuulepargi teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Lp juhatuse liige

Esitasite oma 13.08.2011 kirjaga vastuväited Aseri valla Kõrkküla ja Kestla küla tuulepargi teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandele. Täname Teid kirja eest ning järgnevalt on esitatud vastused Teie kirjale.

Oma kirjas tõite välja, et Teie ettevõttele kuuluva kinnistuga (Kullerkupu, kat nr 15401:002:0601) ei ole KSH käigus arvestatud.

Kullerkupu kinnistu paikneb väljapool teemaplaneeringu ala klindi astangu alusel alal ning planeeringualast teisel pool Tallinn-Narva maanteed. Kinnistu on hoonestamata ning selle sihtotstarve on Maa-ameti kaardirakenduse alusel 100 % maatulundusmaa. KSH käigus käsitleti tuulepargi mõjude retseptoritena kinnistuid, mis paiknevad planeeringualal või selle vahetus läheduses ning millel paikneb hoonestus või mis on määratud elamumaa sihtotstarbega olevateks. Detailselt ei käsitletud planeeringualast teisele poole I klassi riigimaanteed jäävaid kinnistuid, kuna on ilmne, et antud maantee müra varjestab tuulikute müraemissiooni ning järsk astang vähendab realses olukorras varjutuse levikut.

Vastavalt Teie poolt esitatud informatsioonile soovist jagada Kullerkupu kinnistu elamumaa kinnistuteks täiendati KSH aruannet ning sellele lisatud müra ja varjutuse modelleeringuid. Modelleeringutele lisati Teie kinnistu tähise all Kullerkupu2. Elamualaks määrati sealjuures antud kinnistul kavandatavale tuulepargile lähim ala, mis jääb kinnistul väljapoole seal paiknevat Aseri fosforiidimaardlat. Vastavalt müra modelleerimisele tekib antud alal tuulikute tulenevalt maksimaalselt helirõhutase 30,3 dB(A). Tegu on madalama müratasemega kui on kehtiv tööstusmüra norm uutele planeeritavatele elamualadele öisel ajal. Samuti jääb modelleeritud varjutuse tase kinnistu potentsiaalselt hoonestataval osal madalamaks häiringuid põhjustavast tasemest olles aastas summaarselt kokku 1 tund ja 14 minutit. Vastavate täiendustega on võimalik tutvuda <http://adepte.ee/et/tuulepargiksh>. Olulised täiendused on aruandes esitatud [sinist värvi](#) tekstina.

Märkisite oma kirjas, et Teid on kinnistu omanikuna jäetud teavitamata KSH koostamisest. KSH avalikustamise korraldust reguleerib Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS). Vastavalt KeHJS § 37 ja 41 teatatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja planeeringu koostaja veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KSH programmis huvitatud isikuteks nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning Keskkonnaametile ja kõigile teistele asutustele, keda planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Antud juhul teavitati KSH aruande avalikustamisest ja avaliku arutelu toimumisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Põhjarannik, Aseri valla ning OÜ Adepte Ekspert veebilehel. Lihtkirjaga teavitati kõiki teemaplaneeringu alasse jäävaid kinnistuomanikke ning asjakohaseid asutusi teavitati elektrooniliselt. Eelneva põhjal on täidetud KSH avalikustamise nõuded. Kuna Teie kiri jõudis meieni aegsasti KSH avalikustamise perioodil ja sellest lähtuvalt on Teil olnud võimalus nii KSH materjalidega tutvumiseks kui ettepanekute esitamiseks ei näe me antud juhul Teie õiguste rikkumist teavitamata jätmise näol. Anname teemaplaneeringu koostajale teada,

et soovite olla kaasatud planeerimisprotsessi, et teemaplaneeringu avalikustamisel toimuks ka Teie otsene teavitamine.

Toote oma kirjas välja, et seoses soodsale asukohale (väärtuslik maastik, mererand, ühistranspordi ühendus) sobib Teie kinnistu nii elamumaaks kui suvitusväärtusega maaks. Käesoleval ajal asuvad Kullerkupu kinnistul kitsendustena tee kaitsevöönd (50 m), maantee sanitaarkaitsevöönd (300 m), veekogu kallasrada (10 m), veekaitsevöönd (20 m), Läänemere ehituskeeluvöönd (100 m), Läänemere piiranguvöönd (200 m) ja osaliselt üleriigilise tähtsusega Aseri fosforiidimaardla plokid 6, 20 ja 38 (passiivne tarbevaru, täpne asukoht nähtav Maa-ameti maardlate kaardirakenduselt). Lisaks on kinnistu määratud Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga *“Asustust ja maakasutust suunavad tingimused”* rohekoridori osaks. Antud kitsendustega tuleb kinnistule detailplaneeringu koostamisel arvestada. Täiendavaid piiranguid antud kinnistule KSH hindamisobjektiks oleva teemaplaneeringu koostamine Kullerkupu kinnistule ei põhjusta. Antud kinnistu sobilikkust elamumaaks ja selle hoonestuse võimalikkust seoses kehtivate piirangutega tuleb käsitleda detailplaneeringu käigus, kuid põhjust miks kinnistu väljapoole piiranguid jäävat osa ei võiks kasutada tulevikus elamumaana kavandatavast tuulepargist tulenevatel põhjustel KSH koostajad ei näe.

Esitate oma kirjas seisukoha, et tuulikute rajamine mõjutab vaateid oluliselt ja negatiivselt. KSH käigus on koostatud visuaalse mõju hindamiseks tuulepargist fotomontaažid kolmest vaatepunktist. Vaadet väärtuslikuks maastikuks määratud alale ei muudeta. Samuti ei muudeta vaadet Kõrkküla vaateplatvormilt merele. Sellest tulenevalt järgitakse antud tuulepargi puhul põhimõtet, mitte rajada tuulikuid väärtuslikele maastikele või olulistele vaatekoridoridele. Kuna tuulikud on kõrged ehitised, siis muutub maastikupilt tuulepargi suunas. Arvestada tuleb, et Kõrkküla-Kestla tuulepargi taustale jääb suure tõenäosusega juba vastuvõetud planeeringuga Purtse tuulepark, mis võimaldaks tuuleparkide piirkonda ühildada. Antud vaate meeldivus sõltub isiklikust eelistusest. Siiski lähtudes nii kirjalikest ettepanekutest kui ka KSH aruande avalikust arutelust esitati KSH aruandes täiendav soovitus muuta planeeringulahendust viisil mil loobutakse vaateplatvormile lähima (pos 1) tuuliku rajamisest. Sellise lahenduse korral jäävad antud vaatepunktist tuulikud vähem domineerivaks.

Kullerkupu kinnistu asub klindi alusel alal. Maapinna kõrguste vahe lähima tuuliku ning kinnistu potentsiaalselt hoonestatava osa vahel on 20 m. Selline astangu esinemine takistab oluliselt kinnistult avanevat vaadet tuulepargi suunas ning vaate muutumine olulisel määral on ebatõenäoline.

Toote välja, et KSH aruande ptk 5.7.2. esitatud väited ei ole tõsiseltvõetavad ning neid võib käsitleda paljasõnalise subjektiivse arvamusena. Aruande ptk 5.7.2 esitatud väidetele olid jäänud tõepoolest viited allikatele lisamata. Lisasime viited ja täiendasime antud peatükki.

Eelnevalt tulenevalt ei näe KSH koostajad tuulepargi rajamisest olulist mõju OÜ Solinictusele kuuluvale Kullerkupu kinnistule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Toonpere
keskkonnaspetsialist
OÜ Adepte Ekspert