



Pr Piret Toonpere  
OÜ Adepte Ekspert  
Jaama 1a  
11615 TALLINN

Teie 16.06.2009.a nr V08/30  
Meie 24.07.2009.a nr V6-8/1317 -6

**Vaivara valla Laagna küla Relva maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine**

Lugupeetud proua Toonpere

Keskkonnaamet Viru regioon on tutvunud täiendatud Vaivara valla Laagna küla Relva maa-ala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise (KSH) aruande ja selle lisadega. Märgime, et aruande on täiendatud ja korrigeeritud vastavalt Keskkonnaameti Viru regiooni poolt 22.05.2009.a kirjaga nr V6-8/1317-4 esitatud märkuste põhjal.

Relva maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava ala jagamine kruntideks; planeeritavate maaalade hoonestusala ja hoonestusõiguse määramine; hoonete teenindamiseks vajalike teede ja tehnovõrkude asukoha määramine; kruntide kasutamise sihtotstarbe määramine; planeeritava maa-ala haljastuse, heakorrastuse ning transpordi liikumise ja parkimise määramine; planeeritavate ja naaberalade huvide maksimaalne arvestamine.

Detailplaneeringu eskiisi kohaselt kavandatakse planeeritav ala jagada 33 krundiks. Nendest 29 on kavandatud elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks, 2 ärimaa sihtotstarbega maaüksuseks (puhke- ja spordiasutuste tarbeks), 1 transpordimaa sihtotstarbega maaüksuseks ning 1 jaatmehoidla sihtotstarbega maaüksuseks (reoveekäitlemisrajatise tarbeks).

KSH eesmärgiks on esitada detailplaneeringu koostamiseks keskkonnaalaseid ettepanekuid ja meetmeid, mis leevendaks ja ennetaks detailplaneeringust tulenevaid võimalikke negatiivseid keskkonnamõjusid. Keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel tehakse ettepanek kavandatava tegevuse jaoks sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või minimeerida keskkonnaseisundi kahjustumist. Samuti on KSH eesmärgiks selgitada, kas kavandatava tegevusega kaasnev keskkonnamõju võib ületada piirkonna keskkonnataluvust ja põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi.

Relva maa-ala detailplaneeringu koostamine algatati Vaivara Vallavolikogu 19.09.2008. a. otsusega nr. 179.

Arendaja: AS MANN GRUPP Kontakt: Võidu 17a, 21008, Narva; tel: 3592794

Otsustaja: Vaivara Vallavalitsus ja Vallavolikogu. Kontakt: Pargi 2 Sinimäe 40101 Ida-Virumaa; tel: 39 29 000, e-post: [vaivara@vaivara.ee](mailto:vaivara@vaivara.ee). Kontaktisik: Helmi Kaljurand; e-post: [helmi.kaljurand@vaivara.ee](mailto:helmi.kaljurand@vaivara.ee)

Järelevalve teostaja: Keskkonnaameti Viru region. Kontakt: Pargi 15, 41537 Johvi; tel: 33 24 401; e-post: [ida-viru@keskkonnaamet.ee](mailto:ida-viru@keskkonnaamet.ee) Kontaktisik: Irina Sõtsova; tel: 35 72 614

Ekspert: Adepte Ekspert OÜ; reg nr 11453676 Kontakt: Jaama 1a, Tallinn, 11615, tel 67 32 244, [www.adepte.ee](http://www.adepte.ee). Kontaktisik: Piret Toonpere, tel 5059914, e-post [piret@adepte.ee](mailto:piret@adepte.ee)

KSH algatamisest teavitati vastavalt nõuetele ajalehes Põhjarannik, samuti Ametlikes Teadaannetes. KSH programmi koostamisel küsiti seisukohti Keskkonnaministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt, Ida-Virumaa Keskkonnateenistuselt ja Vaivara Vallavalitsuselt. Eelnevalt teavitati KSH programmi avalikust väljapanekust ja arutelust Vaivara valla ja Adepte Eksperti kodulehtedel, ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes. KSH programmi avalik väljapanek toimus 07-22.01.2009.

