

LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS

Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ja selle lähiala detailplaneering

Detailplaneering

Köide I

Seletuskiri ja joonised. Lisad

Töö nr 14420-0023

Tallinn 2015

Projekti koosseis

1. Seletuskiri ja joonised. Köide I

Köite koostajad

Amet	Nimi
Projektijuht	Mati Puusepp
Arhitekt	Romet Virkus
Insener	Kaupo Veskimeister

Sisukord

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Risti Vallavalitsuse korraldus 15.05.2013 nr 55 Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ja lähiala detailplaneeringu (DP) koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine
2. Risti vallavolikogu otsus 21.08.2013 nr 26 Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ja selle lähiala detailplaneering. Otsustatakse, et detailplaneering on üldplaneeringut muudev ning vaja on algatada KSH.
3. Risti Vallavalitsuse täpsustatud lähteseisukohad (vastavalt Risti vallavolikogu otsusele 21.08.2013 nr 26) detailplaneeringu koostamiseks.
4. Lääne-Nigula Vallavolikogu otsus 28.10.2015 nr 51 Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.
5. Väljavõte ajalehest „Lääne Elu“
6. Väljavõte Lääne-Nigula valla infolehest
7. Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ja selle lähiala detailplaneeringu ja KSH aruande avaliku koosoleku protokoll

II SELETUSKIRI

1	Sissejuhatus	5
2	Lähteolukord	6
2.1	Planeeringuala paiknemine ja koosseis.....	6
2.2	Olemasolevad ehitised	6
2.3	Olemasolev haljastus.....	6
3	Planeerimislahendus.....	9
4	Detailplaneeringu vastavus valla üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek.....	11
5	Liikluskorraldus	12
6	Vertikaalplaneering	13
7	Veevarustus ja kanalisatsioon	14
7.1	Majandus-joogiveevarustus	14
7.2	Tuletõrje veevarustus.....	14

7.3	Olmereovee kanalisatsioon.....	14
7.4	Sademevee käitlemine	15
7.5	Elektrivarustus.....	15
7.6	Sidevarustus	15
7.7	Soojusvarustus	15
8	Keskkonnamõjud planeeringu realiseerumisel ja detailplaneeringu kehtestamisega kaasnevate negatiivsete mõjude leevendavad meetmed vastavalt KSH aruande tulemustele	16
9	Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	19

III JOONISED

1. AS-001 Situatsiooniskeem
2. AS-002 Tugiplaan M 1:5000
3. AS-003 Põhijoonis M 1:5000
4. AS-004 Põhijoonis baasi ala M1:2500
5. AS-005 Juurdepääsude skeem

IV KOOSKÕLASTUSED

1. Kooskõlastuste koondtabel

LISAD

1. AS Imatra Elekter tehnilised tingimused 54-15 15.06.2015

II SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ning lähiala detailplaneering on koostatud Risti Vallavalitsuse tellimusel, arvestades Risti Vallavalitsuse poolt koostatud lähteseisukohti ja huvitatud osapoolte Eesti kaitseväe ja Kaitseliidu visiooni baasi territooriumi ja samuti lasketiiru arenguperspektiivist.

Planeeritava ala mõõdistas ja alusplaani koostas ALK OÜ

Detailplaneeringu koostamise eesmärgid:

- Piirsalu baasi tsoneerimine
- krundipiiride täpsustamine
- kruntide ehitusõiguse määramine
- kruntide hoonestusala piiritlemine
- liikluskorralduse lahendamine, s.h kõigile uutele planeeritud objektidele juurdepääsu tagamine, parkimise korraldamine
- Kaitseliidu lasketiiru ohuala tähistamine
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine
- servituutide vajaduse ja ulatuse määramine
- haljastuse ja heakorrastuse lahenduse koostamine
- keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

1. Risti Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteseisukohad Kaitseväe ja Kaitseliidu Piirsalu baasi ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks
2. Planeerimisseadus (01.07.2015)
3. Risti valla ehitusmäärus (kinnitatud 25.09.2009)
4. Risti valla üldplaneering (kehtestatud 07.11.2007)
5. Kaitseväe poolt koostatud detailplaneeringu lähteülesanne
6. EV kehtivad seadused ja normatiivid.
7. Kaitseväesisesed normdokumendid, eeskirjad ja juhendid

2 Lähteolukord

2.1 Planeeringuala paiknemine ja koosseis

Planeeritav ala asub Läänemaal, Lääne-Nigula vallas, Piirsalu külas. Planeeringualasse kuuluvad tervikuna järgmised kinnistud: Tormimaru (68001:003:0277), Kõuemaru (68001:003:0278), Tuulemaru (68001:003:0274), Suurekivi (68001:003:0114), Ramla (68001:003:0128), Kasesalu (68001:003:0126) ja osaliselt Piirsalu metskond 1 (68001:003:0279), Piirsalu metskond 97 (68001:003:0262), Piirsau metskond 95 (68001:003:0259). Planeeritava ala suurus on ~677 ha, sellest 149,8 ha on riigikaitsemaa. Ülejäänud maa on valdavalt RMK haldusalasse kuuluv metsaga kaetud maatulundusmaa. Ümbritsevad maatulundusmaad on planeeringusse haaratud Kaitseliidu lasketiiru ohuala paiknemisest tulenevalt.

