

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Toimumise aeg: 11.oktoober 2016

Toimumise koht: Kuressaare linnavalitsus. Tallinna 10, Kuressaare.

Juhatas: Karl Kupits

Protokollis: Tuuli Vreimann

Osalejad: Registreerumisleht on toodud protokollis järel

Koosoleku algus: 15:30

Koosoleku lõpp: 16:34

Päevakord

1. Ülevaade planeeringust - Kai Keel
2. Ülevaade mõju hindamisest - Karl Kupits
3. Arutelu

Arutelu

Renno Tammeleht: Täpsustaks ühe asja veel. Neid navigatsioonimärke on tegelikult kaks tükki. Üks on naaberkinnistul ka. See on teisel pool teed, seda siin pildil polegi. Kui on projekt, kuidas see plats lahendada, siis tuleb ka eraldi navigatsioonimärkide projekt teha. Tuleb kaks märki lõunapoole tõsta.

Loona Lepp: Platsi alune maapind tuleb tõsta, et oleks välistatud üleujutuse tekke abs kõrguse 1,33 m juures. Kuidas see planeeringus kajastatud on? Mida see õieti tähendab?

Kai Keel: Praegu ei tule see jooniselt välja.

Karl Kupits: See tähendab seda, et kuna KSH läheb planeeringu lisaks, siis on KSH-ga seatud keskkonnatingimused pärast ehitusprojekti tingimuste osa.

Loona Lepp: Siis tuleks kirdenurka tõsta. See tähendab siis seda, et platsi kõrgusmärk ei tohi kusagil ületada 1,33 m.

Karl Kupits: On veel üks lahendus, sinna platsi serva tehakse kindlustus.

Kai Keel: See on ehitusprojekti teema. Eriti see, kuidas need sademeveed platsilt ära juhitakse ja platsil tekkiv sodi kogutakse. Kindlasti mingi väike barjäär sinna tuleb, et sodi otse merre ei juhitaks ja vastavad puhastatavad restkaevud peale. Seal pole nii suur kõrguste vahe. Kui natuke täitepinnast panna, siis tagatakse nõutud kõrgus.

Loona Lepp: Tekstis oli toodud, et juhul kui materjal lendub, siis tuleb aed kinni katta. Sõnastus võiks olla, et katmine on ajutine meede, mitte, et hakkabki nii olema. Katta kuni olukorra likvideerimiseni. Katmine võiks olla hädavahend, see ei saa olla kestev meede.

Karl Kupits: Kinni katmine on üks võimalus. See ei tähenda seda, et aed on kogu hoiustamise perioodil kinni kaetud. Kui ladustatakse midagi muud, võetakse kate ära. Too hetk kui seda (lenduvat) materjali ladustatakse, pannakse kate peale ja kui seda materjali enam ei ladustata, võetakse ära.

Loona Lepp: Ei taha seda meedet näha püsilahendusena, see on ainult hädaolukorra lahendamiseks. See tähendab seda, et kui avastatakse lendumine, tuleb aed katta lendumise takistamiseks ja siis see materjal ära viia.

Karl Kupits: Lendumise takistamiseks ei ole aia katmine püsiv meede - katan ära ja hoian kuni ladustan. Vaid pigem katan kinni nii kauaks kuni materjali ära viin.

Renno Tammeleht: Me ei soovigi seda kinnikaetuna hoida.

Karl Kupits: Kirjutame selgelt lahti, et see on ajutine meede. Püsiva lahendusega tuleb kohe pihta hakata – kui muudmoodi ei saa, siis ladustamine lõpetada.

Andres Toom: Kas planeeritud platsil hakatakse turvast ladustama?

Renno Tammeleht: Ei ole plaanis, sest turvas on sadamale endale ka ebameeldiv materjal. Selle tõttu peab ala koguaeg puhastama. Selleks on planeeritud ka esimese kai laiendus. Hea oleks kui turvas, puistematerjalid, koliks üldse kõik sinna taha, võimalikult kaugelt jahisadamast.

Andres Toom: Oleme naaberkinnistul tegutsev AS Luksusjaht. Meie seisukoht platsi osas on eitav. Olen meie seisukohti varem avaldanud ega näe põhjust neid uuesti üle käia. Leian, et 5000 m³ on üle hinnatud kogus. Teisest küljest on 5000 m³ puitu väga tagasihoidlik kogus. Kui räägime kuupmeetritest, siis see teeb 2-3 tuhat tihumeetrit. Seda enam jääb hoiuplats teile väikseks.

Karl Kupits: Meil on meetmena kirja pandud, et vältida turba, liiva ja muude kerglenduvate materjalide ladustamist platsile.

Andres Toom: Kas see sõna „vältida“ on nõue või soovitus?

Karl Kupits: Seni kuni KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt kinnitamata, on see eksperdi soovitus. Kui keskkonnaamet kinnitab mõju hindamise koos nende meetmetega, siis on see nõue.

