



ELVA LINNAVOLIKOGU OTSUS

Elva

28. aprill 2014.a nr 22

Elva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Elva linna üldplaneering aastateks 2006-2015 on kehtestatud Elva Linnavolikogu 28. novembri 2005.a otsusega nr 67. Üldplaneeringu kehtivus lõpeb aastal 2015.

Elva linna arengu kavandamiseks aastatel 2012-2020 on koostatud linna arengukava (Elva Linnavolikogu 24. septembri 2012.a määrus nr 23). Arengukavas on seatud eesmärgid Elva linna kujunemiseks aastani 2020 ning nimetatud ka vajadus uuendada üldplaneeringut arengukavaliste eesmärkide toetamiseks. Sellest lähtuvalt vaadati üle olemasolev üldplaneering. Ülevaatamise tulemusena otsustati, et linna ruumilise arengu kavandamiseks on vajalik algatada uue üldplaneeringu koostamise menetlus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine.

Uue üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine järgnevatel aastatel.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on mitmekesistada Elva linna maakasutust ning luua võimalusi linna terviklikuks arenguks, maa-alade paremaks kasutusele võtmiseks sidudes omavahel säästlikult ja keskkonnasõbralikult olemasolevaid ja kavandatavaid elu-, äri-, puhke-, kultuuri- ja spordikeskkonnad.

Lähtudes arengukavaga määratletud Elva linna visioonist 2020 on üldplaneeringuga vajalik luua eeldused eelkõige:

- piirkondliku spordi-, kultuuri- ja hariduskeskuse kujundamiseks;
- selget kohale iseloomulikku arhitektuurset identiteeti kandva atraktiivse elukeskkonna loomiseks;
- linna looduslikku potentsiaali kasutava "Loodusspaa" arendamiseks;

Nimetatud strateegiliste eesmärkide saavutamiseks on üldplaneeringu tasandil vajalik muuhulgas määratleda ka tehnilise taristu arengu põhimõtted ja keskkonnakaitse meetmed. Olulisel kohal üldplaneeringus peavad olema ka energiasäästu, sh alternatiivsete energialiikide kasutuse küsimused.

Linna üldplaneeringu lisaeesmärgiks on analüüsida üldiseid mõjutegureid, mis Elva linna arengut mõjutavad ja teha vastavasisulised ettepanekud teistesse linna ja regiooni planeeringudokumentidesse.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 kohaselt korraldatakse üldplaneeringu koostamise käigus enne üldplaneeringu kehtestamist keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Elva Linnavolikogu, asukohaga Kesk 32, Elva, üldplaneeringu korraldaja on Elva Linnavalitsus, asukohaga Kesk 32, Elva.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 8, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6, Elva linna ehitusmääruse § 2 lg 1

Elva Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Elva linna üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Kinnitada planeeritava ala piiriks Elva linna haldusterritoorium. Puhkeotstarbeliste tegevuste sidumiseks lähivaldadega võib planeeringu vastaval joonisel kajastada ka lähivaldades kavandatud vastavaid arenguid (matkarajad, terviserajad jms).
3. Planeeringu koostamisel arvestada muuhulgas järgmisi materjale ja uuringuid:
 - Elva soojamajanduse arengukava;
 - Elva linna veehaarde uuringud ja põhjaveevaru hindamine;
 - Elva metsaparkide hindamine;
 - Elva metsaparkide hoolduskavad;
 - Tartu Maakonna arengustrateegia;
 - Tartu maakonnaplaneering;
 - piirnevate valdade üldplaneeringud.
4. Üldplaneeringu koostamine näha ette järgnevate ülesannete kaudu:
 - 4.1. Tuginedes linna arenguvisionile määrata linna ruumilise arengu üldised põhimõtted;
 - 4.2. Määrata maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused järgnevalt:
 - 4.2.1. anda maakasutuse juhtotstarbed kvartalite ja vajadusel kruntide kaupa arvestades muuhulgas siseministeeriumi juhendit [Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#). Juhtotstarvete määramisel arvestada muuhulgas täiendavate avalike funktsioonide (nt. kultuuri- ja vabaajakeskuse ning tervisespordikeskuse, liikluslinnaku jms) täitmiseks vajalike maade reserveerimise vajadusega, suvilapiirkondade elamupiirkondadeks kujunemise protsessi jätkumisega, turismiteenuseid pakkuvate ettevõtete laiendamise

ja mitmekesistamise vajadusega, tööstuspiirkondade tihendamise (mitte olulise laiendamise) vajadusega;

4.2.2. anda Elva keskusalala piir, koostada keskusalala kohta iseseisev joonis, kus kajastuksid funktsioonid hoonete kaupa, hoonestamise tihendamise või uushoonestuse vajadus, liikumine kesklinna ja kesklinnas, ajalooliste hoonete eksponeerimise vajadus, hoonete kõrguspiirang, nõuded krundistruktuurile, tänavate punased jooned, kergliiklusteede asukohad. Kesklinna kohta anda ka üldnõuded linnakujundusele, määrata avalike tualettide asukohad, avalikult kasutatavate parkimisalade asukoht ning tänavad, kus parkimine on keelatud;

4.2.3. määrata kvartalite kaupa projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, sh hoonete kõrguspiirang, maksimaalne ehitusmaht, peamised arhitektuurinõuded, ehitusjoon, haljastusnõuded, nõuded parkimisele jms.