Käesoleva planeeringuga ei nähta ette kinnistute piiride muutmist, kinnistute liitmist ega jagamist. Samuti ei muudeta kinnistute kehtivaid sihtotstarbeid

Planeeritavat ala piirab: põhjast Piirsalu metskond 10 (68001:004:0145), läänest Piirsalu metskond 1 (68001:003:0279), idast Piirsalu metskond 1 (68001:003:0279), lõunast Piirsalu metskond 1 (68001:003:0279) ja Lasu (68001:003:1241).

2.2 Olemasolevad ehitised

Planeeringualal asub olemasolev Kaitseliidu lasketiir, mille ohualasse jäävat riigimetsa kasutatakse Vabariigi Valitsuse 01.11.2012 korralduse nr 459 alusel ning eramaid maaomanikuga sõlmitud lepingu alusel. Endise raketibaasi ehitised, valdavalt oli tegemist halvas seisukorras kasutuskõlbmatute hoonete ja rajatistega, asusid peamiselt Kõuemaru kinnistul. Raketibaasi varemete ala kasutavad Kaitsevägi ja Kaitseliit taktikaväljaõppel. Angaaride piirkond on valla üldplaneeringuga kuulutatud miljööväärtslikuks alaks.

Planeeringualal paiknevad riigi kinnisvararegistris registreeritud ehitiste andmed (pos nr, ehitise nimetus) on esitatud detailplaneeringu tugiplaanil AS-002.

2.3 Olemasolev haljastus

Puude liigiline koosseis puidutagavara järgi riigikaitsemaa kinnistutel tabel 1. Koosseis planeeritaval alal on toodud tabel 2. Andmed seisuga 10.09.2014 (RMK).

Tabel 1. Puistute koosseis tagavara järgi riigikaitsemaal (1. ja 2. rinne)

Peapuuliigid		Kooseisupuuliigid							Kokku
		Mänd	Kuusk	Kask	Haab	Sanglepp	Hall lepp	Teised	
Mänd	tm	3 916	183	337		6	0	1	4 442
	%	42,6	2,0	3,7	0,0	0,1	0,0	0,0	
Kuusk	tm	332	664	204	19	58		4	1 281
	%	3,6	7,2	2,2	0,2	0,6	0,0	0,0	

Kask	tm	163	326	1 511	41	204	30	84	2 358
	%	1,8	3,6	16,4	0,4	2,2	0,3	0,9	
Haab	tm								0
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Sanglepp	tm	12	270	174	4	540	63	10	1 072
	%	0,1	2,9	1,9	0,0	5,9	0,7	0,1	
Hall lepp	tm	2				14	20		36
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	
Teised	tm								0
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Kokku	tm	4 424	1 443	2 226	64	822	113	99	9 190
	%	48,1	15,7	24,2	0,7	8,9	1,2	1,1	

Tabel 2. Puistute koosseis tagavara järgi planeeritaval alal (1. ja 2. rinne)

Peapuuliigid		Kooseisupuuliigid							
		Mänd	Kuusk	Kask	Haab	Sanglepp	Hall lepp	Teised	Kokku
Mänd	tm	10 043	1 058	921		5			12 028
	%	65,8	6,9	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Kuusk	tm	126	766	235		25			1 152
	%	0,8	5,0	1,5	0,0	0,2	0,0	0,0	
Kask	tm	267	346	1 339	4	128		5	2 091
	%	1,8	2,3	8,8	0,0	0,8	0,0	0,0	
Haab	tm								0
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Sanglepp	tm								0
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Hall lepp	tm								0
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Teised	tm								0
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Kokku	tm	10 437	2 171	2 495	4	159	0	5	15 270
	%	68,3	14,2	16,3	0,0	1,0	0,0	0,0	

Metsa arenguklasside jaotumine riigikaitsemaadel ja ülejäänud planeeritaval alal on toodud tabelites 3. ja 4.