Andres Toom: Kas selle punkti alla võiks lisada ka hakkepuidu?

Karl Kupits: Täna soovib sadam hakkepuitu ladustada. Hakkepuuit ei ole sama (mõjuga), mis turvas ja liiv. Seega ei lisaks hakkepuitu selle punkti alla. Samas on meetmena sees, et kui hakkepuidu ladustamine tekitab mõju, siis tuleb sellest loobuda.

Andres Toom: Meieni jõudis teade, et hakkepuitu sooviti seal algselt hoida ja toota. Hakkepuidu tootmisel tekib samapalju sodi ja tolmu, see on umbes samaväärne turba hoiustamisega.

Renno Tammeleht: See oli selleaegne soov kui kai nr 1 laiendust ei olnud plaanis ja me veel ei rajanud teie kinnistust teisele poole ladustusplatsi ümarpuidule. Plaanis hakkepuitu võib-olla teha olemasoleval territooriumil ja ümarpuitu ladustada meie uuel platsil, mida ehitame sinna teie kõrvale. Me ei näe planeeritavat hoiuplatsi kui suurt hakkepuidu tootmise ja ladustamise platsi. See ei välista seal talveperioodil, kui jahisadam ei tööta, hakkepuidu ladustamist.

Karl Kupits: Me pole käesolevat mõju hindamist tehes kohanud sõna tootmine, vaid pigem ladustamine. Praegu ei ole tootmine plaanijärgne tegevus.

Andres Toom: Olen püstitanud varem hüpoteetilise küsimuse, millele pole saanud vastust. Mis siis juhtub kui sadam plaanib seal hakkepuitu tootma hakata? Ise vastan - midagi ei juhtu.

Karl Kupits: Teoreetiline olukord on ju põhimõtteliselt ka täna. Ega praegu ka ei takista miski seal muruplatsil tootmist, olukord selle tegemiseks muutub lihtsamaks.

Andres Toom: Üks tähelepanek veel. Ühe võimaliku tegevusena oli platsil toodud ka aluste hoiustamine. Suure tõenäolisega paralleelselt mingit muud materjali samaaegselt hoiustada ei ole võimalik.

Renno Tammeleht: Jah, sellisel juhul tuleb mingi osa ära eraldada. Ei ole välistatud, et seal paate-kaatreid hakatakse hoiustama.

Arutelu hakkepuidu tootmise osas

Loona Lepp: Kas te kirjeldaksite, kuidas toimub hakkepuidu tootmine?

Renno Tammeleht: Suur seade on, mis toodab 42 m³ hakkepuitu, müratase 92 dB.

Loona Lepp: No igal parkimisplatsil nagu ka ei saa tootma hakata.

Karl Kupits: Seadmetel on künnisvõimsused. Kui seadme võimsus jääb alla künnisvõimsuse, siis võid toota, kus tahad. Müral on omad künnisvõimsused.

Katrin Koppel: Fakt on see, et keskkonna piirnorme ei või ületada oma territooriumi piires. Kuni selle hetkeni ei tohiks see ka naabreid segada.

Kai Keel: Roomassaare sadam on Kuressaare linnas pikaajakselt tegutsenud. See on meeldiv koht ka linnaelanikul käia. Ei usu, et Roomassaare sadam DP kinnitamisel kardinaalselt oma tegevust muudab.

Renno Tammeleht: Mida rohkem me sodi tekitame, seda rohkem peame ka seda ise koristama.

Rein Kallas: Ega sadam ju ei haki, teie kliendid hakivad ju?











Renno Tammeleht: Kui ümarpuit on juba sadamas, siis hakitakse seal. On ka nii tehtud, et hakitakse mujal ja tuuakse sadamasse.

Rein Kallas: Palju täna hakitakse sadamas?

Renno Tammeleht: Selle aasta sees võib-olla 3 laevatäit.

Roomssare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

11. oktoober 2016, Kuressaare Linnavalitsuse saalis

NR	NIMI	ASUTUS	KONTAKT	ALLKIRI
1	Tuuli Vreimann	AS MAVES	tuuli@maves.ee	
2	Mad Mynits	AS MAVES	korl@maves.ee 5093434	
3	Katrin Koppel	Kuressaare LV	katrin.koppel@kuressaare.ee	
4	Kõni Kull	Kom. Kom. Pn.	kuressaarekommunaalprojekt@gmail.com	
5	Sirje Kolk	-1-	sirjekolk@kommunaalprojekt.ee	
6	REIN KJHIS	KUR. LV	REIN.KJHIS@KURESSAARE.EE 5084574	
7	Loona Lepn	-4-	loona.lepn@kuressaare.ee	
8	ANDRES TOOM	AS LUKSUSOHT	toom@lüksusjaht.ee	
9	Remo Tammulid	Saare Linnikes	remo@saartelinnikes.ee	
10	Maria Rimal	Kuressaare LV	maria.rimal@kuressaare.ee	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				