4.3. Vajadusel määrata miljööväärtuslikud hoonestusalad, väärtuslikud maastikud, maastiku üksikelemendid ja looduskooslused ja anda nende kaitse- ja kasutamistingimused;

4.4. Koostada eraldi puhkealade ja rohevõrgustiku joonis, millel muuhulgas kajastuksid; rohealade kasutus- ja hooldusliigitus, tingimused roheline võrgustiku toimimiseks (uute ühenduste loomine, nõuded liigilisele mitmekesisusele jms.), avalike supelrandade ja supluskohtade asukoht ja kasutustingimused, Elva jõe ja järvede kallaste kujundamise põhimõtted, kallasadade asukohad ja neile juurdepääsud, matka- ja terviserajad, määrata riigi- või munitsipaalomandis või eraõiguslikus omandis olevad kinnistud või selle osad, mis peaksid olema avalikult kasutatavad jms;

4.5. Määrata olemasolevate ja kavandatavate põhi- ja veotänavate punased jooned ja liikluskorralduse üldised põhimõtted, raudtee maa-ala ulatus. Kavandada terviklik ülelinnaline jalgratta- ja jalakäiguteede võrgustik, mis ühendaks linna erinevaid osi, puhke- ja spordialasid ning olulisemaid ühiskondlikke ning äriobjekte, määrata peamised parkimispõhimõtted;

4.6. Vajadusel määrata eraõigusliku isiku maal asuv tee avalikult kasutatavaks teeks teeseaduses sätestatud korras;

4.7. Vajadusel täpsustada kalda piiranguvöönd ning ehituskeeluvöönd looduskaitseaduses sätestatud korras;

4.8. Vajaduse korral teha ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks või kaitse alla võtmiseks;

4.9. Teha ettepanekud linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;

4.10. Määrata üldised arhitektuurinõuded Elva linnale iseloomuliku arhitektuurikuvandi loomiseks;

4.11. Määrata kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskoha asukoht ja sellest tekkivad kitsendused;

4.12. Teha ettepanekud linna energiasäästlikuks arenguks;

4.13. Määrata üldplaneeringu ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajadus;

4.14. Määrata põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohad ning olemasolevate kuivenduskraavide toimimist tagavad meetmed, määrata kaugküttepiirkond ja reoveekogumisala;

4.15. Arvestada muid seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevaid maakasutus- ja ehitustingimusi.

5. Teha ettepanekud koostatava Tartu maakonnaplaneeringu juurde.

6. Nõuded planeeringu koosseisule ja vormistamisele:

6.1. Seletuskiri. Seletuskiri peab andma lühikese ja selge põhjenduse planeeringu lahendustele ja piisava selgusega formuleerinud nõuded järgnevatele teema- ja detailplaneeringutele ja projekteerimistingimustele;

6.2. Joonised. Jooniste mõõtkava peab tagama käsitletavate temade lahenduse arusaadavuse ja loetavuse kaardil. Planeering esitatakse kuues (6) eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt pdf-faili formaadis, joonised täiendavalt dgn-faili formaadis.

Planeeringujooniste arv ja koosseis selgub lõplikult planeeringu koostamise käigus, planeering peab sisaldama vähemalt järgmisi jooniseid:

- Maa-ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused M 1: 5000
- Puhkealad ja rohevõrgustik M 1: 1:5000
- Liiklusskeem M 1: 10 000
- Tehnovõrkude kaart M 1:5000
- Kitsenduste kaart M 1:5000.

7. Üldplaneering tuleb kooskõlastada seadustes ette nähtud pädevate asutustega ning maavanema poolt määratavate täiendavate isikute või asutustega.

8. Linnavalitsusel teatada 14 päeva jooksul Elva linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees, ajalehes Elva Postipoiss ning Elva linna koduleheküljel. Üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Elva linna veebilehel www.elva.ee ning tööpäevadel Elva Linnavalitsuses, asukohaga Kesk 32, Elva.

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi tn 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Karro

Elva Linnavolikogu esimees