Tabel 3. Metsa arenguklassid riigikaitsemaadel

Arenguklass	Peapuuliik									Kokku	
	Mänd	Kuusk	Tamm	Saar	Kask	Haab	Sanglepp	Hall lepp	Teised	(tm)	(%)
Lagedad ja selgusetad alad	1									1	0,0
Noorendikud	189				15					204	2,2
Latimetsad	262				379					642	7,0
Keskealised metsad	2 517	487			1 562		58			4 625	50,1
Valmivad metsad	1 309	484			131		167			2 090	22,7
Küpsed metsad	181	310			294		848	36		1 669	18,1
Kokku	4 458	1 281	0	0	2 381	0	1 072	36	0	9 229	100,0

Tabel 4. Metsa arenguklassid ülejäänud planeeringualal

Arenguklass	Peapuuliik								Kokku		
	Mänd	Kuusk	Tamm	Saar	Kask	Haab	Sanglepp	Hall lepp	Teised	(tm)	(%)
Lagedad ja selgusetad alad	1									1	0,0
Noorendikud	142	33			62					238	1,6
Latimetsad	605	53			84					742	4,8
Keskealised metsad	4 891	749			1 092					6 731	43,9
Valmivad metsad	2 233	324			329					2 886	18,8
Küpsed metsad	4 194				530					4 724	30,8
Kokku	12 065	1 159	0	0	2 097	0	0	0	0	15 322	100,0

Suure osa endise raketibaasi alal kasvava metsa vanus on võrdne baasi vanusega. Rajamisejärgselt oli baasi ala avaram, puudest puhastatud, kuid tänast olukorda hinnates esines suuremaid puid ja puistuid linnaku sees ka raketibaasi kasutuse perioodil.

Tänaseks on linnaku territoorium ja samuti pinnasega kaetud angaaride katused valdavalt kaetud võsastunud puistuga, mille liigiline koosseis varieerub sõltuvalt kasvukohast ja –tingimustest. Põhipuuliikidena on esindatud harilik mänd (*Pinus sylvestris*), mis on RMK takseerimisandmetel piirkonna suurima tagavaraga puuliik. Järgneb Eestis tavaline puistukooslus hariliku kuuse (*Picea abies*) ja kase liikidega (*Betula pendula*, *B. Pubescens*). Vähemal määral esineb harilikku haaba (*Populus tremula*), sangleppa (*Alnus glutinosa*) ja halli leppa (*Alnus incana*). Alusmetsas esineb tavalisi alusmetsapuid nagu harilik pihlakas (*Sorbus aucuparia*), harilik toomingas (*Prunus padus*). Puhtpuistuid praktiliselt ei esine. Tüüpiliseks on segapuistud eelmainitud liigilise koosseisuga, võrade liitusega vanemates puistutes 0,7-1. Riigikaitsemaadel on mahult ~50% harilikku mändi. Mahult teine on harilik kuusk ja seejärel kase liigid, mida arvuliselt esineb palju ulatuslikel maa-aladel, kuid mille mahuline väärtus on pigem väike. Valdavas osas esineb suhteliselt täidlane rohurinne.

3 Planeerimislahendus

Planeeritav Piirsalu baas on tsoneeritud kolmeks alaks: linnak, väljaõppeala ja lasketiir.

Funktsionaalselt keskse koha baasi territooriumist moodustab Kaitseväe linnak, mille paljudel ehitistel on erinõuded omavahelisele paiknemisele ja kaugustele teistest ehitistest. Linnaku väljaarendamiseks vajaliku hoonestusala määramisel on arvestatud ehitiste paiknemise erinõuetega. Linnaku hoonestusalale on kavandatud sidemast kõrgusega 80m, masti asukoht võib täpsustuda ehitusprojekti staadiumis. Planeeritud hoonestusala ümbritsetakse piirdeaiaga, väljapoole hoonestusala on vajaduse korral lubatud rajada lisaks piirdeaiale ka teisi piirdekaitseehitisi. Planeeritud piirdeaia asukoht on esialgne ning täpsustub edasise projekteerimise käigus.

Planeeritud linnaku pääslat on vajaduse korral võimalik kasutada ka Kaitseliidu lasketiiru juurde suunduvate sõidukite kontrollimiseks

Vanadest ehitistest on linnaku territooriumil alles kaks juurviljahoidlat (pos 50, 56), kolm varjendit (pos 64, 86, 91), kaks ladu/angaari (pos 79, 81).

Planeeritava ala lõunaossa on kavandatud väljaõppeala. Väljaõppeala raketibaasi angaaride piirkond on valla üldplaneeringuga määratud miljööväärtuslikuks alaks. Miljööväärtuslikul alal säilitatakse kolm ladu/angaari (pos 26, 30, 31) ja vahitorn/angaar (pos 28).

Väljaõppealale ei ole planeeritud uut hoonestust, vanadest raketibaasi ehitistest on alles juurviljahoidla (pos 5), külmhoone (pos 9), katlamaja korsten (pos 11).