Programmiga sai tutvuda Vaivara vallamajas, Adepte Eksperti kontoris ning nimetatud asutuste kodulehtedel. Avalikustamise perioodil oli võimalik küsimusi, ettepanekuid ja vastuväiteid esitada Vaivara Vallavalitsusele või OÜ Adepte Ekspertile. Programmi avalik arutelu toimus 23.02.2009 algusega kell 11:00 Vaivara Vallavalitsuses. Peale laekunud küsimustele vastamist ning laekunud ettepanekutega programmi täiendamist esitati programm Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele heakskiitmiseks. KSH programm heakskiideti Keskkonnaameti Viru regiooni poolt 10.02.2009 kirjaga nr V 6-8/1317.

KSH aruanne valmis 2009 a martsikuus. KSH avalikustamine toimus 07-29.04.2009. KSH avalikustamisest teavitati Vaivara valla ja OÜ Adepte Eksperti veebilehel, ajalehes Põhjarannik, Ametlikes Teadaannetes ja huvitatud osapooltele kirjalikult. KSH aruandega on võimalik tutvuda Vaivara Vallavalitsuses ja kodulehel [www.vaivaravald.ee](http://www.vaivaravald.ee) ning OÜ Adepte Ekspert kontoris (Jaama 1a-IV korrus) ja kodulehel [www.adepte.ee](http://www.adepte.ee). KSH aruande avalik arutelu toimus 29.04.2009 kell 11:00 Vaivara Vallavalitsuse saalis.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõigetest 1 ja 2, Keskkonnaameti Viru regioonile esitatud Vaivara valla Laagna küla Relva maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest ja selle lisadest ning arvestades 29.04. 2009.a tomunud avaliku arutelu tulemusi, otsustan:

**1. Kiita heaks Vaivara valla Laagna küla Relva maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.**

Alternatiivide võrdlemisel olulisemate kriteeriumite alusel paaride võrdlemise meetodil osutus parimaks alternatiiv II ehk planeeringu kehtestamine arvestades erinevaid piiranguvõõndeid ja kitsendusi (ehk hoonestatakse ainult planeeringuala lääneosa).

2. Vastavalt KSH koostajate soovitudele Relva maa-ala detailplaneeringu edasise arendamise ja projekteerimise käigus koostada kogu arendusalale ühtne veevarustuse ja reoveekäitluse projekt koos asjakohaste hüdrogeoloogiliste uuringutega.
3. Aruandest lähtudes kehtestan järgnevad keskkonnatingimused ja seiremeetmed:
- Detailplaneeringu elluviimisel tuleb tagada nõuetele vastav ehitusjärelvalve, sh. tagatud peab olema ka leevendavate meetmetega sätestatud tingimuste järgimine.
  - Kuna veevarustuse rajamiseks ning reoveekäitluse korraldamiseks tuleb taotleda vee erikasutusluba, tuleb järgida sellega kaasnevaid seiremeetmeid joogi- ja reovee kohta. Üldised nõuded on toodud järgnevalt:
    - a) põhjavee kvaliteedi analüüs tuleb läbi viia üks kord aastas, atesteeritud veeproovivõtja poolt;
    - b) reovee proove tuleb võtta kord kvartalis reoveepuhasti sissevoolust ja väljavoolust atesteeritud proovivõtja poolt. Võetud proovidest tuleb analüüsida järgnevaid parameetreid: pH, BHT<sub>7</sub>, KHT, heljum, N<sub>total</sub>, NH<sub>4</sub> ja P<sub>total</sub>.
    - c) kogumismahutite tühjendamist tõendavad dokumendid peab esitama Keskkonnaametile kord kvartalis koos reoveepuhasti reo- ja heitvee analüüsitulemustega.
  - Arvestades planeeringuala kuulumist kõrge radooniriskiga piirkonda tuleb hoonetes lisaks labi viia ehitusjärgseid radooni kontrollmõõtmisi järgnevalt:
    - a) pärast hoone eksploatatsiooni andmist tuleb esimestel talvekuudel teha radooni kontrollmõõtmised, veendumaks projektlahenduses antud radoonitorje meetmete tõhususes ja sellekohaste ehitustööde kvaliteedis;
    - b) kontrollmõõtmisi on soovitatav korrata kahe aasta möödudes ja ka hilisematel aastatel veendumaks, et hoones ei ole eksploatatsiooni käigus tekkinud pragusid, mille kaudu radoon võib pääseda hoonesse;
    - c) juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega tuvastatakse normikohasest suuremat radoonis sisaldus, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks.

Lugupidamisega



Tiiu Sizova  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Juhataja kt

Teadmiseks: Vaivara Vallavalitsus: Pargi 2 Sinimäe 40101 Ida- Virumaa  
Irina Sõtšova 35 72614