



ALAJÕE VALLAVALITSUSE KORRALDUS

Alajõe

11.03.2015 nr 26

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Alajõe Vallavalitsuse 18. juuni 2014 korraldusega nr 85 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ algatati Vasknarva paadisadama detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 2,1 ha ning see asub Vasknarvas külas ja hõlmab Paadisadama kinnistut (katastritunnus 12201:002:0456, registriosa nr 3600208), Vasknarva vaatetorni kinnistut (katastritunnus 12201:002:0262, registriosa nr 2130608) ning osaliselt Muuli teed ja reformimata riigimaad. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusel 12201:002:0456 ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine. Detailplaneeringuga ei kavatseta muuta kehtivat üldplaneeringut. Kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärsel rannaala üldplaneeringu kohaselt on Paadisadama kinnistu sihtotstarve üldkasutatav maa. Planeeringus kavandatava tegevuse eesmärgiks on Vasknarva paadisadama arendamine nii maismaal kui veetalal. Maismaal on eesmärgiks korrastada ja muuta funktsionaalsemaks sadama maakasutust (sh krundistruktuuri) ning kavandada ehitusõiguse arhitektuurselt väärtusliku sadamahoone ning paadikuuri rajamiseks (sh vajalik taristu) koos sadama tegevuseks vajalike rajatistega. Veetalal on eesmärgiks tormivarju pakkuvate muulide rajamine ning ujuvkaide (sildumiskohtade) rajamine kuni ca 50 erineva süvisega (sadama sügavus arvestab Narva jõe veekõikumisega) veesõiduki vastuvõtmiseks.

Korralduse nr 85 andmisel vallavalitsus leidis, et keskkonnamõju strateegiline hindamine ei olnud vajalik ning planeeringudokumendi algatamisega koos ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringudokumendi koostamise käigus on siiski selgunud, et planeeringu elluviimisel võib kavandavate tegevustega kaasneda oluline keskkonnamõju, mistõttu vallavalitsus muudab oma seisukohta.

OÜ Monoliit esitatud paadisadama eelprojekti kohaselt planeeritakse süvendada akvatoorium, rajada sissesõidukanal koos kaldakindlustusega, kai, slipp ja paigaldada ujuvsillad. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 punkti 17 ja § 11 lõike 3 alusel on veekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 m³ ja veekogusse tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 500 m³ olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille korral tuleb algatada keskkonnamõju hindamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisel lähtub vallavalitsus järgmistest kriteeriumitest:

- planeeringualal asub III kategooria kaitsealune liik;
- olemaolevad keskkonnatingimused võivad muutuda, millest tulenevalt võib häiritud olla looduskeskkonna taastumis- ning vastupanuvõime;
- detailplaneeringuga kavandatavate tegevustega võib kaasneda oluline täiendav mõju senisele üldisele foonile soojuse, kiirguse, lõhna, jäätmetekke, vee, pinnase, õhusaaste, müra ja vibratsiooni osas.

KEHJS § 35 lõike 2 kohaselt algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine selle vajadust põhjendatuna KEHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi

koostamise algatamise korral. Keskkonnamõju hindamine ei ole piiriülene ning vallavalitsusel puudub informatsioon, kas kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise menetlused liidetakse. Keskkonnauuringute vajadus esitatakse keskkonnamõju hindamise käigus. Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, Alajõe Vallavolikogu 30.01.2014 määruse nr 4 „Alajõe valla ehitusmäärus“ § 42 lõike 1 ja KeHJS § 33 lg 1 punkti 3, annab vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama kinnistu detailplaneeringuga koostamise protsessis keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.
2. Teavitada keskkonnamõtju hindamise algatamisest Ida-Viru maavanemat, Keskkonnaameti Viru regiooni ning avaldada vastavasisuline teade väljaannetes Ametlikud Teadaanded, Põhjarannik, Peipsirannik ja valla veebilehel.
3. Tunnistada kehtetuks Alajõe Vallavalitsuse 18.06.2014 korralduse nr 85 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise mittealgatamine“ punktid 3, 4.3 ja 4.4.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Alajõe Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduse sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Kristina Ikohhainen
vallavanem

Indrek Arming
vallasekretär