Kaitseliidu Lääne maleva lasketiiru ala on korrigeeritud: lisandunud on 300 m tulepositsiooni laskepaviljon, lasketiiru teenindav hoone (väljõppeklass), liikuvate sihtmärkide hoone, parkla, tuletõrje veevõtukoht (tiik). Planeeringuga on korrigeeritud lasketiiru juurdesõiduteed ja Lepaste oja kulgu. Lasketiiru territooriumi läbiva amortiseerunud Lepaste oja truubi asemele on oja suunatud lahtise kraavina ümber lasketiiru. Korrigeeritud lõigule on planeeritud tuletõrje veehoidla (tiik).

Lasketiiru ohuala on ruumiline ala, kuhu laskeharjutuste ajal peab kõrvaliste isikute pääs olema tõkestatud ja rangelt keelatud, kuna seal viibimine on neile eluohtlik. Täisohualaga lasketiirudel ei ole tagavall kohustuslik, kuid tiheda tulekoonuse püüdmiseks see planeeritakse. Lasketiiru külgsulle ei planeerita.

Lasketiiru arvutuslik ohuala ja looduses tähistatav ohuala piir on esitatud detailplaneeringu põhijoonisel. Looduses on kogu ohuala vajalik tähistada püsivalt. Ohuala tähistatakse piirimärgi, piiritähise (piiripost, värvitud puu) või ohutuslindiga. Ohuala piir peab olema tähistatud nii, et seda oleks võimalik eristada ümbritsevast keskkonnast. Ohuala tähistamisel võib kasutada ohualast väljas olevaid, kuid piiri lähedal paiknevaid sihte, teid, kraave vms, mis hõlbustaksid ohuala eristamist muust keskkonnast ja tähistuse märkamist. Ohuala välispiiri osade püsivalt tähistamine

kooskõlastatakse maa-ala omanikuga (Keskkonnaametiga, eramaa omanike ja Riigimetsa Majandamise Keskusega).

Planeeringuala kruntide ehitusõigus (sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv, ehitisealune pind ja kõrgus) on esitatud põhijoonisel ja eraldi tabelina (vt tabel 5).

Tabel 5. Kruntide planeeritud ehitusõigus

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve	
						Detailplaneeringutes	Katastriüksustes
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kõuemaru	132,24 ha	25 000	5/25*	50	RB 100%	R 100%
2	Tuulemaru	11 565 m ²	-	-/-	-	RB 100%	R 100%
3	Tormimaru	16,43 ha	3 000	2/15	10	RL 100%	R 100%

*Kõuemaru krundile planeeritud sidemasti maksimaalne kõrgus 80 meetrit

Detailplaneeringu maakasutuse sihtotstarbed:

- RB - sõjaväeosa ja kaitsejõudude baasi maa
- RL - kaitseväge polügooni ja laskevälja maa

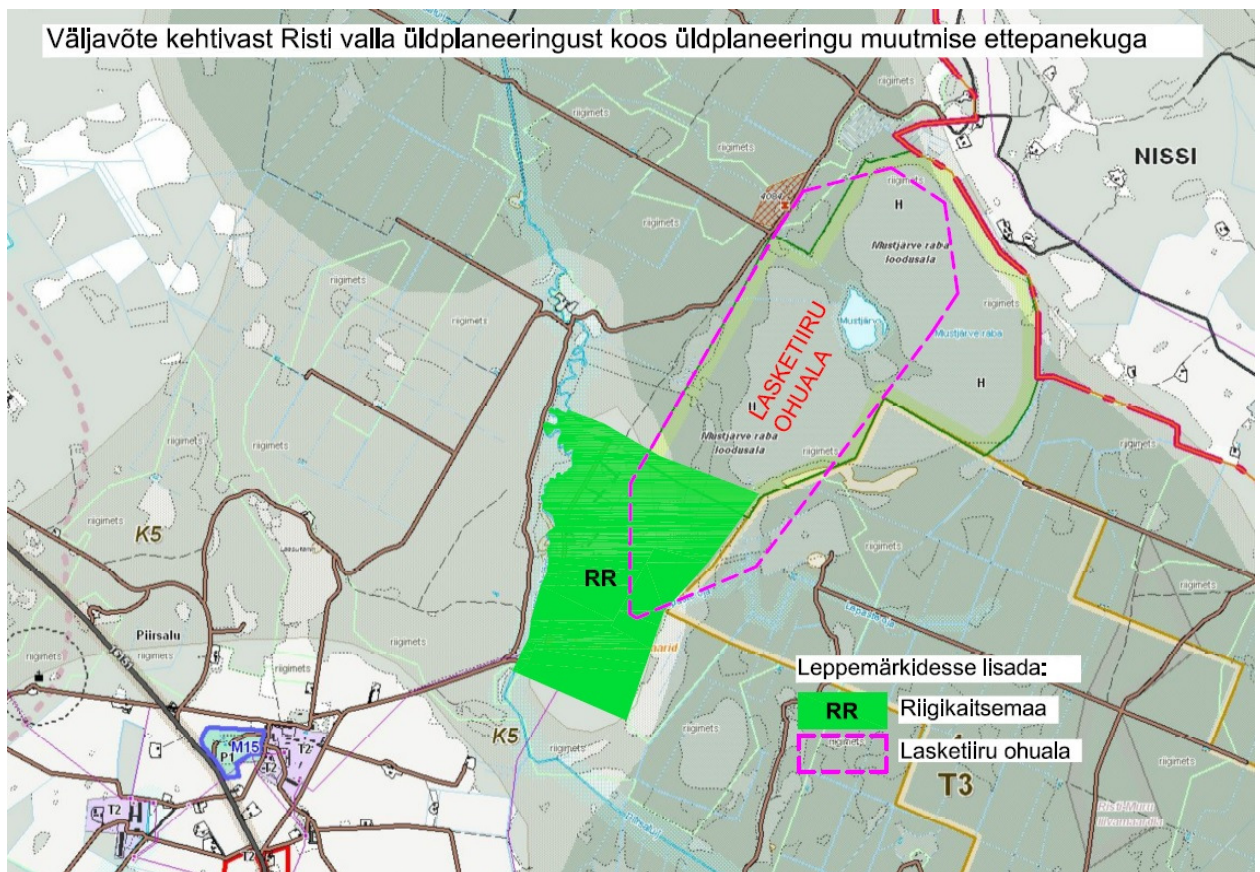
Katastriüksuse sihtotstarbed:

- R - riigikaitsemaa

Kuni Kaitseväge linnaku ehitamiseni kasutatakse kogu territooriumi väljaõppealana. Rajatise on lubatud rajada ka väljapoole hoonestusala.

4 Detailplaneeringu vastavus valla üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt muudetakse Lääne-Nigula valla haldusterritooriumil kehtivat Risti valla üldplaneeringut (edaspidi Üldplaneering) Kõuemaru maaüksuse (68001:003:0278), Tuulemaru maaüksuse (68001:003:0274) ja Tormimaru maaüksuse (68001:003:0277) maakasutuse sihtotstarvete osas. Kehtivas Üldplaneeringus ei ole nimetatud maaüksuste maakasutuse sihtotstarvet näidatud, detailplaneeringuga on nende maaüksuste sihtotstarbeks määratud riigikaitsemaa. Detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva maakasutuse ega kinnistute piiride muutmist, vaid täpsustatakse Üldplaneeringut planeeritava ala osas ja tehakse ettepanek Üldplaneeringu maakasutuse joonisel Piirsalu baasi alal (kinnistud Tormimaru (68001:003:0277), Kõuemaru (68001:003:0278) ja Tuulemaru (68001:003:0274)) näidata riigikaitsemaa sihtotstarbega maakasutust. Ühtlasi tehakse ettepanek täiendada Üldplaneeringut lasketiiru ohuala tähistamisega Üldplaneeringu kaartidel. Ettepanekud on skemaatiliselt näidatud joonis 1.



Joonis 1. Risti valla üldplaneeringu muutmise ettepanek

5 Liikluskorraldus

Piirsalu baasile on autotranspordi juurdepääs Risti-Kuijõe teelt Baasi teed mööda, mis jääb ka tulevikus põhijuurdepääsuks. Planeeritavale alale on ette nähtud tagavarajuurdepääs Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maanteelt või Keila-Haapsalu maanteelt. Põhi- ja reservjuurdepääsu teed on Lääne–Nigula valla avalikult kasutatavate teede nimistus.

Planeeringuala teede kavandamisel on suures osas arvestatud olemasoleva teedevõrguga. Olemasolevad teed, mis võetakse kasutusele, on ette nähtud rekonstrueerida. Kõigile uutele ehitistele on tagatud juurdepääsud, välditud on tupikteid.

Tavasõidukitele on planeeritud parkla administratiivhoone – pääsla juurde. Kaitseväe ja Kaitseliidu transpordivahendite parkimine on ette nähtud vastavalt linnaku ja lasketiiru territooriumil.

6 Vertikaalplaneering

Planeeritavate kruntide otstarbest ja tulevase hoonestuse määratlematusest tulenevalt ei ole planeeringuala vertikaalplaneeringut koostatud. Ehitusprojekti staadiumis on vajalik koos konkreetsete hoonete ja rajatiste projektidega lahendada asendiplaaniliselt ka vertikaalplaneerimine, mille aluseks on olemasolevate teede ja platside ning maapinna kõrguste kogum. Lähtuvalt olemasolevast reljeefist ja territooriumi suuruselt, ei ole vajalikud suuremahulised pinnasetööd maapinna tõstmisel või langetamisel.

Lasketiiru puhul on mõningane pinnase planeerimine vajalik, et oleks välditud sademevee kogunemine laskeradadele. Kõrvalolevalt metsaalalt pinnavee valgumise vältimiseks ja sademevee ärajuhtimiseks lasketiiru alalt, on lasketiiru idaserva planeeritud kraav. Konkreetne sademevee käitlemise lahendus koostatakse lasketiiru ehitusprojekti staadiumis.

7 Veevarustus ja kanalisatsioon

7.1 Majandus-joogiveevarustus

Kaitseministeeriumi andmetel on planeeritava ala majandus-joogivee vajadus $1\text{m}^3/\text{ööp}$. Planeeringuala varustamiseks majandus-joogiveega on linnaku lõunapiirile planeeritud rajada puurkaev koos pumplaga. Puurkaevu asukohta valikul oli määravaks veetarbijate (lasketiir, administratiivhoone koos pääslaga) lähedus.

7.2 Tuletõrje veevarustus

Planeeringus on arvestatud terve planeeritud võimaliku hoonestusala välise tuletõrjevee lahendamise ja kuivhüdrantide baasil. Väliseks tulekustutuseks on ette nähtud veekogus 30 l/s 2 tunni jooksul. Sisemine tuletõrjesüsteem lahendada edasistes projekteerimisetappides hoonete projektide mahus, täpsustades hoonete tuletõkkeseksioonide suurus ja vajaliku tuletõrjevee mahu vastavalt kavandatavate hoonete tulekaitsetasemele, sh kustutusvee hulk tuletõrje voolikusüsteemile 1 tunni jooksul ning vajadusel automaatse tulekustutussüsteemi (sprinkleri) jaoks $1,5$ tunni jooksul. Veehoidlate maht arvutada ja anda ehitusprojekti staadiumis vastavalt kavandatavale hoonestusele vastavalt tegelikule veevajadusele. Hoonete projektides arvestada EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus; Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ning EVS 812-4:2011 „Ehitiste tuleohutus; Osa 4: tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ kirjeldatud nõuetega.

Planeeringus on näidatud kuivhüdrantide süsteem selliselt, et see kataks kogu võimaliku hoonestusala. Ehitusprojektiga on oluline kavandada ja välja ehitada hüdrandid selliselt, et need kataks reaalselt ehitatavate hoonete tuletõrjevee vajaduse.

Planeeringus on kavandatud kuivhüdrantide süsteem, mis survestatakse vastava ohuolukorra (tulekahju) tekkides tuletõrjeauto pumbaga mahutites oleva vee baasil. Selleks on ette nähtud survestuskaev tuletõrjevee mahutite juures tuletõrjeveetorustiku alguses.

Lasketiiru tuletõrjeveevarustus on lahendatud veekogu baasil, millest väljaviiguna on kavandatud veevõtukaev. Tiigi kavandatud veemaht on 3000 m^3 .

7.3 Olmereovee kanalisatsioon

Planeeritava ala reovee ($1\text{m}^3/\text{ööp}$) käitlemine on lahendatud kogumismahutitega. Lasketiiru ja linnaku administratiivhoone juurde on planeeritud reovee kogumismahutid (14m^3), millest reovesi veetakse ära purgimiskohtadesse.

Tulevikus võib linnaku väljaehitamisel tekkida vajadus reovee puhastamiseks lokaalses puhastis, mille asukoht, tüüp ja muud parameetrid määratakse eraldi ehitusprojektiga.

7.4 Sademevee käitlemine

Sademevesi territooriumilt immutatakse pinnasesse. Projektlahendustega tuleb vältida sademevee valgumine naaberkruntidele.

Planeeringuala platsidelt võib tinglikult puhast sademevett ära juhtida, mille ohtlike ainete sisaldus ei ületa piirväärtust: heljuvaine sisaldus 40 mg/l ja naftasaaduste sisaldus 5mg/l.

Sademevee ja reovee käitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99 Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed (RT I, 04.12.2012, 1).

7.5 Elektrivarustus

Vastavalt Imatra Elekter AS tehnilistele tingimustele 54-15 15.06.2015 on sissesõidutee äärde planeeritud uus alajaam toitega olemasolevast 10kV õhuliinist. Alajaama on planeeritud kaks liitumiskilpi arvestusseadme ja peakaitselülitiga vastavalt Kõuemaru (linnak) ja Tormimaru (lasketiir) kruntide elektrivarustuseks.

Väljuvate tarbija kaablite arv, ristlõiked ja paiknemine territooriumil lahendatakse ehitusprojektide mahus.

7.6 Sidevarustus

Planeeritava ala stabiilse side tagamiseks on linnaku territooriumile kavandatud sidemast kõrgusega kuni 80 m.

7.7 Soojusvarustus

Planeeringualale kavandatavate ehitiste soojavarustus lahendatakse hoonete ehitusprojektide mahus lokaalsete kütteallikate baasil.

8 Keskkonnamõjud planeeringu realiseerumisel ja detailplaneeringu kehtestamisega kaasnevate negatiivsete mõjude leevendavad meetmed vastavalt KSH aruande tulemustele

Paralleelselt detailplaneeringu koostamisega viiakse läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH), mille mahus hinnatakse planeeritava tegevuse mõju keskkonnale ja esitatakse oluliste mõjude leevendamise meetmed. Käesolevas peatükis on kajastatud KSH aruandes hinnatud võimalikud mõjud keskkonnale ja nende mõjude leevendamise võimalused, kui leevendamise vajadus on tuvastatud. Käesolevas peatükis ei ole dubleeritud KSH aruande sisu, kuna antud aruanne on detailplaneeringu lahutamatu osa ja selle tekst on lahutamatu osana alati koos detailplaneeringu kaustaga paralleelselt loetav.

KSH mahus on hinnatud mõjusid järgnevalt:

- Mõju pinnasele ja veekeskkonnale.
- Mõju maastikule. Sealhulgas mõju maastikule lasketiiru ohuala tähistamisest looduses, lasketiiru renoveerimisega kaasnevatest pinnasetöödest ja tuletõrjeeve veevõtukohta (tiigi) rajamisest lasketiiru juurde.
- Jäätmetekke mõju ja jäätmete käitlemise korraldamine ning võimaliku jääkreostuse likvideerimise vajadus.
- Mõju välisõhu kvaliteedile
- Mõra tekke ja leviku mõju. Sealhulgas laskeharjutustest ja taktikaõppest (relvadest) tekkiv mõra ja ehitusaegne mõra (liikluskoormuse suurenemine ligipääsuteedel, ehitusmasinate mõra ja üldine ehitustegevus planeeringualal).
- Natura alade hindamine
- Mõju Mustjärve raba hoiualale ja seal kaitstavatele taimeliikidele
- Mõju metsisele
- Mõju inimese tervisele, heaolule ja varale.
- Mõju kultuuripärandile
- Kumulatiivsed mõjud

Võimalike olulise negatiivse mõjude hindamisel on jõutud järeldusele, et endise Nõukogude Liidu raketibaasi planeeringujärgne kasutuselevõtt ja olemasoleva aktiivses kasutuses oleva lasketiiru rekonstrueerimine või ka renoveerimine ei oma olulist negatiivset mõju keskkonnale üldiselt, kui järgitakse kehtivaid seadusandlusest ja eeskirjadest tulenevaid nõudeid baasi ja lasketiiru kasutamisel.

Täiendavalt on antud keskkonnamõjude leevendamise meetmed probleemsetele mõjudele, millega tegelemine ja mille leevendamine on täiendavalt võimalik ja vajalik (väljavõte KSH aruandest):

Meetmed kohalike elanike heaolu tagamiseks.

DP eskiisi ja KSH programmi avalikustamise käigus andis kohalike kogukondade esindajad teada Piirsalu baasi mõra ja baasiga piirneva tee sulgemise häirivast mõjust elanikele.

Ohuala ajutine sulgemine ja/või ohust teavitamine on vastavalt olukorrale hädavajalik tegevus kõrvaliste isikute enda ohutuse tagamiseks. Kaitseväge ja Kaitseliit on kohustatud täitma kõiki kehtestatud ohutuseeskirju ja norme. Kavandatud ohuala pidev tähistamine looduses aitab vältida kõrvaliste isikute juhuslikku sattumist ohualale lasketiiru kasutamise ajal ja parandab seeläbi ohutusalast olukorda piirkonnas.

Nii Piirsalu taktikaala kui ka lasketiiru kasutuseeskirjas on seatud tingimused mürahäiringute vältimiseks: laskeharjutustel ebasoodsate ilmastikutingimustega (nt üle 10 m/s puhuvad tuuled) arvestamine, riigipühadel laskeharjutuste läbiviimise vältimine ja öiste laskmiste imiteerimine päeval pimedal ajal sügis-talvisel perioodil. Baasi taktikaala ja lasketiiru müra omavahelise kumuleerumise vältimiseks peab läbiviija taktikaalal imitatsioonivahendite kasutamise vastavalt kasutuseeskirja nõuetele kooskõlastama Piirsalu lasketiiru vastutava isikuga. Eeskirjas toodud tingimuste korrektne täitmine tagab piirkonna elanike olulise häirimise vältimise.

Üks peamine müra levimise piiraja on metsapuhver müra tekkekoha ja elamualade vahel. Seetõttu on oluline hoiduda lageraietest Piirsalu baasi ja lähimate elamualade vahel, sh loodusala piiranguvööndis. Kuna valdav osa metsamaast on RMK ja eraomandis, siis ei saa Kaitseväge ega Kaitseliit omalt poolt metsaraiet reguleerida ega takistada.

Meetmed metsise kaitseks.

Piirsalu lasketiiru kasutuse korraldus on toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise punktis 6.2, kusjuures igal aastal vaadatakse koostöös Keskkonnaametiga seireandmed üle ja otsustatakse edasised kasutustingimused.

Annamõisa metsise püsielupaigaga piirneval lõigul tuleb lasketiiru ohuala välispiiri tähistate paigaldamisest ja hilisemast hooldamiseks vajalikust võsa raiest hoiduda perioodil 1. veebruarist kuni 31. augustini, et vältida metsiste häirimist mängu- ja pesitsusperioodil.

Viie aasta jooksul peale KSH aruande heakskiitmist ja kokkulepitud kasutustingimuste rakendumist (KSH p 6.2) korraldab Kaitseministeerium või Kaitseliit koostöös metsise liigiekspertidega Piirsalu lasketiiru lähistel paiknevates metsise elupaikades ja mängualadel iga-aastase seire metsiste arvukuse hindamiseks (sh sel aastal, kui riiklikku seiret Annamõisa püsielupaigas korraldab KAUR, ei pea Kaitseministeerium või Kaitseliit sama seiret korraldama), et tuvastada lasketiiru kasutamisest tulenevat mõju metsise seisundile. Seireprogramm (metoodika) koostatakse koostöös Kaitseministeeriumi, Kaitseliidu, Keskkonnaameti ja Keskkonnaagentuuri spetsialistidega. Igal aastal toimub seireandmete ülevaatamine ning edasiste vajaduste ja tingimuste osas tehakse vajadusel eraldi otsused. (KSH p 8.)

Meetmed jäätmete mõju vähendamiseks. Kaitseväge ja Kaitseliit on kavandanud Piirsalu baasi territooriumil ladustatud purustatud lammutusjäätmeid kasutada baasi territooriumil teede täiteks ja lasketiiru tagavalli tõstmisel sisemise täitematerjalina. Jäätmeseaduse kohaselt on tegemist jäätmete taaskasutusega ning see on lubatud ja soovitatav eeldusel, et keskkonnamõjusid ei teki. Nõuded lasketiirude tagavalli konstruktsioonile on kehtestatud lahtiste lasketiirude ohutuseeskirjaga. Lasketiiru

rekonstrueerimisprojekti koostamisel tuleb lammutusjätmete täitematerjalina kasutamist insenertehniliselt analüüsida ning vajadusel kasutada geotekstiili või muid võtteid või materjale selliselt, et ohutuseeskirja nõuded oleksid täidetud.

Ohutuseeskirja kohaselt tuleb tagavall rikošettide vältimiseks katta vähemalt 1,5 meetri paksuse materjaliga ning perioodiliselt hooldada. Hooldus hõlmab endas ka hülsside eemaldamist tagavalli kattekihist. Piirsalu lasketiiru tagavalli konkreetne katematerjal, selle hoolduse korraldamine ja kogutud jätmete kohapeal säilitamine tuleb samuti lahendada rekonstrueerimisprojektiga. Kogutud hülsid tuleb üle anda litsentseeritud jäätmekäitlejale.

Linnakus ja väljaõppealal kavandatud hoonete ja rajatiste ehitamise käigus tekib ehitusjätmeid, mis Jäätmeseaduse § 2 kohaselt on ohtlikud jätmed. Ehitusettevõtja peab tekkivad ehitusjätmed liigiti kokku koguma ja ladustama ning andma üle jäätmekäitlejale. Juhul, kui kasutatavatest lahendustest tulenevalt tekib jätmeid, millest ladustamise ajal võib erituda pinnasele või veekeskkonnale ohtlikke aineid, tuleb ehitusprojektis näha ette lahendused niisuguste jätmete keskkonnaohutuks ladustamiseks.

9 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Kuritegevuse põhjused tulenevad sotsiaalsetest ja majanduslikest tingimustest, mida tuleb lahendada komplekselt. Turvanõudeid arvestaval planeeringul ja projektil on oma osa kuritegude ärahoidmisel.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud ja kavandatud kuritegevuse ennetamiseks järgmiseid meetmeid:

- endise nõukogudeaegse raketibaasi territooriumi kasutuselevõtt: uute ehitiste ja infrastruktuuri rajamine
- selgelt eristatavad krundipiirded, valdustesse sissepääsude piiramine, territooriumi korrashoid ja valgustus, juurdepääsuteede, sissepääsude jälgimine, video ja/või mehitatud valve.